

Gemeinde Theres

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal
Sitzungsdatum: Montag, den 10.04.2017
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:30 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Roland Klement

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Jürgen Weisensee

Schriftführer

Winfried Stark

Entschuldigt:

3. Bürgermeister

Joachim Türke

private Gründe

Gemeinderatsmitglieder

Katharina Wohlpart-
Wagenhäuser

beruflich verhindert

Tagesordnung:

1. **Überarbeitung der Richtlinien zur Förderung der Denkmalpflege**
2. **Überarbeitung des Förderprogramms für Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz in den Ortskernen**
3. **Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Obertheres, FINr. 571/78**
4. **Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses in Obertheres, FINr. 571/31**
5. **Bekanntmachung und Information**
6. **Viehhof Obertheres - Baumängel, Nutzung durch Dritte, notwendige Nutzungsuntersagungen wegen Sicherheitsmängel und erforderlicher Maßnahmen**

Bgm. Matthias Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Der Gemeinderat ist grundsätzlich einverstanden, dass der TOP 7 der Einladung „Viehhof Obertheres“ im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt wird.

1. Überarbeitung der Richtlinien zur Förderung der Denkmalpflege

Beschluss:

Der vorgelegte Entwurf der Richtlinien der Gemeinde Theres zur Förderung der Denkmalpflege wird vom Gemeinderat genehmigt. Die Richtlinien sind Bestandteil dieser Niederschrift und treten mit Wirkung zum 01.05.2017 in Kraft. Gleichzeitig treten die Richtlinien vom 02.04.1996 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

2. Überarbeitung des Förderprogramms für Investitionen zur Nutzung vorhandener Bausubstanz in den Ortskernen

3. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Obertheres, FINr. 571/78

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Christian Knorz und Sindy Kiesow zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Obertheres, Conrad-Geiger-Straße 19, FINr. 571/78 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses in Obertheres, FINr. 571/31

Beschluss:

Mit dem Bauantrag der P-V-B Bauherrengemeinschaft zum Neubau eines Mehrfamilienhauses in Obertheres, Johann-Pfaff-Straße 7, FINr. 571/31 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bekanntmachung und Information

6. Viehhof Obertheres - Baumängel, Nutzung durch Dritte, notwendige Nutzungsuntersagungen wegen Sicherheitsmängel und erforderlicher Maßnahmen

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:30 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: