

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal
Sitzungsdatum: Montag, den 18.01.2016
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 22:50 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder
Manfred Eckart
Heribert Hahn
Roland Klement
Karl Matzke
Alexander Schäflein
Matthias Stadler
Detlef Stingl
Uwe Stühler
Heinz Stützlein
Jürgen Weisensee
Katharina Wohlpart-
Wagenhäuser

Schriftführer

Winfried Stark

von der Verwaltung

Markus Hahn

Gäste

Peter Ruck

TBW Eltmann

Entschuldigt:

2. Bürgermeister

Manfred Rott

entschuldigt - private Feier

Tagesordnung:

1. **Baugebiet Sauleite - Vorstellung des Vorentwurfes für die Erschließung des BA 02 durch das Technische Büro Werner, Herrn Ruck**
2. **Bauvoranfrage - Nutzungsänderung Autostellplatz - gewerbliche Nutzung in Obertheres, Flur-Nr. 129**
3. **Bauvoranfrage - Errichtung eines Gartenhauses und Erweiterung des Stalles inkl. Auffüllung und Befestigung einer Fläche in Horhausen, Flur-Nr. 89/2.**
4. **Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Untertheres, Flur-Nr. 256**
5. **Neubau FFW-Gerätehaus Obertheres - Sachstand zu den Planungen und weiteres Vorgehen**
6. **Investitionen der Gemeinde - Sachstand 10-Jahresplan (2016 - 2026)**
7. **Turnhalle Obertheres - Vorstellung der Bestandsanalyse mit anschließender Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise**
8. **Bewerbung um Fördermittel aus dem Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) des Freistaates Bayern für die energetische Sanierung sowie Maßnahmen zum Abbau von baulichen Barrieren an der Turnhalle Obertheres**
9. **1000 Jahre Horhausen - Archivunterlagen**

Bgm. Matthias Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Baugebiet Sauleite - Vorstellung des Vorentwurfes für die Erschließung des BA 02 durch das Technische Büro Werner, Herrn Ruck

Beschluss:

Für den Fußweg im Bereich der Überquerungshilfe HAS 4 zum bestehenden Wendehammer wird eine Breite von 2 m für ausreichend erachtet. Der Fußweg wird grundsätzlich für sinnvoll und sinnig gehalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Beschluss:

Mit der vom TBW vorgestellten Erschließungsplanung besteht grundsätzlich Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

2. Bauvoranfrage - Nutzungsänderung Autostellplatz - gewerbliche Nutzung in Obertheres, Flur-Nr. 129

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Auf die vorstehenden Ausführungen wird verwiesen. Unter Hinweis auf die Überlegungen bei der Dorferneuerung, auf die Ortsbildgestaltung am Ortsbereich wurden teilweise Bedenken angemeldet. Es wird zur Kenntnis genommen, dass aktuell relativ geordnete Verhältnisse bestehen. Die Fläche wird seit ca. 2 Jahren als Autoverkaufsplatz genutzt. Die Fahrzeuge sollen, wie im Plan dargestellt, abgestellt werden. Die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens ist vom Landratsamt Haßberge unter Beachtung der Stellungnahmen der Fachbehörden (z. B. Staatliches Bauamt/B 26) zu beurteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	4	Pers. Beteiligt:	0

3. Bauvoranfrage - Errichtung eines Gartenhauses und Erweiterung des Stalles inkl. Auffüllung und Befestigung einer Fläche in Horhausen, Flur-Nr. 89/2.

Beschluss:

Der Gemeinderat stellte fest, dass die Bauvoranfrage weitgehend den tatsächlichen und widerrechtlich geschaffenen Verhältnissen entspricht. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich, in dem nur privilegierte Vorhaben (z. B. Landwirtschaft) zulässig sind. Vom Bauherrn wurden widerrechtlich Fakten beschaffen. Das gemeindliche Einvernehmen wird deshalb nicht erteilt. Die Bauvoranfrage wird dem Landratsamt zur Prüfung der Genehmigungsfähigkeit vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Untertheres, Flur-Nr. 256

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Untertheres, Schwenkweg 13, Flur-Nr. 256 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Neubau FFW-Gerätehaus Obertheres - Sachstand zu den Planungen und weiteres Vorgehen

Beschluss:

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen. Dem Antrag auf Ende der Diskussion wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Beschluss:

Die Planungen, Voruntersuchungen, Überlegungen und Absprachen mit den Genehmigungsbehörden sollen auf der Grundlage der Variante V4 weitergeführt und

entsprechend ausgearbeitet werden. Die Stellplatzgröße wird jeweils um den Sicherheitsabstand 0,50 m reduziert. Mit diesem Vorgehen besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Investitionen der Gemeinde - Sachstand 10-Jahresplan (2016 - 2026)

7. Turnhalle Obertheres - Vorstellung der Bestandsanalyse mit anschließender Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise

8. Bewerbung um Fördermittel aus dem Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) des Freistaates Bayern für die energetische Sanierung sowie Maßnahmen zum Abbau von baulichen Barrieren an der Turnhalle Obertheres

Beschluss:

Die vom beauftragten Architektur- und Ingenieurbüro Perleth, Schweinfurt erstellte Bestandsanalyse mit Dokumentation der festgestellten Schäden, Baumängel und Sanierungskosten für den Bereich der Turnhalle Obertheres mit Nebengebäuden wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Die Sanierung des Objekts mit den angenommenen Kosten in Höhe von ca. 2,2 Mio. Euro ist unwirtschaftlich.

Eine Sanierung zu diesen Kosten ist unwirtschaftlich. Der Neubau einer Turnhalle für den Schul- und Breitensport und die Schaffung der für die Dorfgemeinschaft und dem TVO notwendigen und bedarfsgerechten Räumlichkeiten durch Anbauten an die geplante neue Turnhalle wird deshalb angestrebt. Auf den Grundsatzbeschluss des Gemeinderates vom 20.04.2015 wird verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	2	Pers. Beteiligt:	0

Beschluss:

Die Rahmenbedingungen, die voraussichtlich auf den Landkreis entfallenden Anteile, Bewerbungsfrist, Frist für Vorlage Verwendungsnachweis und Bestimmungen zum KIP werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Nachdem die Bewerbungsfrist am 15.02.2016 endet, besteht insofern dringender Handlungsbedarf bezüglich der Antragsstellung.

Die Gemeinde Theres bewirbt sich für die Realisierung des Objekts um Fördermittel aus dem Kommunalinvestitionsprogramm (KIP). Die Teilnahme am Förder- und Bewerbungsverfahren wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass sich die Kommunen mit Objekten und Maßnahmen, die im Eigentum der Kommune sind, um Fördermittel bewerben können.

Der Gemeinderat ist grundsätzlich einverstanden, zum Zwecke der Realisierung des Objekts „Neubau einer Turnhalle für Schul- und Breitensport mit Anbauten für Dorfgemeinschaft und TVO“ die Fläche Flur-Nr. 564/28 die sich im Eigentum des TVO befindet (Turnhalle mit Nebengebäude) in das Eigentum der Gemeinde zu übernehmen. Die Bedingungen der Übernahme sind einvernehmlich zwischen Gemeinde und TVO zu regeln und gesondert beschlussmäßig vom Gemeinderat zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	3	Pers. Beteiligt:	0

Beschluss:

Für den Fall, dass die Antragstellung der Gemeinde Theres für das Bewerbungsverfahren zur Aufnahme in das Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) nicht erfolgreich ist, beantragt die Gemeinde zur Realisierung des geplanten und notwendigen Objekts FAG-Mittel. Eine höchstmögliche Förderung wird beantragt. Eine eventuell mögliche Förderung aus verschiedenen Förderprogrammen (z. B. KIP – für Anlagen/Räume für die Dorfgemeinschaft bzw. energetische Maßnahmen/Verbesserung am Gesamtobjekt und FAG – für Turnhalle für Schul- und Breitensport) und die Förderung aus Mitteln der Dorferneuerung ist zu prüfen und wird beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

9. 1000 Jahre Horhausen - Archivunterlagen

Beschluss:

Der Gemeinderat ist grundsätzlich einverstanden, dass die für die beabsichtigte Erstellung einer Chronik Horhausen notwendige Einsicht in die Archivunterlagen der Gemeinde gewährt wird. Die Einsicht ist rechtzeitig und einvernehmlich mit dem Archivbeauftragten zu regeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:50 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: