

Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsort: Rathaus Wonfurt
Sitzungsdatum: Mittwoch, den 24.08.2022
Beginn: 16:00 Uhr Ende: 18:45 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 7

Anwesende:

Vorsitzende/r

Holger Baunacher

Ausschussmitglieder

Karl Hellwig

Gerald Rohé

Rudolf Weidenbacher

Cäcilie Werner

Stellvertr. von Hr. Scheuring

Stellvertreter

Wolfgang Thein

Stellvertr. von Hr. Eller

Schriftführer

Matthias Weidmann

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Mario Eller

Almut Jaehrling

Stellvertr. Hr. Thein

Stellvertr. von Hr. Riedlmeier -
entschuldigt

Tagesordnung:

1. **Ortseinsichten**
2. **Bekanntmachung und Information**
3. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses inkl. Doppelgarage und Friseursalon in Dampfach, FINr. 123/15**
4. **Bauantrag zum Anbau eines Balkons in Wonfurt, FINr. 165**
5. **Bauantrag zur Errichtung einer Produktionshalle mit Verwaltung und Freilagerfläche in Wonfurt, FINr. 423/1**
6. **Bauantrag zur Errichtung einer Zaunanlage a. d. bestehenden Stützwand in Steinsfeld, FINr. 200/10**
7. **Antrag auf isol. Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes bzgl. der Errichtung einer Einfriedung in Wonfurt, FINr. 733/5**
8. **Neuer Antrag auf isolierte Befreiung bzgl. der Errichtung einer Einfriedung in Wonfurt, FINr. 1362**
9. **Bauantrag (Tektur) zur Küchenerweiterung mit Personal WC in Steinsfeld, FINr. 143**
10. **Standort Altglascontainer Dampfach - Erneute Vorlage**
11. **Bauantrag zum Rückbau eines landw. Nebengebäudes inkl. anschl. Aufstockung mit Nutzung als landw. Halle in Wonfurt, FINr. 59**
12. **Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Dampfach, FINr. 443/1**

Bürgermeister Holger Baunacher eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Ortseinsichten

2. Bekanntmachung und Information

3. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses inkl. Doppelgarage und Friseursalon in Dampfach, FINr. 123/15

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur weiteren Bearbeitung an das zust. Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauantrag zum Anbau eines Balkons in Wonfurt, FINr. 165

Beschluss:

Mit dem Bauantrag besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Herr Weidenbacher war gem. Art. 49 GO von der Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

5. Bauantrag zur Errichtung einer Produktionshalle mit Verwaltung und

Freilagerfläche in Wonfurt, FINr. 423/1

Beschluss:

1. Dem Bauantrag wird zugestimmt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
2. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauantrag zur Errichtung einer Zaunanlage a. d. bestehenden Stützwand in Steinsfeld, FINr. 200/10

Beschluss:

Der Bauantrag wird abgelehnt, das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weitergeleitet.

Bgm. Baunacher wird noch einmal das Gespräch mit den Antragstellern suchen. Als Vorschlag wird unterbreitet, dass zu den seitlichen Nachbargrundstücken eine max. Höhe von 1,80 m, zur hinteren Grenze ein offener Zaun mit einer max. Höhe von 1,0 m und zur vorderen Seite max. Höhe von 1,20 m genehmigt wird. Bezüglich einer möglichen Abstandsflächenübernahme für das gemeindliche Grundstück FINr. 200, Gmk. Steinsfeld, wird Bgm. Baunacher mit dem Landratsamt Kontakt aufnehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Antrag auf isol. Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes bzgl. der Errichtung einer Einfriedung in Wonfurt, FINr. 733/5

Beschluss:

Mit dem Antrag besteht Einverständnis. Die isolierte Befreiung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Neuer Antrag auf isolierte Befreiung bzgl. der Errichtung einer Einfriedung in Wonfurt, FINr. 1362

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt. Die isolierte Befreiung wird erteilt. (Die mit eingegebene Zeichnung inkl. Bemaßung wird Bestandteil der isolierten Befreiung.)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

9. Bauantrag (Tektur) zur Küchenerweiterung mit Personal WC in Steinsfeld, FINr. 143

Beschluss:

Mit dem Bauantrag besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

10. Standort Altglascontainer Dampfach - Erneute Vorlage

11. Bauantrag zum Rückbau eines landw. Nebengebäudes inkl. anschl. Aufstockung mit Nutzung als landw. Halle in Wonfurt, FINr. 59

Beschluss:

Mit dem Bauantrag besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Frau Werner ist gem. Art. 49 GO von der Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

12. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Dampfach, FINr. 443/1

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Elena Zeiß und Niklas Neubauer einen Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Dampfach, Erlesweg 7, FINr. 443/1 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das zuständige Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	9
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 18:45 Uhr.

Holger Baunacher
Erster Bürgermeister

Matthias Weidmann
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: