

Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Wonfurt

Sitzungsort: Rathaus Wonfurt
Sitzungsdatum: Dienstag, den 30.01.2018
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 20:40 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 13

Anwesende:

1. Bürgermeister

Holger Baunacher

2. Bürgermeister

Isolde Schuck

3. Bürgermeister

Rudolf Weidenbacher

Gemeinderatsmitglieder

Mario Eller

Paul Hauck

Karl Hellwig

Ingo Klaus

Josef Kram

Egon Vogt

Cäcilie Werner

Schriftführer

Winfried Stark

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Bernd Riedlmeier

Franz-Josef Selig

Wolfgang Thein

berufl. verhindert

krank

krank

Tagesordnung:

1. **Bekanntmachung und Information**
2. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
3. **Bauantrag Gemeinde Wonfurt auf Errichtung eines Lärmschutzwalles, Baugebiet Rabenmühle**
4. **Antrag Gemeinde Wonfurt auf wasserrechtliche Erlaubnis aufgrund der Errichtung eines Lärmschutzwalles, Baugebiet Rabenmühle**
5. **Bauantrag und Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis des Abfallwirtschaftsbetriebes für Maßnahmen im Bereich des Kreisabfallzentrums Wonfurt**
6. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gewerbegebiet Fa. Eller Betriebsgelände West" Steinsfeld - Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach der frühzeitigen Beteiligung**
7. **Aufstellung eines Bebauungsplanes "Ortsabrundung Dampfach westlicher Ortsrand" - Aufstellungsbeschluss**
8. **Bauantrag bzw. Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis für die Erschließung-Entwässerung des Gewerbegebiets in Wonfurt**

Bgm. Holger Baunacher eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Bekanntmachung und Information

2. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles

3. Bauantrag Gemeinde Wonfurt auf Errichtung eines Lärmschutzwalles, Baugebiet Rabenmühle

Beschluss:

Mit dem Bauantrag zum Bau eines Lärmschutzwalles in der Rabenmühle in Wonfurt, FINr. 277 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	2	Pers. Beteiligt:	0

4. Antrag Gemeinde Wonfurt auf wasserrechtliche Erlaubnis aufgrund der Errichtung eines Lärmschutzwalles, Baugebiet Rabenmühle

Beschluss:

Der Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis für die Errichtung des Lärmschutzwalles wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	2	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauantrag und Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis des Abfallwirtschaftsbetriebes für Maßnahmen im Bereich des Kreisabfallzentrums Wonfurt

Beschluss:

Der Sachverhalt und die Erklärungen werden zur Kenntnis genommen. Zum vorliegenden Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Bauantrag und der Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis werden mit Zustimmung der Gemeinde Wonfurt an das zuständige Landratsamt Haßberge zur Prüfung und Genehmigung weitergeleitet. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gewerbegebiet Fa. Eller Betriebsgelände West" Steinsfeld - Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach der frühzeitigen Beteiligung

Beschluss:

Die eingegangenen 28 Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden werden zur Kenntnis genommen. Mit den vom Planer vorgeschlagenen Abwägungsvorschlägen besteht Einverständnis. Das Ergebnis der Abwägung kann den Trägern öffentlicher Belange mitgeteilt werden. Die Ausführungen und Abwägungsvorschläge zu den Stellungnahmen werden Bestandteil der Niederschrift.

Herr Eller war gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

7. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Ortsabrundung Dampfach westlicher Ortsrand" - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat Wonfurt beschließt für das Gebiet am westlichen Ortsrand von Dampfach mit den Grundstücken FINr. 56/2 ganz, FINr. 55 teilweise, FINr. 54 teilweise, FINr. 48 teilweise, FINr. 57 teilweise, einen Bebauungsplan aufzustellen. Das vereinfachte, beschleunigte Verfahren soll gemäß § 13 b BauGB durchgeführt werden.

Das Ingenieurbüro Stubenrauch wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf zu erstellen und dem Gemeinderat vorzulegen, sowie die Festsetzungen mit der Gemeinde abzustimmen.

Bezüglich der Übernahme der Kosten für die erforderliche Erschließung (Kanal, Wasser, Straße) ist rechtzeitig vor Beginn eventueller Maßnahmen eine Vereinbarung zwischen der Gemeinde und den Grundstückseigentümern zu treffen.

Herr Hauck war gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

8. Bauantrag bzw. Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis für die Erschließung- Entwässerung des Gewerbegebiets in Wonfurt

Beschluss:

Mit dem vorgelegten Planentwurf von SRP und dem Standort des geplanten Regenrückhaltebeckens besteht Einverständnis. Die Gemeinde Wonfurt beantragt beim Landratsamt Haßberge die wasserrechtliche Erlaubnis für die geplanten Maßnahmen. Der Bürgermeister wird ermächtigt alle Antragsunterlagen zu unterschreiben und bei den Genehmigungsbehörden vorzulegen.

Herr Kram war gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 20:40 Uhr.

Holger Baunacher
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: