

# Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsort: Rathaus Wonfurt  
Sitzungsdatum: Donnerstag, den 21.03.2019  
Beginn: 16:00 Uhr Ende: 19:15 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 7

## Anwesende:

### ***Vorsitzende/r***

Holger Baunacher

### ***Ausschussmitglieder***

Mario Eller

Karl Hellwig

Josef Kram

Bernd Riedlmeier

Egon Vogt

Rudolf Weidenbacher

### ***Schriftführer***

Sascha Müller

### ***von der Verwaltung***

Martin Dürr

## Entschuldigt:

## **Tagesordnung:**

1. **Ortseinsichten**
2. **Verkehrsschau Ergebnis und Information**
3. **Bauantrag zum Neubau einer Garage und Überdachung in Wonfurt**
4. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Dampfach**
5. **Antrag auf Vorbescheid zur Aufnahme von Bestandsgebäuden und Anbauten in Wonfurt**
6. **Radweg Steinsfeld-Donnersdorf**
7. **Feuerwehr Wonfurt - Gestaltung des Vorplatzes**
8. **Schäden an Flurwegen/Wege**
9. **Schwammspinner im Gemeindewald - Teilnahme an der zentral organisierten Bekämpfung durch die Bay. Landesanstalt f. Wald u. Forstwirtschaft**
10. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines zweigeschossigen Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage (Flachdach) in Wonfurt, FINr. 267/0**
11. **Tektur-Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Steinsfeld**
12. **Bauantrag zum Umbau und Sanierung des bestehenden Mälzereigebäudes als Wohnung in Dampfach**
13. **Feuerwehr Dampfach - Schaffung 2. Stellplatz**
14. **Kläranlage Wonfurt - Aktualisierung Serverinstallation Prozessleitsystem**

Bgm. Holger Baunacher eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**1. Ortseinsichten**

**2. Verkehrsschau Ergebnis und Information**

**3. Bauantrag zum Neubau einer Garage und Überdachung in Wonfurt**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Dieter Markert zum Neubau einer Garage und Vorplatzüberdachung in Wonfurt, FINr. 439/6, Mauerhecke 5, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Herr Weidenbacher war als Planer nach Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

**4. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Dampfach**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Alexander Ring zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Dampfach, FINr. 444/5, Franz-Bayer-Str. 18, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die beantragten Befreiungen werden genehmigt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Antrag auf Vorbescheid zur Aufnahme von Bestandsgebäuden und Anbauten in Wonfurt**

**Beschluss:**

Mit dem Antrag auf Vorbescheid von Detlef Bähr zur Aufnahme von ungenehmigten Bestandsgebäuden und Anbauten in Wonfurt, FINr. 1366/44, Ringstraße 49, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die notwendigen Befreiungen werden genehmigt. Der Antrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Herr Weidenbacher war als Planer nach Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

**6. Radweg Steinsfeld-Donnersdorf**

**Beschluss:**

Mit Alternative 3 besteht Einverständnis. Herr Bürgermeister Baunacher soll versuchen, die Baukosten des kombinierten Geh- und Radweges von Steinsfeld nach Donnersdorf vom Staatlichen Bauamt auf 80.000 € reduzieren zu lassen. Sollte dies nicht möglich sein, so sollen die geschätzten Baukosten auf 100.000 € festgeschrieben werden. Dafür erhält das Staatliche Bauamt die Planungshoheit über das Projekt.

Auf Grund der Höhe der Baukosten wird dieser Vorschlag an den Gemeinderat Wonfurt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

**7. Feuerwehr Wonfurt - Gestaltung des Vorplatzes**

**Beschluss:**

Mit den vorgelegten Ausführungsplänen zur Gestaltung des Vorplatzes an der Feuerwehr Wonfurt besteht Einverständnis.

Herr Weidenbacher war als Planer nach Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

**8. Schäden an Flurwegen/Wege**

**Beschluss:**

Für die besichtigten Wege FINr. 329 und 240 in der Gemarkung Wonfurt und für die FINr. 274 in der Gemarkung Steinsfeld wird zunächst eine Massen- und Kostenermittlung durchgeführt.

Der Antrag der Jagdgenossenschaft wird zunächst zurückgestellt. Bürgermeister Baunacher soll zunächst das Gespräch mit der Jagdgenossenschaft suchen. Die Jagdgenossenschaft Steinsfeld ist weiterhin bei einer Sanierung der genannten Wege zu einer Kostenbeteiligung heranzuziehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**9. Schwammspinner im Gemeindewald - Teilnahme an der zentral organisierten Bekämpfung durch die Bay. Landesanstalt f. Wald u. Forstwirtschaft**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wonfurt spricht sich für die Teilnahme an der zentral organisierten Bekämpfung des Schwammspinners im Gemeindewald Wonfurt, Waldort Altach, nördlich der Kreismülledeponie, auf einer Fläche von 8 Hektar aus. Eine Anmeldung soll bis spätestens 01. April 2019 erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

**10. Bauvoranfrage zur Errichtung eines zweigeschossigen Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage (Flachdach) in Wonfurt, FINr. 267/0**

**Beschluss:**

Mit der Bauvoranfrage von Nelly und Viktor Butsch zur Errichtung eines zweigeschossigen Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage (Flachdach) in Wonfurt, FINr. 267/0, Am Herrenberg 5, besteht Einverständnis. Die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens wird in Aussicht gestellt. Der Antrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**11. Tektur-Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Steinsfeld**

**Beschluss:**

Mit dem Tektur-Bauantrag von Jasmin und Steffen Vollert zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Steinsfeld, FINr. 200/8, Gregor-Voit-Straße 12, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die beantragte Befreiung wird genehmigt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**12. Bauantrag zum Umbau und Sanierung des bestehenden Mälzereigebäudes als Wohnung in Dampfach**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Herrn Jochen Schott zum Umbau und Sanierung des bestehenden Mälzereigebäudes als Wohnung in Dampfach, FINr. 71, Dorfstraße 30, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**13. Feuerwehr Dampfach - Schaffung 2. Stellplatz**

**Beschluss:**

Mit dem genannten Vorgehen besteht Einverständnis. Der Bauausschuss wird zu gegebener Zeit erneut über das Vorhaben beraten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**14. Kläranlage Wonfurt - Aktualisierung Serverinstallation Prozessleitsystem**

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag in Höhe von netto 13.590,27 EUR + 19 % MwSt. an Fa. IDM zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 19:15 Uhr.

Holger Baunacher  
Erster Bürgermeister

Sascha Müller  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: