

# Gemeinde Gädheim

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Gädheim

---

Sitzungsort: Treffpunkt am Dorfbrunnen in Gädheim  
Sitzungsdatum: Dienstag, den 04.04.2017  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:55 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 13

## Anwesende:

### **1. Bürgermeister**

Peter Kraus

### **2. Bürgermeister**

Doris Scheller-Gräf

### **3. Bürgermeister**

Udo Sahlender

### **Gemeinderatsmitglieder**

Petra Erickson

Klaus Eußner

Oliver Eußner

Günther Friedrich

Udo Knauer

Katharina Pedraza

Wolfgang Rothländer

Klaus Sterlings

Manfred Vollert

Volker Wrosch

### **Schriftführer**

Winfried Stark

## Entschuldigt:

## **Tagesordnung:**

1. **Ortseinsicht Dorfbrunnen Gädheim + Verbindungsstraße Gädheim/Forst + alte Schule Gädheim**
2. **Verbindungsstraße Gädheim/Forst - Straßenschäden und weiteres Vorgehen**
3. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Gädheim, FINr. 422/14**
4. **Bebauung im Bereich der westlichen Gartengrundstücke Gädheim - eventueller Bebauungsplan?**
5. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bgm. Peter Kraus eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Der Gemeinderat traf sich am Dorfbrunnen Gädheim zu mehreren Ortseinsichten.

**1. Ortseinsicht Dorfbrunnen Gädheim + Verbindungsstraße Gädheim/Forst + alte Schule Gädheim**

**2. Verbindungsstraße Gädheim/Forst - Straßenschäden und weiteres Vorgehen**

**3. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Gädheim, FINr. 422/14**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Christian und Sabrina Marder zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Gädheim, Im Bayergrund 4, FINr. 422/14 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**4. Bebauung im Bereich der westlichen Gartengrundstücke Gädheim - eventueller Bebauungsplan?**

**Beschluss:**

Mit der Erweiterung der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Die Ratsmitglieder Klaus Eußner, Oliver Eußner und Klaus Sterlings waren gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	3

**Beschluss:**

In Kenntnis der Sach- und Rechtslage sieht der Gemeinderat von der Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Überplanung der westlichen Gartengrundstücke in Gädheim grundsätzlich ab. Auf die vorstehenden Ausführungen wird verwiesen. Ein Aufstellungsbeschluss wird nicht gefasst.

Die Ratsmitglieder Klaus Eußner, Oliver Eußner und Klaus Sterlings waren gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	3

**5. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:55 Uhr.

Peter Kraus  
Erster Bürgermeister

Winfried Stark  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: