

# Gemeinde Theres

Niederschrift über die  
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

|                       |                                                 |              |           |
|-----------------------|-------------------------------------------------|--------------|-----------|
| <u>Sitzungsort:</u>   | Treffpunkt: Conrad-Geiger-Straße 26, Obertheres |              |           |
| <u>Sitzungsdatum:</u> | Montag, den 15.02.2021                          |              |           |
| <u>Beginn:</u>        | 16:30 Uhr                                       | <u>Ende:</u> | 19:10 Uhr |
| <u>Mitglieder:</u>    | Anzahl der Mitglieder: 8                        |              |           |

## Anwesende:

### ***Vorsitzende/r***

Matthias Schneider

### ***Ausschussmitglieder***

Jürgen Binder

Mario Dorsch

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Sven Ganzinger

Alexander Schäflein

### ***Schriftführer***

Matthias Weidmann

## Entschuldigt:

### ***Ausschussmitglieder***

Manfred Rott

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

1. **Ortseinsichten**
2. **Isolierte Befreiung- Einfriedung, FINr.571/80 - Widerspruch - Grundsätzliche Regelung**
3. **Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses und Erweiterung des Stalles inkl. Auffüllung und Befestigung einer Fläche in Horhausen, FINr. 89/2**
4. **Antrag auf Markierung auf Straßenverkehrsfläche**
5. **Bauvoranfrage zur Errichtung einer Lagerhalle in Horhausen, Mühlenstraße 7A, FINr. 22/1**
6. **Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses m. Doppelgarage u. Technikraum in Untertheres, FINr. 743/7**
7. **Bekanntmachung und Information**

Bürgermeister Matthias Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

|                          |
|--------------------------|
| <b>1. Ortseinsichten</b> |
|--------------------------|

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Isolierte Befreiung- Einfriedung, FINr.571/80 - Widerspruch - Grundsätzliche Regelung</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Bauausschuss Theres beschließt, dass beim vorliegenden Antrag von Manuel Wondra und bei allen zukünftigen eingehenden Anträgen auf isolierte Befreiung bezüglich der Höhe der Einfriedungen, zwischen den Grundstücken, eine maximale Höhe von 1,80 m zugelassen wird. Eine Regelung bezüglich Einfriedungen zur Straße/Vorgartenseite wird in einer der nächsten Sitzungen festgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

|              |   |                  |   |
|--------------|---|------------------|---|
| Ja-Stimmen:  | 6 | Anwesend:        | 7 |
| Nein-Stimmen | 1 | Pers. Beteiligt: | 0 |

|                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses und Erweiterung des Stalles inkl. Auffüllung und Befestigung einer Fläche in Horhausen, FINr. 89/2</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Kerstin Faust zur Errichtung eines Gartenhauses und Erweiterung des Stalles inkl. Auffüllung und Befestigung einer Fläche in Horhausen, FINr. 89/2 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

|              |   |                  |   |
|--------------|---|------------------|---|
| Ja-Stimmen:  | 7 | Anwesend:        | 7 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

#### **4. Antrag auf Markierung auf Straßenverkehrsfläche**

**Beschluss:**

Aus den vorgenannten Gründen ist eine Aufbringung einer Markierung auf der Fahrbahn nicht notwendig.

Abstimmungsergebnis:

|              |   |                  |   |
|--------------|---|------------------|---|
| Ja-Stimmen:  | 7 | Anwesend:        | 7 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

#### **5. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Lagerhalle in Horhausen, Mühlenstraße 7A, FINr. 22/1**

**Beschluss:**

Mit der Errichtung einer Lagerhalle in Horhausen, Mühlenstraße 7A, FINr. 22/1 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Eine Sondernutzungserlaubnis ist mit der Gemeinde abzuschließen. Die Bauvoranfrage wird zur Genehmigung/zur weiteren Sachbearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

|              |   |                  |   |
|--------------|---|------------------|---|
| Ja-Stimmen:  | 7 | Anwesend:        | 7 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

#### **6. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses m. Doppelgarage u. Technikraum in Untertheres, FINr. 743/7**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von David Mantel zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage in Untertheres, Mainblick 17, FINr. 743/7 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Der Anschluss an den Regenwasserkanal hat auf öffentlichem Grund in der Straße zu erfolgen und nicht, wie geplant, auf dem Baugrundstück.

Abstimmungsergebnis:

|              |   |                  |   |
|--------------|---|------------------|---|
| Ja-Stimmen:  | 7 | Anwesend:        | 7 |
| Nein-Stimmen | 0 | Pers. Beteiligt: | 0 |

|                                          |
|------------------------------------------|
| <b>7. Bekanntmachung und Information</b> |
|------------------------------------------|

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 19:10 Uhr.

Matthias Schneider  
Erster Bürgermeister

Matthias Weidmann  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: