

Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

<u>Sitzungsort:</u>	Rathaus Wonfurt		
<u>Sitzungsdatum:</u>	Donnerstag, den 01.07.2021		
<u>Beginn:</u>	18:00 Uhr	<u>Ende:</u>	21:30 Uhr
<u>Mitglieder:</u>	Anzahl der Mitglieder: 7		

Anwesende:

Vorsitzende/r

Holger Baunacher

Ausschussmitglieder

Mario Eller

Karl Hellwig

Josef Kram

Bernd Riedlmeier

Andreas Scheuring

Rudolf Weidenbacher

Schriftführer

Vanessa Männling

Entschuldigt:

Tagesordnung:

- 1. Ortseinsichten**
- 2. Bekanntmachung und Information**
- 3. Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens in Steinsfeld, FINr. 100**
- 4. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Steinsfeld, FINr. 107**
- 5. Antrag auf isolierte Befreiung bzgl. der Errichtung einer Einfriedung in Dampfach, FINr. 444/1**
- 6. Bauantrag/Tektur zur Erweiterung des Carports mit Holzlege in Steinsfeld, FINr. 200/8**
- 7. Sportplatzbewässerung der DJK Dampfach mit Quellwasser**
- 8. Spielplätze im Gemeindegebiet - Ausstattung**

Bgm. Baunacher eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Ortseinsichten

2. Bekanntmachung und Information

3. Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens in Steinsfeld, FINr. 100

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Tamara und Thomas Heilmann zur Errichtung eines Wintergartens in Steinsfeld, Am Hügel 4, FINr. 100 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das zuständige Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Steinsfeld, FINr. 107

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Ulrich und Johanna Schmitt zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Steinsfeld, Am Hügel 14, FINr. 107 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das zuständige Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Antrag auf isolierte Befreiung bzgl. der Errichtung einer Einfriedung in Dampfach, FINr. 444/1

Beschluss:

Mit dem Antrag des Bürgermeisters: Die Einfriedungshöhe soll auf 1,8 m festgesetzt werden mit offenen Elementen, die geschlossenen Flächen dürfen höchstens eine Breite von 2 m am Stück betragen. Sollte der Erlesweg durch Erweiterung eines Baugebietes weiter ausgebaut werden, müssten die Sichtschutzwände im Kurvenbereich auf eine Höhe von 1,20 zurückgebaut werden, wie es im Bebauungsplan „Plochweg III“ vorgesehen ist, besteht kein Einverständnis. Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	4	Pers. Beteiligt:	0

Beschluss:

Der Antrag der Familie Bauer wird zurückgestellt, beim nächsten Bauausschuss soll die Fam. Bauer mit eingeladen werden, um die Möglichkeiten und einen eventuellen Rückbau zu besprechen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauantrag/Tektur zur Erweiterung des Carports mit Holzlege in Steinsfeld, FINr. 200/8

Beschluss:

Mit dem Bauantrag/Tektur von Jasmin und Steffen Vollert zur Erweiterung des Carports mit Holzlege in Steinsfeld, Gregor-Voit-Straße 12, FINr. 200/8 besteht kein Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Die notwendige Abstandsfläche auf FINr. 201 wird nicht übernommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

7. Sportplatzbewässerung der DJK Dampfach mit Quellwasser
--

Beschluss:

Die Gemeinde Wonfurt stimmt der Errichtung und dem Betrieb der Eigengewinnungsanlage zur Sportplatzbewässerung zu. Die Beschränkung der Benutzungspflicht der öffentlichen

Wasserversorgungsanlage (§§ 5 bis 7 WAS) wird für die Sportplatzbewässerung in Aussicht gestellt.

Der Verlegung der Leitungen auf den öffentlichen Wegeparzellen 440/0 und 477/0 wird zugestimmt. Der Zeitpunkt der Ausführung ist der Gemeinde rechtzeitig anzuzeigen. Die Bauausführung ist mit der Gemeinde abzustimmen.

Zum wasserrechtlichen Antrag der DJK Dampfach wird gegenüber dem Landratsamt die Zustimmung erklärt. Die Leitungen werden durch Notarvertrag dinglich gesichert und eine Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen.

Bernd Riedlmeier war gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

8. Spielplätze im Gemeindegebiet - Ausstattung

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:30 Uhr.

Holger Baunacher
Erster Bürgermeister

Vanessa Männling
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: