

Gemeinde Theres

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal
Sitzungsdatum: Montag, den 12.03.2018
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:15 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Roland Klement

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Jürgen Weisensee

Katharina Wohlpart-

Wagenhäuser

Schriftführer

Winfried Stark

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

Urlaub

Tagesordnung:

1. **Bekanntmachung und Information**
2. **Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung einer Solaranlage (Photovoltaik-Freiflächenanlage) auf dem Grundstück FINr. 210 der Gemarkung Obertheres**
3. **Bauvoranfrage zur Errichtung einer Gerätehalle inkl. Garagen in Untertheres, FINr. 324**
4. **Bauantrag zum Neubau einer Garage in Obertheres, FINr. 571/84**
5. **Bauantrag zur Änderung des Dachgeschosses in Buch, FINr. 112/7**
6. **Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit 2 Wohneinheiten sowie 2 Carports in Obertheres, FINr. 571/72**
7. **25jähriges Dienstjubiläum Bürgermeister Matthias Schneider - Dankurkunde**

Bgm. Matthias Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Bekanntmachung und Information

2. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung einer Solaranlage (Photovoltaik-Freiflächenanlage) auf dem Grundstück FINr. 210 der Gemarkung Obertheres

Beschluss:

Der Antrag von Uwe Stühler, die Entscheidung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zurückzustellen und zunächst die Eingrünung der vorhandenen Anlage zu fordern, wurde abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	3	Pers. Beteiligt:	0

Beschluss:

1. Der Gemeinderat Theres beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das „Sondergebiet Solaranlage Obertheres, FINr. 210“ betreffend das Grundstück FINr. 210 der Gemarkung Obertheres. Auf dem Grundstück soll eine Solaranlage errichtet werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss zu veröffentlichen und das Aufstellungsverfahren einzuleiten.
3. Mit der anschließenden frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange, auf der Grundlage des Vorentwurfs in der Fassung vom 12.03.2018, besteht Einverständnis.
4. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Antragsteller (Solarkraft GmbH) alle anfallenden Planungs- und eventuell notwendige Erschließungskosten (z.B. Planung, Verfahrenskosten, Wegebau, Ausgleichsflächen, etc.), übernimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	4	Pers. Beteiligt:	0

3. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Gerätehalle inkl. Garagen in Untertheres, FINr. 324

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage von Herrn Franz Müller zur Errichtung einer Gerätehalle inklusive Garagen in Untertheres, nahe Gartenstraße, FINr. 324 besteht kein Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Die Bauvoranfrage wird an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauantrag zum Neubau einer Garage in Obertheres, FINr. 571/84

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Thy und Andre Hofmann zum Neubau einer Garage in Obertheres, Conrad-Geiger-Straße 18, FINr. 571/84 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauantrag zur Änderung des Dachgeschosses in Buch, FINr. 112/7

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Herrn Daniel Schonunger zur Änderung des Dachgeschosses, Einbau einer Gaube, in Buch, Kellersgraben 7, FINr. 112/7 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit 2 Wohneinheiten sowie 2 Carports in Obertheres, FINr. 571/72

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Herrn Mario Eller zum Neubau eines Doppelhauses mit 2 Wohneinheiten sowie 2 Carports in Obertheres, Conrad-Geiger-Straße 9, FINr. 571/72 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. 25jähriges Dienstjubiläum Bürgermeister Matthias Schneider - Dankurkunde

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:15 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: