

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

<u>Sitzungsort:</u>	Feuerwehrhaus Obertheres		
<u>Sitzungsdatum:</u>	Mittwoch, den 11.12.2019		
<u>Beginn:</u>	18:00 Uhr	<u>Ende:</u>	19:30 Uhr
<u>Mitglieder:</u>	Anzahl der Mitglieder: 15		

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Roland Klement

Karl Matzke

Alexander Schäfflein

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Jürgen Weisensee

Katharina Wohlpart-

Wagenhäuser

Schriftführer

Markus Hahn

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Heinz Stützlein

entschuldigt

Tagesordnung:

- 1. Verabschiedung Heinz Weisensee als Klärwärter Buch**
- 2. Dorferneuerung Theres; Abschluss einer Kostenvereinbarung für Buch (Straßenneugestaltung mit Randbereichen) und Obertheres (Neugestaltung Vorplatz Turnhalle, Schulhof, Parkplatz und Straßengestaltung)**
- 3. Bauantrag zum Neubau eines Jungviehstalles in Buch, FINr. 141**
- 4. Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses, Einbau von 2 Gauben inkl. Balkon in einem bestehenden Wohnhaus in Obertheres, FINr. 559/11**
- 5. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude in Obertheres, FINr. 1068/38**
- 6. Bekanntmachung und Information**
- 7. Jahresrückblick 2019**

Bürgermeister Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

1. Verabschiedung Heinz Weisensee als Klärwärter Buch

2. Dorferneuerung Theres; Abschluss einer Kostenvereinbarung für Buch (Straßenneugestaltung mit Randbereichen) und Obertheres (Neugestaltung Vorplatz Turnhalle, Schulhof, Parkplatz und Straßengestaltung)

Beschluss:

Mit dem Abschluss der Vereinbarung zwischen der Teilnehmergeinschaft Theres und der Gemeinde Theres über Maßnahmen im Rahmen des Bayer. Dorfentwicklungsprogramms unter Kostenbeteiligung des Vertragspartners vom 21.11.2019 (Unterschrift TG) besteht Einverständnis.

Maßnahmen: Ortsteil Buch (Objekte 2-4), Ortsteil Obertheres (Objekte 3-6).

Der voraussichtliche Kostenanteil einschl. VLE Beitrag der Gemeinde Theres liegt bei 808.250,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Bauantrag zum Neubau eines Jungviehstalles in Buch, FlNr. 141

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag der Weinig Peter & Thomas GbR zum Neubau eines Jungviehstalles in Buch, Am Sportplatz 4, FlNr. 141, wird verweigert. Es sind detaillierte Angaben zum Brandschutz notwendig, damit das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden kann. Der Brandschutz ist aktuell nicht gewährleistet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses, Einbau von 2 Gauben inkl. Balkon in einem bestehenden Wohnhaus in Obertheres, FINr. 559/11

Beschluss:

Mit dem Ausbau des Dachgeschosses, Einbau von 2 Gauben inkl. Balkon in einem bestehenden Wohnhaus in Obertheres, Peter-Wagner-Straße 11, FINr. 559/11 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Kosten für eine evtl. Tieferlegung des Bordsteines (durch gmdl. Bauhof, bzw. beauftragte Fachfirma), im geplanten Bereich der Stellplätze, vom Antragsteller/Bauherren zu übernehmen sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude in Obertheres, FINr. 1068/38

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Herrn Walter Stark zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude in Obertheres, Ringstraße 59, FINr. 1068/38 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das zust. Landratsamt weitergeleitet.

Die notwendigen Befreiungen vom Bebauungsplan werden erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bekanntmachung und Information

7. Jahresrückblick 2019

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 19:30 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: