

# Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsort: Rathaus Wonfurt  
Sitzungsdatum: Mittwoch, den 25.01.2023  
Beginn: 16:00 Uhr Ende: 17:45 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 7

## Anwesende:

### ***Vorsitzende/r***

Holger Baunacher

### ***Ausschussmitglieder***

Mario Eller  
Karl Hellwig  
Martin Markert  
Rudolf Weidenbacher

### ***Schriftführer***

Matthias Weidmann

## Entschuldigt:

### ***Ausschussmitglieder***

Gerald Rohé entschuldigt  
Michael Schwarz entschuldigt

## **Tagesordnung:**

1. **Bekanntmachungen und Informationen**
2. **Ortseinsichten**
3. **Bauvoranfrage zur Errichtung einer Photovoltaikanlage in Wonfurt, FINr. 439**
4. **Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses inkl. Doppelgarage und Friseursalon in Dampfach, FINr. 123/15**
5. **Bauantrag zum Abbruch des best. Nebengebäudes und anschl. Errichtung eines Wohnhauses an gleicher Stelle in Wonfurt, FINr. 145/1**
6. **Errichtung einer Einfriedung - Antrag auf isolierte Befreiung in Wonfurt, FINr. 1362**
7. **Errichtung einer Unterstellhalle in Wonfurt, FINr. 1362**
8. **Spielplätze im Gemeindegebiet**

Bürgermeister Holger Baunacher eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**1. Bekanntmachungen und Informationen**

**2. Ortseinsichten**

**3. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Photovoltaikanlage in Wonfurt, FINr. 439**

**Beschluss:**

Mit der Bauvoranfrage der Reitz und Söhne GbR zur Errichtung einer Photovoltaikanlage in Wonfurt, Mauerhecke 11, FINr. 439 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur Genehmigung an das zust. Landratsamt weitergeleitet.

Der Beschlussvorschlag wurde abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	3	Pers. Beteiligt:	0

**4. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses inkl. Doppelgarage und Friseursalon in Dampfach, FINr. 123/15**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das zust. Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Bauantrag zum Abbruch des best. Nebengebäudes und anschl. Errichtung eines Wohnhauses an gleicher Stelle in Wonfurt, FINr. 145/1**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Johanna und Tim Sasse zum Abbruch des best. Nebengebäudes und anschl. Errichtung eines Wohnhauses an gleicher Stelle in Wonfurt, Hauptstraße 38, FINr. 145/1 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**6. Errichtung einer Einfriedung - Antrag auf isolierte Befreiung in Wonfurt, FINr. 1362**

**Beschluss:**

Mit dem Sachverhalt besteht Einverständnis. Eine isolierte Befreiung zur Errichtung einer Einfriedung zwischen den Grundstücken wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**7. Errichtung einer Unterstellhalle in Wonfurt, FINr. 1362**

**Beschluss:**

Mit dem Sachverhalt besteht Einverständnis. Im Bebauungsplan „Hofäcker“ Wonfurt sind keine Baugrenzen festgesetzt. Eine Unterstellhalle kann genehmigungsfrei errichtet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**8. Spielplätze im Gemeindegebiet**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 17:45 Uhr.

Holger Baunacher  
Erster Bürgermeister

Matthias Weidmann  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: