

Gemeinde Gädheim

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Gädheim

Sitzungsort: Rathaus Gädheim
Sitzungsdatum: Montag, den 08.05.2017
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 22:00 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 13

Anwesende:

1. Bürgermeister

Peter Kraus

2. Bürgermeister

Doris Scheller-Gräf

Gemeinderatsmitglieder

Petra Erickson

Klaus Eußner

Oliver Eußner

Günther Friedrich

Udo Knauer

Katharina Pedraza

Wolfgang Rothländer

Klaus Sterlings

Manfred Vollert

Volker Wrosch

Schriftführer

Winfried Stark

Gäste

Dipl.-Ing. Robert Lutz

Büro Alka

Entschuldigt:

3. Bürgermeister

Udo Sahlender

berufl. verhindert

Tagesordnung:

1. **Sanierung und Ertüchtigung Kanalnetz Greßhausen - Mischwasserbehandlungsanlage mit Fremdwassersanierung - Vorstellung des Sanierungskonzepts durch das Ingenieurbüro ALKA**
2. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses in Gädheim, FINr. 422/5**
3. **Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Gädheim, FINr. 422/8**
4. **Bauantrag Claudia und Udo Knauer, Sportplatzweg 3, Gädheim - Teilabriss und Erweiterung eines Lagerraums bzw. einer Garage auf FINr. 64, Gädheim**
5. **Bauantrag zum Neubau einer Wetterschutzhütte inklusive Einfriedung mit Weidezaun in Greßhausen, FINr. 140**
6. **Bekanntmachung und Information**

Bgm. Peter Kraus eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Sanierung und Ertüchtigung Kanalnetz Großhausen - Mischwasserbehandlungsanlage mit Fremdwassersanierung - Vorstellung des Sanierungskonzepts durch das Ingenieurbüro ALKA

2. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses in Gädheim, FINr. 422/5

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Mario und Melanie Kober zum Neubau eines Einfamilienhauses in Gädheim, Im Bayergrund 15, FINr. 422/5 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Gädheim, FINr. 422/8

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Wiebke und Christian Vogel zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Gädheim, Im Bayergrund 13, FINr. 422/8 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauantrag Claudia und Udo Knauer, Sportplatzweg 3, Gädheim - Teilabriss und Erweiterung eines Lagerraums bzw. einer Garage auf FINr. 64, Gädheim

Beschluss:

Mit der Erweiterung der Tagesordnung um diesen Beratungspunkt besteht Einverständnis.

Herr Knauer und Herr Wrosch (Planfertiger) waren gem. Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	2

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Claudia und Udo Knauer zum Umbau einer Garage in Gädheim, Nähe Sportplatzweg, FINr. 64, Gemarkung Gädheim besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Herr Knauer und Herr Wrosch (Planfertiger) waren gem. Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	2

5. Bauantrag zum Neubau einer Wetterschutzhütte inklusive Einfriedung mit Weidezaun in Großhausen, FINr. 140

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Das Vorhaben widerspricht den Festsetzungen des Flächennutzungsplanes, stört das Landschaftsbild und schafft einen eventuellen Bezugsfall für weitere Bebauungen im Außenbereich von Großhausen. Im Übrigen wird auf die vorstehenden Ausführungen im Sachverhalt verwiesen. Der Bauantrag wird an das Landratsamt Haßberge zur abschließenden Prüfung und Entscheidung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bekanntmachung und Information

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:00 Uhr.

Peter Kraus
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer