

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort: Treffpunkt an der Kläranlage in Buch
Sitzungsdatum: Montag, den 13.08.2018
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 22:30 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Katharina Wohlpart-

Wagenhäuser

Schriftführer

Winfried Stark

Gäste

AKUT Umweltschutz

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

Urlaub

Roland Klement

beruflich verhindert

Matthias Stadler

Urlaub

Detlef Stingl

krank

Jürgen Weisensee

Urlaub

Tagesordnung:

1. Kläranlage Buch - Ortseinsicht und Sachstandsbericht Büro Akut
2. Antrag auf Zuschuss für Asphaltarbeiten (Gartenstraße) - Ortseinsicht
3. Revitalisierung der Ortskerne in der Allianz Main & Hassberge - Förderprogramm
4. Fernwasserleitung Schweinfurt-Wohnau - Gestattungsvertrag mit dem Stadtwerk Schweinfurt
5. Sanierung Kreisstraße 27, Brunnenstraße in Untertheres - Erweiterung der Kanalsanierung in der Ölgartenstraße
6. Sachstand und Beratung über die zukünftige Vorgehensweise bei der Verpachtung gemeindlicher landwirtschaftlicher Flächen
7. Bauantrag zur Sanierung des bestehenden Nebengebäudes in Untertheres, FINr. 240/0
8. Bauantrag zum Umbau des Obergeschosses im bestehenden Nebengebäude zum Wohnraum mit Dachterrasse in Untertheres, FINr. 42/0
9. Bauantrag zur Nutzungsänderung des bestehenden Wohnhaus zum Ferienhaus zu Vermietungszwecken in Obertheres, FINr. 45/0
10. Tektur zum Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses mit 2 Gauben für Wohnräume und Anbau einer Außentreppe in Obertheres, FINr. 599/17
11. Bekanntmachung und Information

Der Gemeinderat traf sich an der Kläranlage Buch zu einer Ortseinsicht. Bürgermeister Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Kläranlage Buch - Ortseinsicht und Sachstandsbericht Büro Akut

2. Antrag auf Zuschuss für Asphaltarbeiten (Gartenstraße) - Ortseinsicht

3. Revitalisierung der Ortskerne in der Allianz Main & Hassberge - Förderprogramm

Beschluss:

Mit dem Förderprogramm der Allianz Main & Hassberge für Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz (Maximalförderung je Anwesen 10.000,- € (brutto), minimale Investitionssumme 35.000,- € (brutto), Abbruchförderung, Ausgabe von Beratungsgutscheinen usw.) besteht grundsätzlich Einverständnis. Das Förderprogramm soll zum 01.01.2019 in Kraft treten. Die bisherige Fördersatzung tritt mit Wirkung zum 31.12.2018 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Fernwasserleitung Schweinfurt-Wohnau - Gestattungsvertrag mit dem Stadtwerk Schweinfurt

Beschluss:

Die wesentlichen Inhalte des Gestattungsvertrages mit dem Stadtwerk Schweinfurt für die Errichtung einer Fernwasserleitung von Schweinfurt nach Wohnau wurden erläutert. Der vorgelegte Gestattungsvertrag ist für alle beteiligten Kommunen entlang der Trasse gleichlautend. Mit dem vorgelegten Entwurf des Gestattungsvertrages mit dem Stadtwerk Schweinfurt vom 17.07.2018 besteht Einverständnis.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Gestattungsvertrag zu unterschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Sanierung Kreisstraße 27, Brunnenstraße in Untertheres - Erweiterung der Kanalsanierung in der Ölgartenstraße

Beschluss:

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen. Mit der notwendigen Kanalsanierung im Bereich der Ölgartenstraße und der entsprechenden Bauumfangserweiterung (Brunnenstraße und Ölgartenstraße) wird grundsätzlich zugestimmt. Nachdem in der letzten Haltung kein Fremdwasser festgestellt wird, wird gemeinsam mit dem Büro zu beurteilen sein, ob diese Haltung nicht zur Ausführung kommen muss. Die Gesamtkosten werden mit ca. 585.480,- € (Brunnenstraße 431.970,- €, Ölgartenstraße 101.150,- €, letzte Haltung ca. 52.000,- €) angenommen. Das beauftragte Büro soll prüfen, ob eventuell im Bereich der Ölgartenstraße eine Inlinersanierung möglich ist, da der Straßenbelag sich in einem relativ guten Zustand befindet und die Straße erst vor einigen Jahren hergestellt wurde.

Mit dem Vorgehen besteht grundsätzlich Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Sachstand und Beratung über die zukünftige Vorgehensweise bei der Verpachtung gemeindlicher landwirtschaftlicher Flächen

7. Bauantrag zur Sanierung des bestehenden Nebengebäudes in Untertheres, FINr. 240/0

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Markus Hahn zur Sanierung des bestehenden Nebengebäudes in Untertheres, FINr. 240/0, Brunnenstr. 20, besteht Einverständnis. Da die Voraussetzungen für ein Genehmigungsverfahren nicht vorliegen, erklärt die Gemeinde Theres, dass die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiterbehandelt werden soll.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Gegen die beantragte Abweichung von den Abstandsflächen bestehen von Seiten der Gemeinde Theres keine Bedenken. Auf die bestehende Grenzbebauung durch das zu sanierende Nebengebäude wird verwiesen.

Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Bauantrag zum Umbau des Obergeschosses im bestehenden Nebengebäude zum Wohnraum mit Dachterrasse in Untertheres, FINr. 42/0

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben zum Umbau des Obergeschosses im bestehenden Nebengebäude zum Wohnraum mit Dachterrasse in Untertheres, FINr. 42/0, Brunnenstraße 6, besteht Einverständnis. Da die Voraussetzungen für das Genehmigungsfreistellungsverfahren nicht vorliegen, erklärt die Gemeinde Theres, dass die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiterbehandelt werden soll. Die Abstandsflächenübernahmen werden zur Kenntnis genommen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

9. Bauantrag zur Nutzungsänderung des bestehenden Wohnhaus zum Ferienhaus zu Vermietungszwecken in Obertheres, FINr. 45/0

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Ludwig Hahn zur Nutzungsänderung des bestehenden Wohnhauses zum Ferienhaus zu Vermietungszwecken in Obertheres, FINr. 45/0, Klosterstraße 7, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

10. Tektur zum Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses mit 2 Gauben für Wohnräume und Anbau einer Außentreppe in Obertheres, FINr. 599/17

Beschluss:

Mit dem Tekturantrag von Brigitte und Hartmut Wehner zum Ausbau des Dachgeschosses mit 2 Gauben für Wohnräume und Anbau einer Außentreppe in Obertheres, FINr. 599/17, Peter-Wagner-Str. 8, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

11. Bekanntmachung und Information

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:30 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: