



## **Tagesordnung:**

1. **Ortsdurchfahrt Horhausen**
2. **Kinderspielplatz Horhausen - Einfriedung mittels Zaun im Bereich des Flurweges**
3. **Bildstock in Horhausen - Baumgärten Flur-Nr. 237 - Restaurierung und Versetzung**
4. **Antrag auf Pflasterarbeiten im Bereich des gemeindeeigenen Grundstücks Flur-Nr. 80, Horhausen**
5. **Ahornbaum in der Straße "Zum Seebach" Horhausen. - Entfernung und Ersatzpflanzung**
6. **Antrag Fa. Newo-Bau auf Pachtverlängerung zur Nutzung des gemeindeeigenen Grundstückes Flur-Nr. 492 in Untertheres**
7. **Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Wagenhausen, Flur-Nr. 799**
8. **Bauantrag zum Umbau und Sanierung des bestehenden Zweifamilienhauses in Untertheres, Flur-Nr. 76**
9. **Bauantrag zum Abbruch von Nebengebäuden und Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Obertheres, Flur-Nr. 608/7**
10. **Bauantrag zum Errichten einer Terrasse mit Einfriedung in Obertheres, Flur-Nr. 571/8**
11. **Bauantrag zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus in Obertheres, Flur-Nr. 1068/7**
12. **Gemeindewald Theres - Jahresbetriebsnachweis 2015 und Jahresbetriebsplan 2016**

Der Gemeinderat traf sich am Mehrzweckgebäude in Horhausen zu verschiedenen Ortseinsichten im Gemeindebereich.

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**1. Ortsdurchfahrt Horhausen**

**2. Kinderspielplatz Horhausen - Einfriedung mittels Zaun im Bereich des Flurweges**

**Beschluss:**

Zum Schutz der auf dem Spielplatz spielenden Kinder besteht Einverständnis, dass an der Ostseite (entlang dem Flurweg) ein Stabgitterzaun angebracht wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**3. Bildstock in Horhausen - Baumgärten Flur-Nr. 237 - Restaurierung und Versetzung**

**Beschluss:**

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen. Mit der Restaurierung gemäß vorliegendem Konzept/Angebot zum Preis von 3.115,81 € besteht Einverständnis. Die Kosten für das Fundament kommen hinzu; evtl. kann ein Fundament in Eigenleistung errichtet werden. Einer Versetzung wird ebenfalls zugestimmt. Bei der Bürgerversammlung Horhausen soll abschließend über den neuen Standort entschieden werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**4. Antrag auf Pflasterarbeiten im Bereich des gemeindeeigenen Grundstücks Flur-Nr. 80, Horhausen**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass im Zuge von Pflasterarbeiten auf dem Grundstück der Familie Wagner ein angrenzender Streifen des gemeindlichen Grundstückes

ebenfalls in Eigenleistung durch die Familie Wagner gepflastert wird. Dem Antrag auf Pflasterung zur Schaffung eines barrierefreien Zugangs von der Straße aus zum Grundstück wird stattgegeben. Die Kosten sind vom Antragsteller zu tragen. Die Kosten für einen eventuell notwendigen Rückbau (nach Aufforderung der Gemeinde) sind vom Antragsteller zu übernehmen. Eine entsprechende Verpflichtung ist abzugeben. Eine ordnungsgemäße Oberflächenentwässerung der Fläche ohne Beeinträchtigung des öffentlichen Grundes ist sicher zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Ahornbaum in der Straße "Zum Seebach" Horhausen. - Entfernung und Ersatzpflanzung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ist einverstanden, dass der Ahornbaum am Eingang der Erschließungsstraße „Zum Seebach“ entfernt wird. Der nichtstandortgerechte Baum beeinträchtigt das Lichtraumprofil der Straße und die Beschwerden des Nachbarn (Fam. Hartmann-Lamm, wohnhaft Zum Seebach 1) wegen Samenflug sind ein weiterer Grund, den Baum zu entfernen und auf Kosten des Antragstellers (Fam. Hartmann-Lamm) eine Ersatzpflanzung vorzunehmen. Im Einvernehmen mit den Beteiligten wird nach sachkundiger Beratung einer Ersatzpflanzung auf Kosten des Antragstellers zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**6. Antrag Fa. Newo-Bau auf Pachtverlängerung zur Nutzung des gemeindeeigenen Grundstückes Flur-Nr. 492 in Untertheres**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ist mit einer Pachtverlängerung bis zum 01.06.2016 gemäß dem Antrag der Fa. Newo-Bau einverstanden. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass der Sandhügel abgesiebt wird und das Material entfernt wird. Die Gesamtlagerfläche wird anschließend auf Kosten der Fa. Newo-Bau mit einer 10 cm dicken Humusschicht abgedeckt. Mit diesem Vorgehen besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**7. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Wagenhausen, Flur-Nr. 799**

**Beschluss:**

Der Sachverhalt und die Feststellungen der Verwaltung und des Landratsamtes werden zur Kenntnis genommen. Der Gemeinderat ist der Meinung, dass eine Bebauung des Grundstückes geprüft und ermöglicht werden sollte. Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird deshalb trotz fehlender Privilegierung und ohne Prüfung einer möglichen Erschließung erteilt. Die Bauvoranfrage wird dem Landratsamt zur Prüfung der Genehmigungsfähigkeit vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

**8. Bauantrag zum Umbau und Sanierung des bestehenden Zweifamilienhauses in Untertheres, Flur-Nr. 76**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag zum Umbau und Sanierung des bestehenden Zweifamilienhauses in Untertheres, Flur-Nr. 76 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**9. Bauantrag zum Abbruch von Nebengebäuden und Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Obertheres, Flur-Nr. 608/7**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag zum Abbruch von Nebengebäuden und Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Obertheres, Flur-Nr. 608/7 besteht Einverständnis. Die beantragte Befreiung wird genehmigt. Vor Unterzeichnung der Abstandsflächenübernahmeerklärung ist die Einverständniserklärung, bzgl. des noch zu errichtenden Regenrückhaltebeckens, der Grundstückseigentümerin abzuwarten. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**10. Bauantrag zum Errichten einer Terrasse mit Einfriedung in Obertheres, Flur-Nr. 571/8**

**11. Bauantrag zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus in Obertheres, Flur-Nr. 1068/7**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus in Obertheres, Flur-Nr. 1068/7 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Eine eventuell notwendige Baustellenzufahrt durch den gemeindlichen Pflanzstreifen kann nach entsprechender Antragstellung und Verpflichtung zur Kostenübernahme, zum Rückbau und zur Ersatzbepflanzung in Aussicht gestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**12. Gemeindevald Theres - Jahresbetriebsnachweis 2015 und Jahresbetriebsplan 2016**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 20:40 Uhr.

Matthias Schneider  
Erster Bürgermeister

Winfried Stark  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: