

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal
Sitzungsdatum: Montag, den 21.01.2019
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:15 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Roland Klement

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Jürgen Weisensee

Katharina Wohlpart-

Wagenhäuser

Schriftführer

Markus Hahn

von der Verwaltung

Martin Dürr

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

beruflich verhindert

Tagesordnung:

1. **Bauantrag zum Wohnhausneubau mit Doppelgarage in Untertheres, FINr. 743/9**
2. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen und Solaranlage in Buch, FINr. 108/0**
3. **Errichtung einer Garage in Buch, FINr. 108/0 - Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren**
4. **Bauantrag zum Umbau und Erweiterung des Dachstuhls am Nebengebäude**
5. **Bauantrag zum Wohnhausneubau mit Stellplätzen in Untertheres, FINr. 743/1**
6. **Förderprogramm der Allianz Main & Hassberge - Abgrenzung des Förderbereiches**
7. **Bericht aus den Bürgerversammlungen 2018**
8. **Bekanntmachung und Information**
9. **Wegfall der Nichtöffentlichkeit**
10. **Breitband - OT Horhausen einschließlich Fa. Hochrhein und Aussiedlerhof Lenhart - Start Auswahlverfahren für einen FTTH-Ausbau**
11. **Sanierung Brunnenstraße Untertheres - Sachstand Anliegerbefragung**

Bgm. Schneider begrüßte die Gemeinderäte und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

1. Bauantrag zum Wohnhausneubau mit Doppelgarage in Untertheres, FINr. 743/9

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Caroline und Christoph Schicke zum Wohnhausneubau mit Doppelgarage in Untertheres, FINr. 743/9, Mainblick 21, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die beantragten Befreiungen werden genehmigt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

2. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen und Solaranlage in Buch, FINr. 108/0

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Maike und Philipp Bohnengel zum Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen und Solaranlage in Buch, FINr. 108/0, Schulstraße 3, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die beantragten Befreiungen werden genehmigt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Errichtung einer Garage in Buch, FINr. 108/0 - Vorlage im Genehmigungsverfahren

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben „Errichtung einer Garage“ in Buch, FINr. 108/0, Schulstraße 3, besteht Einverständnis. Die Gemeinde Theres erklärt, dass kein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll, da das Vorhaben die Voraussetzung für ein Genehmigungsverfahren nach Art. 58 der Bayerischen Bauordnung erfüllt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauantrag zum Umbau und Erweiterung des Dachstuhls am Nebengebäude

Beschluss:

Mit dem Umbau und der Erneuerung des Dachstuhls am Nebengebäude FINr. 40/1, Gemarkung Horhausen besteht Einverständnis. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Herr Matzke ist gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

5. Bauantrag zum Wohnhausneubau mit Stellplätzen in Untertheres, FINr. 743/1

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Michelle Vollkommer und Stefan Schuhmann zum Wohnhausneubau mit Stellplätzen in Untertheres, FINr. 743/1, Oskar-Brückner-Ring 3, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die beantragten Befreiungen werden genehmigt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Förderprogramm der Allianz Main & Hassberge - Abgrenzung des Förderbereiches

Beschluss:

Mit der Abgrenzung der Förderbereiche gemäß Vorschlag mit den Änderungen in Buch und Untertheres besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Bericht aus den Bürgerversammlungen 2018

8. Bekanntmachung und Information

9. Wegfall der Nichtöffentlichkeit

Beschluss:

Die Gründe für die Nichtöffentlichkeit der Tagesordnungspunkte „Sanierung Brunnenstraße Untertheres“ und „Breitbandausbau Horhausen“ sind weggefallen.

Die Tagesordnungspunkte werden für öffentlich erklärt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

10. Breitband - OT Horhausen einschließlich Fa. Hochrhein und Aussiedlerhof Lenhart - Start Auswahlverfahren für einen FTTH-Ausbau

Beschluss:

Der Sachverhalt wurde vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Auf die nun einmalige Möglichkeit für den Start eines Auswahlverfahrens für den OT Horhausen zum FTTH-Ausbau (Erschließungsgebiet im Verfahren 3 der Gemeinde Theres) aufgrund des neuen Sachverhaltes, wird hiermit verwiesen.

Um eine zukunftsorientierte Breitbandversorgung im Gemeindebereich bzw. hier im OT Horhausen kostengünstig im Rahmen des bayerischen Breitbandförderprogrammes einen FTTH-Glasfaserausbau mit Anbindung der Fa. Hochrhein und des Aussiedlerhofes Lenhart zu erreichen, stimmt die Gemeinde dem Auswahlverfahren zu.

Nach Vorliegen des Verfahrensergebnisses muss der Gemeinderat dem Abschluss eines Kooperationsvertrages gesondert zustimmen. Zu diesem Zeitpunkt ist der genaue Kostenanteil der Gemeinde bekannt. Dann kann auch der Förderantrag an die Regierung von Unterfranken gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
-------------	----	-----------	----

Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0
--------------	---	------------------	---

11. Sanierung Brunnenstraße Untertheres - Sachstand Anliegerbefragung

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:15 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: