

Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsort: Rathaus Wonfurt
Sitzungsdatum: Mittwoch, den 09.03.2016
Beginn: 16:30 Uhr Ende: 19:00 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 7

Anwesende:

Vorsitzende/r

Holger Baunacher

Ausschussmitglieder

Mario Eller

Karl Hellwig

Josef Kram

Bernd Riedlmeier

Egon Vogt

Rudolf Weidenbacher

Schriftführer

Winfried Stark

Entschuldigt:

Tagesordnung:

1. **Bekanntmachung und Information**
2. **Erweiterung der Tagesordnung**
3. **Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Dampfach, Flur-Nr. 444/1**
4. **Bauantrag zur Errichtung eines Carports, Geräteschuppen und Einfriedung des Grundstückes in Steinsfeld, Flur-Nr. 102**
5. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen und Gartenhaus in Wonfurt, Flur-Nr. 733/8.**

Bgm. Holger Baunacher eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Vor der Sitzung im Rathaus fanden verschiedene Ortseinsichten statt.

1. Bekanntmachung und Information

2. Erweiterung der Tagesordnung

Beschluss:

Aus dringlichen Gründen besteht Einverständnis, die Tagesordnung um folgende Beratungspunkte zu erweitern: „Anschaffung von Wasseruhren“, „Einbau von Wasseruhren“, „Abbruch des Bilous-Anwesens in Wonfurt“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Dampfach, Flur-Nr. 444/1

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Dampfach, Flur-Nr. 444/1, Gemarkung Dampfach besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt. Die Bauvoranfrage wird an das Landratsamt zur Genehmigung weitergeleitet. Die Zufahrt zum Garagenstandort ist noch nicht hergestellt (bisher nur behelfsmäßiger Ausbau). Ein weiterer Ausbau durch die Gemeinde ist aktuell nicht vorgesehen. Eventuell notwendige Ergänzungen der behelfsmäßigen Zufahrt können auf Kosten der Antragsteller erfolgen. Der Bauherr wird auf diesen Zustand hingewiesen und um schriftliche Bestätigung der Kenntnisnahme gebeten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauantrag zur Errichtung eines Carports, Geräteschuppen und Einfriedung des Grundstückes in Steinsfeld, Flur-Nr. 102

Beschluss:

Unter Hinweis auf die Bedenken des Grundstückseigentümers (Flur-Nr. 105) wird empfohlen, bei einem gemeinsamen Gespräch die Ausführung der geplanten Baumaßnahmen einvernehmlich zu regeln.

Aus gemeindlicher Sicht wird aus Sichtschutzgründen dringend empfohlen, die geplanten Sichtschutzfelder vor der bestehenden Garage an der Grundstücksgrenze zu Flur-Nr. 105 wie folgt anzuordnen:

1. Auf das vordere, 1,10 m hohe Sichtschutzfeld sollte verzichtet werden,
2. das dann folgende Sichtschutzfeld sollte nur mit einer Höhe von 1,10 m (statt 1,80 m) ausgeführt werden,
3. mit dem hinteren Sichtschutzfeld und der geplanten Höhe von 1,80 m besteht Einverständnis.

Der Unterflurhydrant im Bereich des Gehweges darf durch die Baumaßnahme nicht beeinträchtigt werden.

Mit den übrigen notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes besteht Einverständnis. Unter Beachtung der gemeindlichen Hinweise wird das Einvernehmen erteilt. Der Bauantrag wird an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen und Gartenhaus in Wonfurt, Flur-Nr. 733/8

Beschluss:

Mit dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Stellplätzen und Gartenhaus in Wonfurt, Flur-Nr. 733/8, Gemarkung Wonfurt besteht Einverständnis. Die notwendigen Befreiungen vom Bebauungsplan „Bodenfeld“ werden genehmigt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Die bei der heutigen Ortseinsicht vorgetragenen Bedenken der Nachbarin Marklowski, Flur-Nr. 733/7, die die Unterschrift zum Bauvorhaben erteilt hat, werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 19:00 Uhr.

Holger Baunacher
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: