

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort: Treffpunkt Friedhof Buch
- nach den Ortseinsichten Fortsetzung im Sitzungssaal,
Verwaltungsgebäude Obertheres
Sitzungsdatum: Montag, den 09.05.2016
Beginn: 18:00 Uhr Ende: 21:00 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder
Manfred Eckart
Heribert Hahn
Roland Klement
Karl Matzke
Alexander Schäflein
Matthias Stadler
Detlef Stingl
Uwe Stühler
Heinz Stützlein
Jürgen Weisensee
Katharina Wohlpart-
Wagenhäuser

Schriftführer

Winfried Stark

Entschuldigt:

2. Bürgermeister

Manfred Rott

Urlaub

Tagesordnung:

1. **Friedhof Buch - Neugestaltung**
2. **Sanierung von Straßen, Kanal- und Wasserleitungen in Obertheres (Brünnweg, Kahlberg und Peter-Wagner-Straße)**
3. **Bauantrag Frischemarkt Meyer e. K. - Aufstellung von Werbeanlagen in Obertheres, FINr. 542/1, Gemarkung Obertheres**
4. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gartenhauses, Erweiterung des Stalles inklusive Auffüllung und Befestigung einer Fläche auf der FINr. 89/2, Gemarkung Horhausen**
5. **Bauantrag zur Genehmigung einer Schallschutzwand in Obertheres, FINr. 559/9**
6. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses in Untertheres, FINr. 256**
7. **Bürgermeisterwahl der Gemeinde Theres am 19.03.2017 - Berufung des Gemeindevahlleiters und des Stellvertreters**
8. **Bekanntmachung und Information**

Der Gemeinderat traf sich zu einer Ortseinsicht am Friedhof Buch.

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Friedhof Buch - Neugestaltung

2. Sanierung von Straßen, Kanal- und Wasserleitungen in Obertheres (Brünnweg, Kahlberg und Peter-Wagner-Straße)

Beschluss:

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen. Das Ingenieurbüro Stubenrauch, Königsberg wird beauftragt, unter Verwendung der vorhandenen Bestandspläne nach entsprechender TV-Kamerabefahrung den Zustand der Leitungen festzustellen und zu analysieren (Schadensklassifizierung) und die voraussichtlich anfallenden Kosten zu ermitteln. Nach Vorlage des Untersuchungsberichts und Kostenermittlung wird die Reihenfolge der Umsetzung von notwendigen Maßnahmen für 2016/2017 bzw. Folgejahre beschlussmäßig festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Bauantrag Frischemarkt Meyer e. K. - Aufstellung von Werbeanlagen in Obertheres, FINr. 542/1, Gemarkung Obertheres

Beschluss:

Mit den Werbeanlagen am Frischemarkt Meyer e. K. in Obertheres besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gartenhauses, Erweiterung des Stalles inklusive Auffüllung und Befestigung einer Fläche auf der FINr. 89/2, Gemarkung Horhausen

Beschluss:

Das Schreiben des Landratsamtes Haßberge vom 14.04.2016 wird zur Kenntnis genommen. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die nachträgliche Genehmigung nach § 35 Abs. 2 BauGB erteilt werden kann und dass die Träger öffentlicher Belange (Naturschutz und Wasserrecht) unter Auflagen dem Bauvorhaben zustimmen. In Kenntnis der Sach- und Rechtslage wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Beschluss vom 18.01.2016 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauantrag zur Genehmigung einer Schallschutzwand in Obertheres, FINr. 559/9

Beschluss:

Mit der Errichtung der geplanten Schallschutzwand in Obertheres, FINr. 559/9 in der vorgesehenen Ausführung, ist der Gemeinderat nicht einverstanden. Aus ortsbildgestalterischen Gründen (ca. 42 m entlang der Ortsdurchfahrt Staatsstraße St 2447 (frühere B26) und südliche Ortsansicht vom Main aus) ist der Gemeinderat der Meinung, dass durch gestalterische Elemente eine Auflockerung und gefälligere Gestaltung eventuell mit entsprechender Eingrünung der Schallschutzwand erfolgen sollte. Der Gemeinderat befürchtet einen möglichen Bezugsfall durch weitere Grundstückseigentümer entlang der B 26. Auch unter Hinweis auf die angeordnete Dorferneuerung wird dem Antragsteller empfohlen, die Ausführung der Schallschutzwand gestalterisch zu überplanen und den Bauantrag mit einem entsprechenden Gestaltungsplan erneut vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses in Untertheres, FINr. 256

Beschluss:

Mit dem Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses in Untertheres, FINr. 256 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Bürgermeisterwahl der Gemeinde Theres am 19.03.2017 - Berufung des Gemeindevahlleiters und des Stellvertreters

Beschluss:

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen. Der Gemeinderat Theres beruft den 2. Bürgermeister Herrn Manfred Rott gemäß Art. 5 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 1 Satz 4 Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz zum Gemeindevahlleiter. Bei einer eventuellen Verhinderung des Gemeindevahlleiters wird der 3. Bürgermeister Herr Joachim Türke als Stellvertreter berufen. Die Berufung ist dem Landratsamt unverzüglich anzuzeigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Bekanntmachung und Information

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:00 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: