

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

<u>Sitzungsort:</u>	Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal		
<u>Sitzungsdatum:</u>	Montag, den 17.07.2017		
<u>Beginn:</u>	19:00 Uhr	<u>Ende:</u>	20:50 Uhr
<u>Mitglieder:</u>	Anzahl der Mitglieder: 15		

Anwesende:

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Roland Klement

Karl Matzke

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Jürgen Weisensee

Schriftführer

Winfried Stark

Entschuldigt:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

Urlaub

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

beruflich verhindert

Alexander Schäflein

entschuldigt

Katharina Wohlpert-

Urlaub

Wagenhäuser

Tagesordnung:

1. **Katasterneuvermessung - OT Obertheres, Gemeinde Theres - Umlegung Kosten auf die Anlieger, Bestimmung m²-Preis**
2. **Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik Freiflächenanlage - Sachstandsbericht zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**
3. **Bauantrag zum Einbau einer Dachgaube in Obertheres, FINr. 1068/31**
4. **Bauantrag zur Umnutzung eines vorhandenen Stalles in einen Pferdestall mit Koppel in Obertheres, FINr. 113 und 114**
5. **Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in Untertheres, FINr.**
6. **Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Obertheres, FINrn. 571/81**
7. **Bauantrag zur Nutzungsänderung von Wohnraum zu Gästezimmer Vermietung in Obertheres, FINr. 1042/1**
8. **Bekanntmachung und Information**

2. Bürgermeister Manfred Rott eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Katasterneuvermessung - OT Obertheres, Gemeinde Theres - Umlegung Kosten auf die Anlieger, Bestimmung m²-Preis

Beschluss:

Der Vollzug der Punkte, wie unter 1 – 3 vorgeschlagen, wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

2. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik Freiflächenanlage - Sachstandsbericht zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

3. Bauantrag zum Einbau einer Dachgaube in Obertheres, FINr. 1068/31

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Herrn Udo Krebs und Frau Cornelia Richter-Krebs zum Einbau einer Dachgaube in Obertheres, Am Binsenrasen 14, FINr. 1068/31 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bauantrag zur Umnutzung eines vorhandenen Stalles in einen Pferdestall mit Koppel in Obertheres, FINr. 113 und 114
--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Gemeinde wünscht, dass die nachbarrechtlichen Belange intensiv durch das Landratsamt geprüft werden und durch entsprechende Auflagen in der Baugenehmigung sichergestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	4	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in Untertheres, FINr.

Beschluss:

Mit dem Bauantrag der Eheleute Manuel und Nadine Schlotter zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in Untertheres, Ölgartenstraße 1, FINr. 67 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Obertheres, FINrn. 571/81

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Sabine und Frank Müller zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Obertheres, Conrad-Geiger-Straße 24, FINrn. 571/81 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Bauantrag zur Nutzungsänderung von Wohnraum zu Gästezimmer Vermietung in Obertheres, FINr. 1042/1

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Frau Petra Drägestein zur Nutzungsänderung von Wohnraum in Gästezimmer Vermietung (im Erdgeschoss) in Obertheres, Ringstraße 15, FINr. 1042/1 besteht Einverständnis. Die notwendige Anzahl der Stellplätze soll im Genehmigungsverfahren abschließend geprüft werden. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Bekanntmachung und Information
--

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 20:50 Uhr.

Manfred Rott
2. Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: