

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

<u>Sitzungsort:</u>	Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal		
<u>Sitzungsdatum:</u>	Montag, den 17.09.2018		
<u>Beginn:</u>	19:00 Uhr	<u>Ende:</u>	21:35 Uhr
<u>Mitglieder:</u>	Anzahl der Mitglieder: 15		

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Roland Klement

Karl Matzke

Alexander Schäfflein

Matthias Stadler

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Jürgen Weisensee

Schriftführer

Winfried Stark

Gäste

Staatliches Bauamt Schweinfurt Herr Dietz, Abteilungsleiter
und Herr Härterich

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Detlef Stingl

Katharina Wohlpert-

Wagenhäuser

Reha-Aufenthalt

Urlaub

Tagesordnung:

- 1. Verkehrsbefragung Ortsdurchfahrt Horhausen - Ergebnis der Befragung**
- 2. Plangenehmigungsverfahren für den Ersatzneubau der Brücke über Main und DB bei Horhausen - Anhörung und Stellungnahme der Gemeinde**
- 3. Brunnschlagweg Horhausen - Antrag auf Sanierung des Gemeindeweges**
- 4. Antrag Georg Göb, Untertheres - Antrag auf Zuschuss für Asphaltarbeiten (Gartenstraße)**
- 5. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses ohne Keller als Fertigmassivhaus mit Doppelgarage in Buch, FINr. 108**
- 6. Antrag auf isolierte Befreiung zur Einfriedung des Grundstücks in Horhausen, Fl.Nr. 294/5**
- 7. Antrag auf isolierte Befreiung zur Einfriedung des Grundstücks in Horhausen, FINr. 294/4**
- 8. Verpachtung gemeindlicher landwirtschaftlicher Flächen - Sachstand und Festlegung der Auflagen für den Pachtvertrag**
- 9. Bekanntmachung und Information**

Bgm. Matthias Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfassung fest.

Der Bürgermeister begrüßte die anwesenden Zuhörer.

1. Verkehrsbefragung Ortsdurchfahrt Horhausen - Ergebnis der Befragung

Beschluss:

Dieser Tagesordnungspunkt wird in Kenntnis der Sachlage heute nicht behandelt und zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	2	Pers. Beteiligt:	0

2. Plangenehmigungsverfahren für den Ersatzneubau der Brücke über Main und DB bei Horhausen - Anhörung und Stellungnahme der Gemeinde

Beschluss:

Die Informationen über das Plangenehmigungsverfahren für den Ersatzneubau der Brücke werden zur Kenntnis genommen. Seitens der Gemeinde Theres bestehen keine grundsätzlichen Einwendungen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Brunnschlagweg Horhausen - Antrag auf Sanierung des Gemeindeweges

4. Antrag Georg Göb, Untertheres - Antrag auf Zuschuss für Asphaltarbeiten (Gartenstraße)

Beschluss:

In Kenntnis der Sach- und Rechtslage wird dem Antragsteller die Genehmigung zur Asphaltierung eines Teilbereiches der Gartenstraße auf eigene Kosten erteilt. Seitens der Gemeinde Theres bestehen keine Einwendungen bezüglich der Durchführung der beantragten Asphaltierungsarbeiten. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass der Unterbau bereits 2006 auf Kosten des Antragstellers hergestellt wurde.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses ohne Keller als Fertigmassivhaus mit Doppelgarage in Buch, FINr. 108

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage von Maïke und Philipp Bohnengel zur Errichtung eines Einfamilienhauses ohne Keller als Fertigmassivhaus mit Doppelgarage in Buch, FINr. 108, Schulstraße 3, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt. Der Antrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Antrag auf isolierte Befreiung zur Einfriedung des Grundstücks in Horhausen, Fl.Nr. 294/5

Beschluss:

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen. Die bereits erteilte isolierte Befreiung wird genehmigt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Mit der isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Antrag auf isolierte Befreiung zur Einfriedung des Grundstücks in Horhausen, FINr. 294/4

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Einfriedung am Grundstück FINr. 294/4 im Mischgebiet wird stattgegeben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Verpachtung gemeindlicher landwirtschaftlicher Flächen - Sachstand und Festlegung der Auflagen für den Pachtvertrag

Beschluss:

Die vom beauftragten Arbeitskreis erarbeiteten Kriterien sind ab sofort bei der Verpachtung gemeindlicher Grundstücke in den Pachtvertrag aufzunehmen und zwingend zu beachten:

- Sowohl konventionell arbeitende, als auch nach den Grundsätzen anerkannter Bioverbände arbeitende Landwirte können bei der Verpachtung berücksichtigt werden.
- Bei vergleichbaren Pachtgeboten ist der Landwirt mit Betriebssitz in Theres bevorzugt zu behandeln.
- Alle Wiesen sind nach dem Bayerischen Kulturlandschaftsprogramm/KULAP (Maßnahmen ab 2018) zu verpachten u. vom Pächter so zu bewirtschaften. Bei Mehrfachgeboten steht eine Bewirtschaftung nach B25 und B26 zurück!
- Pächter von gemeindeeigenen Äckern müssen
 - eine jährlich wechselnde Fruchtfolge einhalten, die möglichst durch Zwischenfruchtanbau ergänzt wird
 - auf den Einsatz von Neonicotinoiden und Glyphosat auf den gepachteten Flächen verzichten.

Bei der Behandlung eigengenutzter Flächen der Gemeinde ist folgendes zu beachten:

- Bei Flächen, die die Gemeinde selbst pflegt bzw. nutzt, soll dies im Sinne einer ökologischen Vielfalt geschehen.
- So sollen zum Beispiel Wiesenflächen erst nach der Blüte gemäht werden, um eine Insekten- und Kräutervielfalt zu ermöglichen und zu schützen.
- Auf den Einsatz von Pflanzengiften muss verzichtet werden. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass vom Bauhof seit Jahren keine Pflanzengifte verwendet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	2	Pers. Beteiligt:	0

Beschluss:

Die von der SUBT beantragten Kriterien werden nicht in die Pachtverträge aufgenommen. Auf den vorstehenden Beschluss wird insofern verwiesen. Der Antrag wird deshalb abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	2	Pers. Beteiligt:	0

9. Bekanntmachung und Information
--

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:35 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: