

Gemeinde Gädheim

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Gädheim

Sitzungsort: Treffpunkt am neuen Bauhof mit Feuerwehrgerätehaus - anschl.
Rathaus Gädheim
Sitzungsdatum: Montag, den 10.08.2020
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:50 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 13

Anwesende:

1. Bürgermeister

Peter Kraus

2. Bürgermeister

Doris Scheller-Gräf

3. Bürgermeister

Petra Erickson

Gemeinderatsmitglieder

Martin Appel

Alexander Brehm

Carina Engel

David Englert

Klaus Eußner

Günther Friedrich

Udo Knauer

Klaus Sterlings

Schriftführer

Markus Hahn

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Kerstin Krampert

entschuldigt

Volker Wrosch

entschuldigt

Tagesordnung:

1. **Ortseinsicht Bauhof mit Feuerwehrgeräthaus**
2. **Vertrag mit der Bundesnetzagentur - Teilnahme am Infrastrukturatlas**
3. **Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens in Ottendorf, FINr. 230**
4. **Bauantrag zum Wohnhausneubau mit Doppelgarage in Gädheim, FINr. 434/5**
5. **Erweiterung der Tagesordnung**
6. **Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Ottendorf, FINr. 256/1**
7. **Bebauungsplan „Im Esbach“ (Greßhausen) – Erneuerung des Aufstellungsbeschlusses und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit**
8. **Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gädheim zum Bebauungsplan „Im Esbach“ in Greßhausen - Aufstellungsbeschluss**
9. **Bebauungsplan „Frauengraben II – 1. Änderung“ (Ottendorf) - Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit**
10. **Alte Schule Ottendorf – geplante Sanierung und weiteres Vorgehen**
11. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
12. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bürgermeister Kraus begrüßte die anwesenden Gemeinderäte zur Ortseinsicht an der Baustelle Feuerwehrrgerätehaus-Bauhof.

1. Ortseinsicht Bauhof mit Feuerwehrrgerätehaus

2. Vertrag mit der Bundesnetzagentur - Teilnahme am Infrastrukturatlas

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem bereits erfolgten Vertragsschluss zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens in Ottendorf, FINr. 230

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Fam. Anding zum Anbau eines Wintergartens in Ottendorf, Siedlungsstraße 2, FINr. 230 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauantrag zum Wohnhausneubau mit Doppelgarage in Gädheim, FINr. 434/5

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Fam. Seidel zum Wohnhausneubau mit Doppelgarage in Gädheim, Im Bayergrund 5, FINr. 434/5 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, die Befreiung bezüglich der Dacheindeckung wird zunächst geprüft, ob im Bereich des Bebauungsplanes Eichelberg III, bereits eine Befreiung für eine Dacheindeckung ohne Bekiesung und Begrünung vorliegt. Sollte es noch keine gleichlautende Befreiung geben, wird diese nicht gewährt. Ansonsten wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Erweiterung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt – Bauvoranfrage von Bettina und Manfred Döll zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Ottendorf, Alte Straße 22, Flur-Nr. 256/1 - besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Ottendorf, FINr. 256/1

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Bettina und Manfred Döll zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Ottendorf, Alte Straße 22, FINr. 256/1 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Bebauungsplan „Im Esbach“ (Greßhausen) – Erneuerung des Aufstellungsbeschlusses und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit

Beschluss:

1. Für das in der Anlage markierte Gebiet am südlichen Ortsrand von Greßhausen soll der Bebauungsplan „Im Esbach“ aufgestellt werden. Mit der Bebauungsplanänderung wird als allgemeines Planungsziel die Ausweisung eines kleinen Wohngebiets verfolgt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

3. Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Im Esbach“ und der Vorentwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung vom 19.06.2020 (Festsetzungen) / 29.07.2020 (Begründung) gebilligt.
4. Zum Vorentwurf des Bebauungsplans und der Begründung ist die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB, die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 zu beteiligen.
6. Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gädheim zum Bebauungsplan „Im Esbach“ in Greßhausen - Aufstellungsbeschluss
--

Beschluss:

1. Für das in der Anlage markierte Gebiet am südlichen Ortsrand von Greßhausen soll der Flächennutzungsplan der Gemeinde Gädheim geändert werden. Mit der Flächennutzungsplanänderung wird als allgemeines Planungsziel die Ausweisung von Wohnbaufläche verfolgt.
2. Der Aufstellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

9. Bebauungsplan „Frauengraben II – 1. Änderung“ (Ottendorf) - Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit

Beschluss:

1. Für das in der Anlage markierte Gebiet am nordwestlichen Ortsrand von Ottendorf soll der Bebauungsplan Frauengraben II als Bebauungsplan „Frauengraben II – 1. Änderung“ geändert werden. Mit der Bebauungsplanänderung wird als allgemeines

Planungsziel die Umwidmung des bisherigen Spielplatzes zum Wohngebiet und die Modernisierung der Festsetzungen hinsichtlich der Wohnbebauung verfolgt.

Punkt 9 – textliche Festsetzung der Grünordnung wird ergänzt um den Satz:

Steingärten sind nicht zulässig.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans wird in der vorliegenden Fassung vom 27.07.2020 gebilligt.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.
6. Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	2	Pers. Beteiligt:	0

10. Alte Schule Ottendorf – geplante Sanierung und weiteres Vorgehen

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die aktuelle Situation in der alten Schule Ottendorf zur Kenntnis und ist mit der geplanten Vorgehensweise einverstanden. Der Bürgermeister wird beauftragt zusammen mit dem IB Kitzinger das weitere Vorgehen zu planen und entsprechende Kostenschätzungen einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

11. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles

12. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:50 Uhr.

Peter Kraus
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: