

# Gemeinde Theres

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Theres

---

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal  
Sitzungsdatum: Montag, den 17.10.2016  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 22:25 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

## Anwesende:

### **1. Bürgermeister**

Matthias Schneider

### **2. Bürgermeister**

Manfred Rott

### **3. Bürgermeister**

Joachim Türke

### **Gemeinderatsmitglieder**

Jürgen Binder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Roland Klement

Alexander Schäfflein

Matthias Stadler

bis 21.05 Uhr anwesend

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Jürgen Weisensee

Katharina Wohlpart-

bis ca. 21.00 Uhr anwesend

Wagenhäuser

### **Schriftführer**

Winfried Stark

### **Gäste**

Beck

Architekturbüro Perleth (Architekt)

Markus Hahn

Ingenieurbüro Hahn

Herpich

Architekturbüro Perleth  
(Architektin)

Weber

Fa. Weber (Fachplaner für  
Heizung, Lüftung, Sanitär)

## Entschuldigt:

### **Gemeinderatsmitglieder**

Karl Matzke

krank

## **Tagesordnung:**

1. **Feuerwehrgerätehaus Obertheres - Informationen zum Sachstand und Genehmigung der Entwurfsplanung**
2. **Feuerwehrgerätehaus Obertheres - Bauausschuss (Gemeinderatsmitglieder und Feuerwehrmitglieder)**
3. **Bauantrag zur Errichtung einer Einfriedung und einer Terrasse in Obertheres, FINr. 571/8**
4. **Bauantrag Umbau des Wohnhauses in Untertheres, FI.Nr. 43**
5. **Friedhof Buch - Gedenktafeln für Urnengräber im Bereich der neuen Trockenmauer**
6. **Bekanntmachung und Information**

Bgm. Matthias Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

<b>1. Feuerwehrgerätehaus Obertheres - Informationen zum Sachstand und Genehmigung der Entwurfsplanung</b>
--

**Beschluss:**

Mit der vom Architekturbüro Perleth vorgestellten Entwurfsplanung für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Obertheres besteht grundsätzlich Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Auf der Grundlage dieser Entwurfsplanung sollen die erforderlichen Genehmigungen (Baugenehmigung, Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn, Antrag auf Förderungen –FAG - und KfW-Förderungen–) beantragt werden. Die aktuelle Kostenberechnung soll bis Ende November dem Gemeinderat vorliegen. Die weiteren notwendigen Leistungsphasen für die Architektenleistungen werden beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

<b>2. Feuerwehrgerätehaus Obertheres - Bauausschuss (Gemeinderatsmitglieder und Feuerwehrmitglieder)</b>
--

**Beschluss:**

Auf Vorschlag des Architekten wird ein objektbezogener Bauausschuss gebildet, der ermächtigt wird, im Rahmen der Kostenberechnungen kurzfristige Entscheidungen zu treffen, die erforderlich sind um die Bauausführung nicht zu behindern. In den Bauausschuss werden folgende Mitglieder berufen:

1. Bgm. Matthias Schneider
2. Bgm. Manfred Rott
3. Gemeinderat Manfred Eckart
4. 1. Kdt. Stefan Hartling
5. 2. Kdt. Dominic Mroz

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**3. Bauantrag zur Errichtung einer Einfriedung und einer Terrasse in Obertheres, FINr. 571/8**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die widerrechtlich errichteten baulichen Anlagen (gemeindliches Einvernehmen wurde nicht erteilt) im Bereich der überbauten öffentlichen Flächen rückgebaut werden. Mit der Errichtung einer Einfriedung und einer Terrasse mit Grünfläche auf den Eigentumsflächen des Herrn Schäflein besteht grundsätzlich Einverständnis. Die erforderlichen Befreiungen (Überschreitung der Baugrenze im Westen, Grenzbebauung und Höhe der Einfriedungen mit L-Winkelsteinen und Zaun) besteht Einverständnis. Der Grenzverlauf ist rechtzeitig vor Baubeginn festzustellen und zu beachten. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Prüfung der Genehmigungsfähigkeit und zur Überwachung (eventuelle Grenzkontrolle bei Baubeginn) vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**4. Bauantrag Umbau des Wohnhauses in Untertheres, FI.Nr. 43**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Frau Marlene Paech zur Nutzungsänderung/Umbau für das Anwesen Brunnenstraße 8, Untertheres, FINr. 43 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Friedhof Buch - Gedenktafeln für Urnengräber im Bereich der neuen Trockenmauer**

**Beschluss:**

Die vom Arbeitskreis Buch vorgestellten Entwürfe/Muster der Gedenktafeln (Größe 25 x 9 cm, Messingtafel, erhabene Schrift, Kosten ca. 458,- €) werden zur Kenntnis genommen. Nachdem die Bürgerschaft von Buch den Dorferneuerungsarbeitskreis entsprechend beauftragt hat, besteht seitens des Gemeinderates grundsätzlich Einverständnis mit der Vorgabe und Verwendung dieser Gedenktafeln. Die von einigen Ratsmitgliedern geäußerten Bedenken bezüglich der Kosten werden insofern zurückgestellt. Das gemeindliche Einvernehmen zur Verwendung dieser Gedenktafeln wird erteilt. Die konkrete Schriftart wird nicht vorgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**6. Bekanntmachung und Information**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:25 Uhr.

Matthias Schneider  
Erster Bürgermeister

Winfried Stark  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: