

Gemeinde Gädheim

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Gädheim

Sitzungsort: Schulungsraum Feuerwehrgerätehaus Gädheim
Sitzungsdatum: Montag, den 08.01.2024
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:30 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 13

Anwesende:

1. Bürgermeister

Peter Kraus

2. Bürgermeister

Doris Scheller-Gräf

3. Bürgermeister

Petra Erickson

Gemeinderatsmitglieder

Martin Appel

Alexander Brehm

Carina Engel

David Englert

Klaus Eußner

Günther Friedrich

Udo Knauer

Kerstin Krampert

Klaus Sterlings

Volker Wrosch

Schriftführer

Markus Hahn

Entschuldigt:

Tagesordnung:

1. **Baugebiet "Eichelberg III", Gädheim, Vergabe von 4 Bauplätzen im Losverfahren**
2. **Bauantrag zur Errichtung eines Laubengangs an das bestehende Einfamilienhaus in Gädheim, FINr. 422/2**
3. **Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplan „Hügeläcker I“ in Greßhausen**
4. **Zuschussantrag des SSV Gädheim - Kauf einer Pumpe zur Beregnung des Sportplatzes**
5. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
6. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bgm. Kraus eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Baugebiet "Eichelberg III", Gädheim, Vergabe von 4 Bauplätzen im Losverfahren

2. Bauantrag zur Errichtung eines Laubengangs an das bestehende Einfamilienhaus in Gädheim, FINr. 422/2

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Jennifer und Florian Braun zur Errichtung eines Laubengangs an das bestehende Einfamilienhaus in Gädheim, Im Lampert 20, FINr. 422/2 besteht Einverständnis. Die beantragte Befreiung wird genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplan „Hügeläcker I“ in Greßhausen

Beschluss:

1. Für das in der Anlage markierte Gebiet am südlichen Ortsrand von Greßhausen soll der Bebauungsplan „Hügeläcker I“ aufgestellt werden. Mit dem Bebauungsplan wird als allgemeines Planungsziel die Ausweisung eines kleinen Wohngebiets verfolgt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Vorentwurf des Bebauungsplans und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung vom 08.01.2024 mit folgenden Änderungen gebilligt:
 - folgender Passus ist im Bebauungsplan mit aufzunehmen: zur Gartengestaltung darf keine Folie verwendet werden, um eine Versiegelung der Flächen zu vermeiden.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.
5. Der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslegung der Planunterlagen Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Ihr wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
6. Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Zuschussantrag des SSV Gädheim - Kauf einer Pumpe zur Beregnung des Sportplatzes

Beschluss:

Der Gemeinderat Gädheim stimmt dem Zuschussantrag des SSV Gädheim für die Anschaffung einer Pumpe zur Sportplatzberegnung zu. Die Förderung beträgt gemäß Förderrichtlinien 10 % der Gesamtkosten. Die Förderung beträgt somit 330,52 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles

6. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 20:30 Uhr.

Peter Kraus
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: