Gemeinde Theres

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort:	Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal		
Sitzungsdatum:	Montag, den 18.03.2019		
Beginn:	18:30 Uhr	Ende:	22:35 Uhr
Mitglieder:	Anzahl der Mitglieder: 15		

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Manfred Eckart
Heribert Hahn
Roland Klement
Karl Matzke
Alexander Schäflein
Matthias Stadler
Detlef Stingl
Uwe Stühler
Heinz Stützlein
Katharina Wohlpart-Wagenhäuser

Schriftführer

Markus Hahn

von der Verwaltung

Marco Weber

Gäste

Hans Stark	Forstdirektor

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder	beruflich verhindert
Jürgen Weisensee	krank

Tagesordnung:

1. **Gemeindewald Theres - Jahresbetriebsnachweisung 2018 und Jahresbetriebsplan 2019**

2. **Antrag Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 BauGB auf einer Teilfläche des Grundstücks FlNr. 292, Gemarkung Horhausen**

3. **Antrag auf Genehmigungsfreistellung für eine Terrassenüberdachung in Buch, FlNr. 17/2**

4. **Bauvoranfrage zum Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude in Obertheres, FlNr. 1068/38**

5. **Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle für landwirtschftliche Erzeugnisse in Horhausen**

6. **Förderprogramm für Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz in den Ortskernen der Gemeinde Theres - Widerruf durch den Gemeinderat**

7. **Erschließungsbeitrag Sailershäuser Straße, Obertheres - Rechtmäßigkeit der Herstellung - Zustimmung zur Planunterschreitung**

8. **Allianz Main und Hassberge - Aktuelles**

9. **Bekanntmachung und Information**

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

1. Gemeindewald Theres - Jahresbetriebsnachweisung 2018 und Jahresbetriebsplan 2019

Beschluss:
Mit dem Jahresbetriebsnachweis 2018 und der Jahresbetriebsplanung 2019 wie durch Herrn Forstdirektor Stark vorgestellt besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

2. Antrag Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 BauGB auf einer Teilfläche des Grundstücks FlNr. 292, Gemarkung Horhausen

Beschluss:

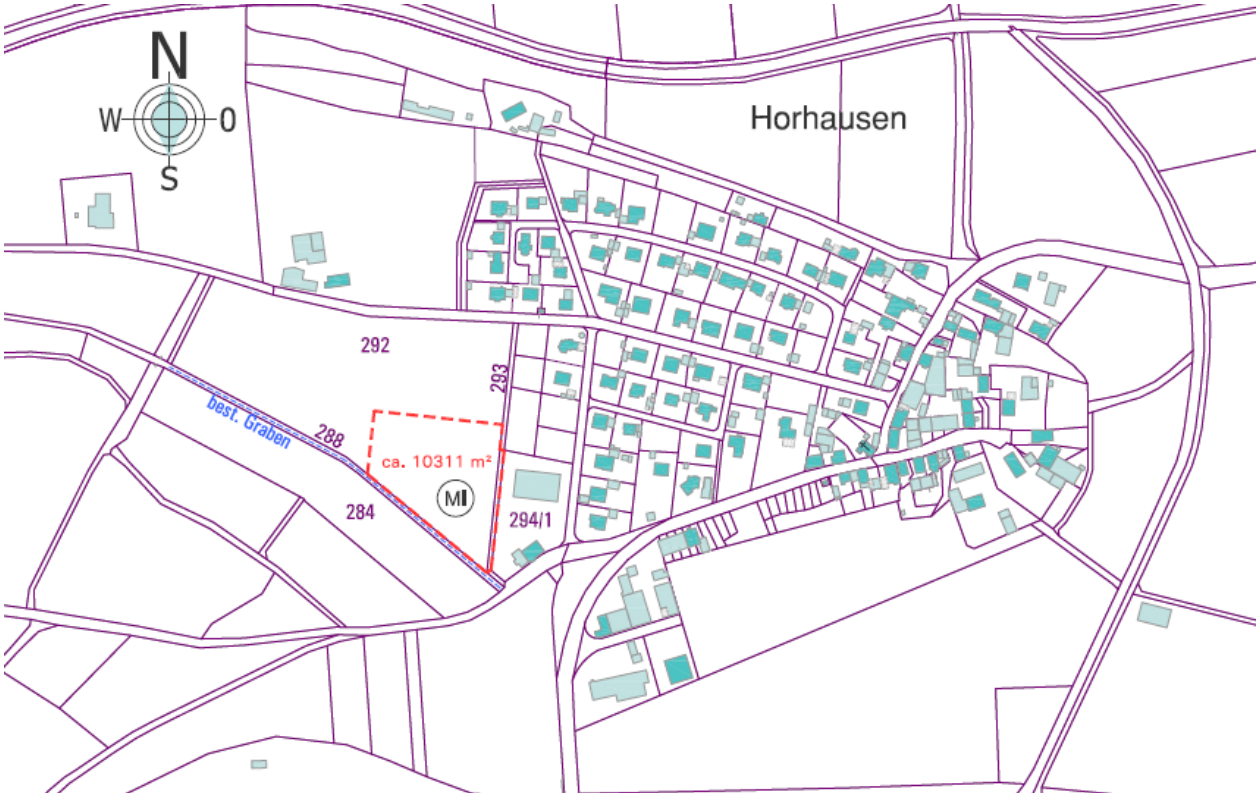
Die Gemeinde Theres stellt für die nachfolgend näher beschriebene süd-westlich der Ortslage von Horhausen gelegene bisher landwirtschaftlich genutzte Fläche den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Horhausen Süd-West-NewoBau“ neu auf und ändert dazu den rechtskräftigen Flächennutzungsplan, der für dieses Gebiet bisher „Flächen für die Landwirtschaft“ darstellt.

Das Gebiet umfasst die FlNr. 292 mit einer Teilfläche und FlNr. 293 mit einer Teilfläche.

Das Gebiet mit einer Größe von ca. 10.300 m² ergibt sich aus dem beigefügten **Lageplan**, der Bestandteil dieses Beschlusses ist; es ist wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch die im Lageplan ersichtliche Grenze
- im Süden: durch den bestehenden Graben, FlNr. 288,
- im Westen: durch die im Lageplan ersichtliche Grenze,
- im Osten: durch die Grundstücke FlNr. 294/1 und 293

Es ist vorgesehen, das Gebiet als Mischgebiet nach § 6 Baunutzungsverordnung festzusetzen. Die Planung betrifft ein Gebiet, das im wirksamen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt ist. Der Flächennutzungsplan wird parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans geändert (§ 8 Abs. 3 Baugesetzbuch – BauGB).



Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

3. Antrag auf Genehmigungsfreistellung für eine Terrassenüberdachung in Buch, FlNr. 17/2

Beschluss:
Mit dem Antrag auf Genehmigungsfreistellung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in Buch, FlNr. 17/2, Bergwiese 3, besteht Einverständnis. Der Gemeinderat Theres erklärt, dass kein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. Das Vorhaben kann im Genehmigungsfreistellungsverfahren errichtet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauvoranfrage zum Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude in Obertheres, FlNr. 1068/38

Beschluss:
Die Bauvoranfrage von Walter Stark zum Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude in Obertheres, FlNr. 1068/38, Ringstraße 59, wird abgelehnt. Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt, wenn die Nachbarbeteiligung stattgefunden hat und ein Lageplan aus dem die Einstellung des Gebäudes ersichtlich ist, vorgelegt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle für landwirtschftliche Erzeugnisse in Horhausen

Beschluss:
Mit dem Bauantrag von Herrn Markus Lenhart zum Neubau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Erzeugnisse besteht Einverständnis. Die Belange der Gemeinde Theres werden nicht beeinträchtigt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Förderprogramm für Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz in den Ortskernen der Gemeinde Theres - Widerruf durch den Gemeinderat

Beschluss:
Der Gemeinderat Theres stimmt dem Widerruf des Förderprogrammes für Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz in den Ortskernen der Gemeinde Theres vom 17.10.2017 zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Erschließungsbeitrag Sailershäuser Straße, Obertheres - Rechtmäßigkeit der Herstellung - Zustimmung zur Planunterschreitung

Beschluss:
Der Planunterschreitung durch die Erschließungsanlage „Sailershäuser Straße“ hinsichtlich der festgesetzten Straßenbreite wird zugestimmt. Der Gemeinderat stellt fest, dass durch den Minderausbau die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Somit ist die Rechtmäßigkeit der Herstellung gegeben und die Beitragspflicht kann entstehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Allianz Main und Hassberge - Aktuelles

9. Bekanntmachung und Information

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:35 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: