

Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsort: Rathaus Wonfurt
Sitzungsdatum: Dienstag, den 10.12.2019
Beginn: 16:00 Uhr Ende: 17:30 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 7

Anwesende:

Vorsitzende/r

Holger Baunacher

Ausschussmitglieder

Mario Eller

Josef Kram

Bernd Riedlmeier

Franz-Josef Selig

Rudolf Weidenbacher

Vertreter von Karl Hellwig

Schriftführer

Matthias Weidmann

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Karl Hellwig

entschuldigt - Vertreter Franz-Josef
Selig

Egon Vogt

entschuldigt-Vertreterin Cäcilie
Werner ebenfalls entschuldigt

Tagesordnung:

1. **Ortseinsichten**
2. **Bekanntmachung und Information**
3. **Bebauungsplan „Stöcklesanger“- Auslegungsbeschluss**
4. **Bauvoranfrage zum Bau eines Einfamilienwohnhaus mit Garage in
Dampfach, FINr. 433/3**
5. **Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in
Dampfach, FINr. 48/2**
6. **Bauvoranfrage zum Neubau eines Unterstandes inkl. eines Zauns auf der
FINr. 380, Gmk. Steinsfeld**

Bürgermeister Holger Baunacher eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Ortseinsichten

2. Bekanntmachung und Information

3. Bebauungsplan „Stöcklesanger“- Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans „Stöcklesanger“ für das Gebiet nordöstlich der Grillengasse und südöstlich des Baugebietes Bodenäcker, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, in der vorliegenden Fassung vom 11.06.2019 und der Entwurf der Begründung in der vorliegenden Fassung vom 15.11.2019 werden gebilligt.
2. Die Nachbargemeinden sind gem. § 2 Abs. 2 BauGB zu informieren.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.
5. Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauvoranfrage zum Bau eines Einfamilienwohnhaus mit Garage in Dampfach, FINr. 433/3

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage von Frau Katja Fischer zum Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Satteldach und Garage in Dampfach, Nähe Rüglerweg, FINr. 433/3 besteht Einverständnis. Bzgl. der Erschließung mit Straße, Wasser und Kanal wird auf die Ausführungen im Sachverhalt Bezug genommen. Die Eintragung von Grunddienstbarkeiten, für die herrschenden und dienenden Grundstücke, werden zwingend vorgeschrieben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die Bauvoranfrage wird an das Landratsamt zur Genehmigung weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Dampfach, FINr. 48/2

Beschluss:

Die beantragte Befreiung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauvoranfrage zum Neubau eines Unterstandes inkl. eines Zauns auf der FINr. 380, Gmk. Steinsfeld

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage von Stephan und Christine Fries zum Neubau eines Unterstandes (Maße: 4,00 x 4,00 m), inkl. eines Zauns aus Knotengeflecht (Höhe ca. 1,50 m), zum Halten von Alpakas auf der FINr. 380, Gmk. Steinsfeld, Nähe der Petersmühle besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 17:30 Uhr.

Holger Baunacher
Erster Bürgermeister

Matthias Weidmann
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: