

# Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsort: Rathaus Wonfurt  
Sitzungsdatum: Mittwoch, den 27.02.2019  
Beginn: 15:30 Uhr Ende: 18:18 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 7

## Anwesende:

### ***Vorsitzende/r***

Holger Baunacher

### ***Ausschussmitglieder***

Mario Eller

Josef Kram

Egon Vogt

Rudolf Weidenbacher

### ***Stellvertreter***

Franz-Josef Selig

Vertretung von Karl Hellwig

### ***Schriftführer***

Sascha Müller

## Entschuldigt:

### ***Ausschussmitglieder***

Karl Hellwig

(vertreten durch Franz-Josef Selig)

Bernd Riedlmeier

(ohne Vertretung)

## **Tagesordnung:**

1. **Ortseinsichten**
2. **Bekanntmachung und Information**
3. **Leaderprojekte in der Gemeinde - Gestaltung Platz an der Feuerwehr  
Wonfurt und Jugendraum**
4. **Bebauungsplan "Stöcklesanger" Wonfurt - Vorabstimmung**
5. **Bauantrag zum Neubau einer Produktionshalle mit angegliedertem  
Rohstofflager in Wonfurt, FINr. 430/0 - BImSchG-Antrag mit Antrag auf  
Teilbaugenehmigung**
6. **Bauantrag zum Nebau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage  
und Carport in Dampfach, FINr. 284/0**
7. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in Wonfurt,  
FINr. 48/0**
8. **Innenortsbereiche (Hauptstraße, Steinsfelder Straße, Dorfstraße)**
9. **Flurwegebau**
10. **Gemeindeverbindungsstraße Wonfurt-Hainert - Sachstand**
11. **Radwegebau Steinsfeld-Donnersdorf - Sachstand**
12. **Alte Schule Steinsfeld - Sanierungsumfang**
13. **Schulgebäude Dampfach - Sanierungsumfang**
14. **Friedhöfe Wonfurt / Dampfach**
15. **Kirchensanierung Steinsfeld - Sachstand**

Bgm. Holger Baunacher eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**1. Ortseinsichten**

**2. Bekanntmachung und Information**

**3. Leaderprojekte in der Gemeinde - Gestaltung Platz an der Feuerwehr Wonfurt und Jugendraum**

**4. Bebauungsplan "Stöcklesanger" Wonfurt - Vorabstimmung**

**5. Bauantrag zum Neubau einer Produktionshalle mit angegliedertem Rohstofflager in Wonfurt, FINr. 430/0 - BImSchG-Antrag mit Antrag auf Teilbaugenehmigung**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag der Firma Wemas Holding GmbH zur Errichtung einer Produktionshalle mit angegliedertem Rohstofflager in Wonfurt, FINr. 430/0, Mauerhecke, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen für das Gesamtvorhaben wird erteilt, die Teilgenehmigung gem. § 8 BImSchG für die Durchführung der Erdaushubarbeiten kann nach Prüfung durch das Landratsamt Haßberge erteilt werden. Der Baumaßnahme kann zugestimmt werden, wenn die Erschließung gesichert ist. Die Erschließung ist gesichert, wenn eine Erschließungsträgervereinbarung geschlossen wurde.

Die Antragsunterlagen werden an das Landratsamt Haßberge zur Genehmigung zurückgegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**6. Bauantrag zum Nebau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport in Dampfach, FINr. 284/0**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Herrn Marco Wambach zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport in Dampfach, FINr. 284/0, Mühlenstraße 26, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**7. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in Wonfurt, FINr. 48/0**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Katharina Männling und Julian Kuhn zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in Wonfurt, FINr. 48/0, Hauptstraße 41, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**8. Innenortsbereiche (Hauptstraße, Steinsfelder Straße, Dorfstraße)**

**Beschluss:**

Mit dem genannten Vorgehen besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**9. Flurwegebau**

**10. Gemeindeverbindungsstraße Wonfurt-Hainert - Sachstand**

**11. Radwegebau Steinsfeld-Donnersdorf - Sachstand**

**12. Alte Schule Steinsfeld - Sanierungsumfang**

**Beschluss:**

Mit dem vorgestellten Sanierungsumfang besteht Einverständnis. Bürgermeister Baunacher wird ermächtigt, die kostenmäßige Ermittlung des Umfangs durchführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**13. Schulgebäude Dampfach - Sanierungsumfang**

**Beschluss:**

Mit dem vorgestellten Sanierungsumfang besteht Einverständnis. Bürgermeister Baunacher wird ermächtigt, die kostenmäßige Ermittlung des Umfangs durchführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**14. Friedhöfe Wonfurt / Dampfach**

**Beschluss:**

Mit der Planung besteht Einverständnis. Bürgermeister Baunacher wird ermächtigt, die kostenmäßige Ermittlung des Umfangs und eine Detailplanung durchzuführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**15. Kirchensanierung Steinsfeld - Sachstand**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 18:18 Uhr.

Holger Baunacher  
Erster Bürgermeister

Sascha Müller  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: