

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

<u>Sitzungsort:</u>	Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal		
<u>Sitzungsdatum:</u>	Montag, den 14.03.2016		
<u>Beginn:</u>	18:30 Uhr	<u>Ende:</u>	21:30 Uhr
<u>Mitglieder:</u>	Anzahl der Mitglieder: 15		

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Jürgen Weisensee

Katharina Wohlpert-

Wagenhäuser

Schriftführer

Winfried Stark

Entschuldigt:

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Urlaub

Gemeinderatsmitglieder

Roland Klement

beruflich verhindert

Tagesordnung:

2. Kultur- und Klosterwanderweg - touristisches Konzept
3. Bauantrag zum Errichten einer Terrasse mit Einfriedung in Obertheres, FINr. 571/8
4. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses im Baugebiet "Sauleite" in Obertheres
5. Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Obertheres, FINr. 571/31.
6. Bauantrag zum Neubau einer Gerätehalle für land- und forstwirtschaftliche Maschinen in Buch, FINr. 7/2
7. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Untertheres, Flur-Nr. 42
8. Außenrenovierung der Kirche "St. Jakobus d.Ä." in Buch - Antrag auf Förderung - Kostenanteil der Gemeinde Theres
9. Vermögenshaushalt 2016 - Vorberatung
10. Bekanntmachung und Information

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Kultur- und Klosterwanderweg - touristisches Konzept

3. Bauantrag zum Errichten einer Terrasse mit Einfriedung in Obertheres, FlNr. 571/8

Beschluss:

Der widerrechtlichen Nutzung und Überbauung von öffentlichen Flächen wird aus grundsätzlichen Gründen und aus Gründen der Gleichbehandlung (eventueller Bezugsfall) nicht zugestimmt. Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird nicht zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

4. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses im Baugebiet "Sauleite" in Obertheres

Beschluss:

Mit dem geplanten Bauvorhaben besteht grundsätzlich Einverständnis. Die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden in Aussicht gestellt. Es wird darauf hingewiesen, dass die Grundstücksgrenzen noch nicht bekannt sind (keine Vermessung). Die Erschließung wurde beauftragt und ist aktuell noch nicht gesichert. Die Bauvoranfrage wird an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Obertheres, FlNr. 571/31.

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Obertheres, Flur-Nr. 571/31, Gemarkung Obertheres besteht Einverständnis. Die eventuell benötigten Befreiungen, die im Bauantragsverfahren gesondert zu beantragen sind, werden in Aussicht

gestellt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauantrag zum Neubau einer Gerätehalle für land- und forstwirtschaftliche Maschinen in Buch, FINr. 7/2

Beschluss:

Mit dem Bauantrag zum Neubau einer Gerätehalle für land- und forstwirtschaftliche Maschinen FINr. 7/2, Gmk. Buch besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet. (Herr Rott war bei der Abstimmung nicht anwesend).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Untertheres, Flur-Nr. 42

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Untertheres, Flur-Nr. 42, Gemarkung Untertheres besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Außenrenovierung der Kirche "St. Jakobus d.Ä." in Buch - Antrag auf Förderung - Kostenanteil der Gemeinde Theres

Beschluss:

Die Gemeinde Theres beteiligt sich an der Außenrenovierung der Filialkirche „St. Jakobus der Ältere“ in Buch mit einem Kostenanteil von 1/3 der Gesamtkosten (Gesamtkosten abzüglich Zuschüsse von Dritten) bis max. 25.000 €.

Für die Filialkirche in Buch ist eine Baulastverpflichtung der Gemeinde nicht vorhanden, es handelt sich um eine freiwillige Leistung.

Der Betrag wird nach Baufortschritt in 3 Raten ausgezahlt, wobei die Schlussrate erst nach Vorlage einer Kostenaufstellung (Verwendungsnachweis) ausgezahlt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	2	Pers. Beteiligt:	0

9. Vermögenshaushalt 2016 - Vorberatung
--

10. Bekanntmachung und Information

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:30 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: