

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

<u>Sitzungsort:</u>	Sportzentrum Obertheres		
<u>Sitzungsdatum:</u>	Montag, den 10.05.2021		
<u>Beginn:</u>	19:00 Uhr	<u>Ende:</u>	21:30 Uhr
<u>Mitglieder:</u>	Anzahl der Mitglieder: 15		

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

Gemeinderatsmitglieder

Rafael Ankenbrand

Jürgen Binder

Karl Dotzel

Manfred Eckart

Sven Ganzinger

Roland Klement

Oswald Mantel

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Uwe Stühler

Manuela Weigl

Schriftführer

Markus Hahn

Entschuldigt:

2. Bürgermeister

Manfred Rott

entschuldigt

3. Bürgermeister

Joachim Türke

entschuldigt

Gemeinderatsmitglieder

Mario Dorsch

entschuldigt

Tagesordnung:

- 1. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**
- 2. Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Horhausen Südwest – Newo-Bau“**
- 3. Förderprogramm der Gemeinde Theres für den Erwerb von Grundstücken und Immobilien und Förderung vorhandener Bausubstanz**
- 4. Isolierte Befreiungen - Grundsätzliche Regelung zur Einfriedungshöhe an der Straßenseite**
- 5. Bauantrag zur Errichtung eines Balkons in Buch, FINr. 17/3**
- 6. Viehhof Obertheres - Sachstand zu verschiedenen Gesprächen mit BLFD, Caritas und Investoren**
- 7. Starkregenereignisse und Hochwassersituation rund um Obertheres - Info aus den Gesprächen mit dem ALE, WWA und den Grundstückseigentümern**
- 8. Ferienprogramm der Gemeinde - Planung durch die Jugendbeauftragten**

1. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder
--

2. Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Horhausen Südwest – Newo-Bau“

Beschluss:

1. Für das in der Anlage markierte Gebiet am westlichen Ortsrand von Horhausen soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Horhausen Südwest – Newo-Bau“ aufgestellt werden. Mit der Bebauungsplanänderung wird als allgemeines Planungsziel die Entwicklung von Gewerbeflächen verfolgt. Das Plangebiet war im Lageplan dargestellt, der Lageplan war im Ratsinfoportal für alle Gemeinderatsmitglieder zur Einsicht eingestellt. Das Plangebiet wird im Nordwesten durch die Grenze zum Flurstück 238/0 (Grünfläche), im Norden durch die Grenze zum Flurstück 279/0 (Kreuzstraße/Euerheimer Weg), im Westen durch die Grenze zum Flurstück 240/0 (landwirtschaftliche Fläche), im Süden durch die Grenze zum Flurstück 217/0 (Autobahn) und im Osten durch eine im Abstand von 5 m zur Grenze der Flurstücke 45/0 und 237/0 (Dampfacher Straße, Alte Dampfacher Straße) verlaufenden Linie begrenzt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Vorentwurf des Bebauungsplans und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung vom 10.05.2021 gebilligt.
4. Zum Vorentwurf des Bebauungsplans soll die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form der öffentlichen Auslegung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung durchgeführt werden.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.
6. Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Förderprogramm der Gemeinde Theres für den Erwerb von Grundstücken und Immobilien und Förderung vorhandener Bausubstanz

Beschluss:

Der Gemeinderat widerruft das Förderprogramm der Gemeinde Theres für den Erwerb von Grundstücken und Immobilien vom 15.04.2013 zum 31.12.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das Förderprogramm der Allianz Main & Hassberge für Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz wie vorgelegt. Das beiliegende Förderprogramm ist Bestandteil dieser Niederschrift. Das Förderprogramm tritt mit Wirkung zum 01.01.2022 in Kraft und hat eine Laufzeit von 3 Jahren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Isolierte Befreiungen - Grundsätzliche Regelung zur Einfriedungshöhe an der Straßenseite

Beschluss:

Für isolierte Befreiungen im Gemeindebereich sollen in beplanten Gebieten grundsätzlich Einfriedungen zwischen den einzelnen Grundstücken in Höhe von 1,8 m, zum Straßenbereich in Höhe von 1,25 m zulässig sein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauantrag zur Errichtung eines Balkons in Buch, FINr. 17/3

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Barbara Remler zur Errichtung eines Balkons in Buch, Bergwiese 1, FINr. 17/3 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Viehhof Obertheres - Sachstand zu verschiedenen Gesprächen mit BLFD, Caritas und Investoren

7. Starkregenereignisse und Hochwassersituation rund um Obertheres - Info aus den Gesprächen mit dem ALE, WWA und den Grundstückseigentümern

8. Ferienprogramm der Gemeinde - Planung durch die Jugendbeauftragten

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:30 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: