

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort: Turnhalle Obertheres
Sitzungsdatum: Montag, den 25.05.2020
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 22:40 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Rafael Ankenbrand

Jürgen Binder

Mario Dorsch

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Sven Ganzinger

Roland Klement

Oswald Mantel

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Uwe Stühler

Manuela Weigl

Schriftführer

Markus Hahn

von der Verwaltung

Hans-Peter Burger

Entschuldigt:

Tagesordnung:

1. **Änderung der Reihenfolge der Tagesordnung**
2. **5. Änderung des Flächennutzungsplans (zum Bebauungsplan „Horhausen Südwest / Newo-Bau“) - Erneuerung Aufstellungsbeschlusses und Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung**
3. **Bebauungsplan „Horhausen Südwest / Newo-Bau“ - Erneuerung Aufstellungsbeschluss und Auslegungsbeschluss**
4. **Bekanntmachung und Information**
5. **Bebauungsplan Untertheres „Sonnenleite - 1. Änderung“ - Abwägungsbeschluss**
6. **Bebauungsplan Untertheres „Sonnenleite - 1. Änderung“ - Satzungsbeschluss**
7. **Bauantrag zum Bau eines Carports, eines Stellplatzes und einer Mauer in Buch, FINr. 110/9**
8. **Bauvoranfrage zur Errichtung und Betrieb Stallzeltes (Weidezelt) in Obertheres, FINr. 151/2, 151/4 und 152, Gmk. Obertheres**
9. **Geschäftsordnung für den Gemeinderat Theres für die Wahlperiode 2020 - 2026**
10. **Festsetzung der Entschädigung für den ehrenamtlichen 2. Bürgermeister**
11. **Festsetzung der Entschädigung für den ehrenamtlichen 3. Bürgermeister**
12. **Teilerneuerung Spielplatz Horhausen - Vorstellung der Maßnahme und Beschlussfassung**

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu den Tagesordnungspunkten 4. und 5. begrüßte Bgm. Schneider Herrn Derra vom Ingenieurbüro Stubenrauch, Königsberg.

1. Änderung der Reihenfolge der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Änderung der Reihenfolge in der Tagesordnung besteht Einverständnis. Der TOP 4. Bebauungsplan „Horhausen Südwest / Newo-Bau“ und TOP 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird vorgezogen.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 15 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

2. 5. Änderung des Flächennutzungsplans (zum Bebauungsplan „Horhausen Südwest / Newo-Bau“) - Erneuerung Aufstellungsbeschlusses und Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Beschluss:

1. Für das Gebiet westlich der Ortslage Horhausen und südlich der verlängerten Steinsäckerstraße soll der Flächennutzungsplan der Gemeinde Theres als 5. Änderung abgeändert werden. Die Flächennutzungsplanänderung stellt die Grundlage für die Aufstellung des Bebauungsplans „Horhausen Südwest / Newo-Bau“ dar, die die Ausweisung einer Erweiterungsfläche für das bestehende Hoch- und Tiefbauunternehmen verfolgt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans und der Vorentwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung vom 25.05.2020 gebilligt.
4. Zum Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung ist die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB, die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 zu beteiligen.
6. Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 13 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 2 | Pers. Beteiligt: | 0 |

**3. Bebauungsplan „Horhausen Südwest / Newo-Bau“ - Erneuerung
Aufstellungsbeschluss und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

1. Für das Gebiet westlich der Ortslage Horhausen und südlich der verlängerten Steinsäckerstraße soll der Bebauungsplan „Horhausen Südwest / Newo-Bau“ als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. §12 BauGB aufgestellt werden. Mit der Bebauungsplanänderung wird als allgemeines Planungsziel die Ausweisung einer Erweiterungsfläche für das bestehende Hoch-und Tiefbauunternehmen verfolgt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Horhausen Südwest / Newo-Bau " und der Vorentwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung vom 25.05.2020 gebilligt.
4. Zum Vorentwurf des Bebauungsplans und der Begründung ist die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB, die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 zu beteiligen.
6. Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 13 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 2 | Pers. Beteiligt: | 0 |

4. Bekanntmachung und Information

**5. Bebauungsplan Untertheres „Sonnenleite - 1. Änderung“ -
Abwägungsbeschluss**

6. Bebauungsplan Untertheres „Sonnenleite - 1. Änderung“ -Satzungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan „Sonnenleite – 1. Änderung“ als Änderung eines Teilgebiets des Bebauungsplans „Sonnenleite“ in der Fassung vom 12.05.2020, bestehend aus der dem Textteil wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt. Die Begründung in der Fassung vom 12.05.2020 wird gebilligt.

3. Der Bebauungsplan mit der Begründung ist auszufertigen und gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekanntzumachen.
4. Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 15 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

7. Bauantrag zum Bau eines Carports, eines Stellplatzes und einer Mauer in Buch, FINr. 110/9

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Frau Maria Rether zum Bau eines Carports, eines Stellplatzes und einer abgestuften Mauer in Buch, Waldweg 2, FINr. 110/9 besteht unter der Bedingung Einverständnis, dass die Einfriedung entlang der Straße maximal 1,25 m hoch ist. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 15 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

8. Bauvoranfrage zur Errichtung und Betrieb Stallzeltes (Weidezelt) in Obertheres, FINr'n. 151/2, 151/4 und 152, Gmk. Obertheres

Beschluss:

Mit der Errichtung und dem Betrieb eines Stallzeltes (Weidezelt) in Obertheres, FINrn. 151/2, 151/4 und 152, Gemarkung Obertheres besteht unter nachfolgenden Bedingungen Einverständnis:

1. Die Positionierung des Weidezeltes hat so zu erfolgen, dass eine Sichtbarkeit von der Staatsstraße St2447 nicht gegeben ist.
2. Das Weidezelt ist spätestens bei Beendigung der Pferdehaltung bzw. bei Ablauf des Pachtverhältnisses zurückzubauen.

Unter Einhaltung der Bedingungen wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-------------|---|-----------|----|
| Ja-Stimmen: | 8 | Anwesend: | 15 |
|-------------|---|-----------|----|

| | | | |
|--------------|---|------------------|---|
| Nein-Stimmen | 7 | Pers. Beteiligt: | 0 |
|--------------|---|------------------|---|

9. Geschäftsordnung für den Gemeinderat Theres für die Wahlperiode 2020 - 2026

Beschluss:

Der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Theres für die Wahlperiode 2020-2026 wird grundsätzlich zugestimmt. Die festgelegten Änderungen sind einzuarbeiten. Jedem Mitglied des Gemeinderates ist ein Exemplar der Geschäftsordnung auszuhändigen.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 13 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 2 | Pers. Beteiligt: | 0 |

10. Festsetzung der Entschädigung für den ehrenamtlichen 2. Bürgermeister

Beschluss:

Die Entschädigung für den 2. Bürgermeister Manfred Rott wird mit Wirkung vom 01.05.2020 auf monatlich 173,92 € festgesetzt. Neben dieser monatlichen Entschädigung erhält der 2. Bürgermeister bei Vertretung des 1. Bürgermeisters an 7 und mehr Tagen eine Entschädigung in Höhe von 25 €/Tag vom ersten Tag der Vertretung an. Dies gilt auch für Samstag und Sonntage.

Die Festsetzung erfolgt im Einvernehmen mit Herrn Manfred Rott, der gem. Art. 49 GO ausgeschlossen war.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 14 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 1 |

11. Festsetzung der Entschädigung für den ehrenamtlichen 3. Bürgermeister

Beschluss:

Für den 3. Bürgermeister Joachim Türke wird ab dem 01.05.2020 eine monatliche Entschädigung von 109,87 € festgesetzt. Neben dieser monatlichen Entschädigung erhält der 3. Bürgermeister für die Vertretung des Ersten und 2. Bürgermeisters an 7 und mehr Tagen eine Entschädigung von 25 €/Tag vom ersten Tag der Vertretung an. Dies gilt auch für Samstag und Sonntage.

Die Festsetzung erfolgte im Einvernehmen mit Herrn Joachim Türke, der gem. Art. 49 GO ausgeschlossen war.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 14 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 1 |

12. Teilerneuerung Spielplatz Horhausen - Vorstellung der Maßnahme und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Teilerneuerung des Spielplatzes zur Kenntnis und stimmt der Umsetzung zu. Der Auftrag kann an das Büro Contapo Spielplätze vergeben werden. Die Kosten betragen ca. 27.700 € zuzüglich weiterer Kosten wie im Sachverhalt genannt.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 15 | Anwesend: | 15 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:40 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: