

Gemeinde Theres

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort: Treffpunkt in Wagenhausen (Anwesen Flegel) anschl. Sitzungssaal
VG Theres

Sitzungsdatum: Montag, den 13.06.2016

Beginn: 17:00 Uhr Ende: 22:00 Uhr

Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Jürgen Weisensee

Katharina Wohlpart-

Wagenhäuser

ab ca. 17.45 Uhr anwesend

Schriftführer

Winfried Stark

Gäste

Joachim Perleth

Günter Pollach

Sebastian Pollach

Hans Stark

Architekt

Architekturbüro

Architekturbüro

Forstdirektor, Uniforstamt

Sailershausen

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

Roland Klement

Reha-Maßnahme

beruflich verhindert

Tagesordnung:

1. **Bauvoranfrage zum Umbau einer Scheune in eine Festscheune in Wagenhausen, FINr. 843**
2. **Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses in Horhausen, FINr. n. 56, 57 und 58**
3. **Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Obertheres, FINr. 571/1**
4. **Bauantrag zum Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes in Horhausen, FINr. 59, 60 und 61**
5. **Gemeindewald Theres - Waldwegebau im Bereich "Röden", Gemarkung Obertheres**
6. **Neubau Feuerwehrgerätehaus Obertheres - Freigabe der Planungsvariante und Kosten, Vorstellung durch Architekt Perleth**
7. **Kommunales Investitionsprogramm KIP - Sachstand Bewerbung der Gemeinde mit dem Projekt Schulporthalle und Kulturzentrum**
8. **Bestätigung der Kommandanten der FFW Buch**
9. **72-Stunden-Aktion - Bericht von den Aktionen im Gemeindebereich**
10. **Bekanntmachung und Information**

Der Gemeinderat traf sich am Anwesen Flegel/Kneuer in Wagenhausen zu einer Ortseinsicht. Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Bauvoranfrage zum Umbau einer Scheune in eine Festscheune in Wagenhausen, FINr. 843

Beschluss:

Der Gemeinderat Theres steht dem Bauvorhaben grundsätzlich positiv gegenüber.

Nach Eingang der notwendigen Stellungnahmen des Amtes für Ländliche Entwicklung und des Landratsamtes (Bauamt, Immissionsschutz, Gaststätten- und Gewerbeamt, Tiefbauverwaltung) und nach einem Feedback des zu beteiligenden Arbeitskreises Dorferneuerung Wagenhausen wird bei einer der nächsten Sitzungen über das gemeindliche Einvernehmen abschließend entschieden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

2. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses in Horhausen, FINr'n. 56, 57 und 58

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses in Horhausen besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Herr Matzke war gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

3. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Obertheres, FINr. 571/1

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in Obertheres, FINr. 571/1 besteht grundsätzlich Einverständnis. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt. Die Grünflächenaufschüttung von maximal 2,3 m (zulässig max. 1,0 m) ist im Bauantrag nicht ausreichend zeichnerisch

dargestellt bzw. nicht ersichtlich und gegenüber der Gemeinde zu erläutern bzw. in den Antragsunterlagen darzustellen. Unter der Voraussetzung, dass keine öffentlichen und nachbarrechtlichen Belange berührt werden, besteht mit dem Bauvorhaben grundsätzlich Einverständnis. Das Einvernehmen gilt dann als erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauantrag zum Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes in Horhausen, FINr. 59, 60 und 61

Beschluss:

Mit dem Bauantrag zum Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes in Horhausen besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Gemeindewald Theres - Waldwegebau im Bereich "Röden", Gemarkung Obertheres

Beschluss:

Der Gemeinderat Theres beschließt den Ausbau des Waldweges im Bereich „Röden“ in der Gemarkung Obertheres. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 77.000 Euro. Das Universitätsforstamt beteiligt sich anteilig mit ca. 23.000 Euro an den Wegebaumaßnahmen. Als Zuschuss werden ca. 27.000 Euro vom Freistaat Bayern in Aussicht gestellt. Der Anteil der Gemeinde beträgt ca. 27.000 Euro. Der Ausbau kann durch Holzverkäufe sowie Einnahmen aus Naturverjüngung gegenfinanziert werden. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Breite (einschließlich Entwässerungsgraben) ca. 7 – 8 m beträgt. Das Forstamt wird beauftragt ein entsprechendes Leistungsverzeichnis zu erstellen, die Zuschüsse zu beantragen und nach Zuschussbewilligung mit einer beschränkten Ausschreibung die Kosten abschließend zu ermitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

6. Neubau Feuerwehrgerätehaus Obertheres - Freigabe der Planungsvariante und Kosten, Vorstellung durch Architekt Perleth

Beschluss:

Die Errichtung des Feuerwehrgerätehauses in Obertheres soll gemäß dem Planentwurf V 5 vom 19.04.2016 erfolgen. Die Kostenschätzung mit 1.164.419,-- € wird zur Kenntnis genommen. Das Architekturbüro Perleth wird beauftragt, die Werkplanungen bis Ende des Jahres 2016 zu erstellen und nach Zuschussbewilligung bzw. Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn, die einzelnen Gewerke auszuschreiben. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Fachplaner bereits beauftragt sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

7. Kommunales Investitionsprogramm KIP - Sachstand Bewerbung der Gemeinde mit dem Projekt Schulsporthalle und Kulturzentrum

8. Bestätigung der Kommandanten der FFW Buch

Beschluss:

Die bei der Dienstversammlung der FFW Buch neu gewählten Kommandanten werden vom Gemeinderat bestätigt. Es handelt sich um den 1. Kommandanten Dirk Männling und den stellvertretenden Kommandanten Philipp Bohnengel.

Die erforderlichen Lehrgänge, Lehrgang für Gruppenführer und Leiter einer Feuerwehr, sind innerhalb eines Jahres zu besuchen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

9. 72-Stunden-Aktion - Bericht von den Aktionen im Gemeindebereich

10. Bekanntmachung und Information

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:00 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: