

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort: Treffpunkt an der Maintalhalle Untertheres. Nach den Ortseinsichten erfolgte die Fortsetzung im Sitzungssaal der VG Theres
Sitzungsdatum: Montag, den 12.09.2016
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 22:25 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Roland Klement

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Jürgen Weisensee

Katharina Wohlpart-
Wagenhäuser

Schriftführer

Winfried Stark

von der Verwaltung

Markus Hahn

zu TOP 14 und TOP 15

Entschuldigt:

Tagesordnung:

1. **Maintalhalle Untertheres - Probleme mit der Sanitärinstallation**
2. **Ortseinsicht "Ölgartenstraße" und "Wengert" Untertheres - Bäume in den Anliegerstraßen**
3. **Ortseinsicht Untertheres an der Linde - Schäden im Straßenbelag durch Wurzeleinwuchs**
4. **Ortseinsicht "Abt-Mahlmeister-Straße" Obertheres - Schäden im Straßen- bzw. Gehwegbereich durch Wurzeleinwuchs**
5. **Ortseinsicht Obertheres - Erneuerung von Gehwegsbelägen und Straßenbeleuchtung im Zuge des Breitbandausbaus ("Babenbergstraße" und Teilbereich "Ringstraße")**
6. **Bauvoranfrage zum Anbau an ein Wohnhaus in Obertheres, FINr. 25, Gemarkung Obertheres**
7. **Antrag auf Aufstellen eines Blumenkastens am Gehweg Klosterstraße**
8. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen in Horhausen, FINr. 47/1, 56, 57, 58, Gemarkung Horhausen**
9. **Bauantrag zur Errichtung einer Präsentationsfläche für den Kfz-Verkauf auf der FINr. 129, Gemarkung Obertheres**
10. **Bauantrag zum Wohnhausumbau und Errichtung eines Treppenhauses auf der FINr. 134/1, Gemarkung Untertheres**
11. **Tektur zu einem Bauantrag für die FINr. 42, Gemarkung Untertheres**
12. **Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 PKW-Stellplätzen in Obertheres, Teilfläche aus FINr. 571**
13. **Bildstöcke im Gemeindebereich - Objekterfassung und Schadensklassifizierung - Vorstellung des Ergebnisses**
14. **Abfallbeseitigung - Rückübertragung an den Landkreis Haßberge zum 01.01.2016 - Verwendung der Gebührenüberschüsse**
15. **Sanierung von Feldwegen in Untertheres - Beteiligung der Gemeinde**
16. **Bekanntmachung und Information**

Die Mitglieder des Gemeinderates trafen sich an der Maintalhalle zu verschiedenen Ortseinsichten. Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Maintalhalle Untertheres - Probleme mit der Sanitärinstallation

2. Ortseinsicht "Ölgartenstraße" und "Wengert" Untertheres - Bäume in den Anliegerstraßen

3. Ortseinsicht Untertheres an der Linde - Schäden im Straßenbelag durch Wurzeleinwuchs

4. Ortseinsicht "Abt-Mahlmeister-Straße" Obertheres - Schäden im Straßen- bzw. Gehwegbereich durch Wurzeleinwuchs

5. Ortseinsicht Obertheres - Erneuerung von Gehwegsbelägen und Straßenbeleuchtung im Zuge des Breitbandausbaus ("Babenbergstraße" und Teilbereich "Ringstraße")

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass im Bereich der Babenbergstraße und in einem Teilbereich der Ringstraße Glasfaserkabel für die Breitbandversorgung verlegt werden. Es besteht Einverständnis, dass die in Teilbereichen schadhaften Gehwege, die durch die Kabelverlegung mit einer Breite von 40 cm neu hergestellt werden, komplett saniert, d. h. erneuert werden.

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass für die vorhandenen Pilzleuchten keine Ersatzteile erhältlich sind und im Zuge der Tiefbauarbeiten die Lampen durch LED-Leuchten ersetzt werden. Das grundsätzliche Einvernehmen wird hierzu erteilt.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 15 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

6. Bauvoranfrage zum Anbau an ein Wohnhaus in Obertheres, FINr. 25, Gemarkung Obertheres

Beschluss:

Dem Bauherrn wird vorgeschlagen, den geplanten Anbau zur Auflockerung der Fassade um ca. 20 cm von der Hauskante aus nach hinten zu versetzen. Ebenfalls wird vorgeschlagen, eventuell ein abgesetztes Satteldach zur Straßenseite und nach hinten ein Flachdach zu errichten. Die Farbe des Anbaus soll gestalterisch bzw. bei der Ausführung an die Bebauung in der näheren Umgebung angepasst werden. Dem Antragsteller wird empfohlen, gemeinsam mit dem Planer unter Beachtung der gemeindlichen Vorschläge die Gestaltung mit der Baugenehmigungsbehörde am Landratsamt Haßberge abzustimmen. Der entsprechende Bauantrag ist in dreifacher Ausfertigung über die Gemeinde dem Landratsamt zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 15 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

7. Antrag auf Aufstellen eines Blumenkastens am Gehweg Klosterstraße

8. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen in Horhausen, FINr. 47/1, 56, 57, 58, Gemarkung Horhausen

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Tobias Düring und Anna Matzke zum Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen in Horhausen, Dampfacher Straße 11, FINr. 47/1, 56, 57, 58, Gemarkung Horhausen besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Herr Matzke war gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 14 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 1 |

9. Bauantrag zur Errichtung einer Präsentationsfläche für den Kfz-Verkauf auf der FINr. 129, Gemarkung Obertheres

Beschluss:

Der Bauantrag entspricht der Bauvoranfrage. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sicht im Einmündungsbereich Rathausstraße – St2447 auf keinen Fall beeinträchtigt werden darf. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 4 | Pers. Beteiligt: | 0 |

10. Bauantrag zum Wohnhausumbau und Errichtung eines Treppenhauses auf der FINr. 134/1, Gemarkung Untertheres

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Herrn Elmar Zink zum Wohnhausumbau und Errichtung eines Treppenhauses auf der FINr. 134/1, Gemarkung Untertheres, Bahnhofstraße 1 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 15 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

11. Tektur zu einem Bauantrag für die FINr. 42, Gemarkung Untertheres

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben/Tekturantrag von Christian Oswald und Dorothee Hömer zum Neubau eines Einfamilienhauses und eines Garagengebäudes mit Technik- und Geräteraum in Untertheres, Lindenstraße 5, FINr. 42, Gemarkung Untertheres besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 15 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

12. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 PKW-Stellplätzen in Obertheres, Teilfläche aus FINr. 571

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben besteht Einverständnis, die beantragten Befreiungen werden genehmigt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet. Die Baulinien sind beim Neubau des Wohnhauses zwingend einzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 15 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

13. Bildstöcke im Gemeindebereich - Objekterfassung und Schadensklassifizierung - Vorstellung des Ergebnisses

14. Abfallbeseitigung - Rückübertragung an den Landkreis Haßberge zum 01.01.2016 - Verwendung der Gebührenüberschüsse

Beschluss:

Der noch vorhandene Gebührenüberschuss aus der Abfallbeseitigungsgebühr in Höhe von 8.702,30 € wird für Aufgaben der Abfallbeseitigung weiterhin benötigt. Eine Rückzahlung an die Gebührenschuldner erfolgt daher nicht.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 15 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

15. Sanierung von Feldwegen in Untertheres - Beteiligung der Gemeinde

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Feldwege/Wirtschaftswege von Untertheres aus in Richtung Aussiedlerhof Lutz und in Richtung Wagenhausen unter Kostenbeteiligung der Teilnehmergeinschaft, der Jagdgenossenschaft und der Gemeinde saniert werden. Die notwendigen Teilsanierungen mit Grabenreinigung usw. werden bedarfsorientiert durchgeführt. Die Gesamtkosten betragen voraussichtlich 20.000,-- €. Die Kosten werden zu je 1 Drittel von der Teilnehmergeinschaft, von der Jagdgenossenschaft und von der Gemeinde übernommen. Mit dieser Regelung besteht grundsätzlich Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 15 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

16. Bekanntmachung und Information

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:25 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: