

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

<u>Sitzungsort:</u>	Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal		
<u>Sitzungsdatum:</u>	Montag, den 18.09.2017		
<u>Beginn:</u>	18:30 Uhr	<u>Ende:</u>	21:45 Uhr
<u>Mitglieder:</u>	Anzahl der Mitglieder: 15		

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Roland Klement

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Jürgen Weisensee

Schriftführer

Winfried Stark

von der Verwaltung

Ludwig Hahn

Breitbandpate

Gäste

Werb

Fa. Corwese

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

beruflich verhindert

Katharina Wohlpart-

Urlaub

Wagenhäuser

Tagesordnung:

1. **Breitbandversorgung - Vorstellung des Masterplanes durch Hr. Werb von der Fa. Corwese**
2. **Breitbandausbau Verfahren 2 - Ergebnis Auswahlverfahren - Plausibilitätsprüfung und Kooperationsvertrag**
3. **Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes Theres: Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in Obertheres, FINr. 210 - bzw. alternativ auf FINr. 208, 209, 210**
4. **Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes: Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage Gemarkung Horhausen, FINr. 224 und FINr. 153, Gemarkung Horhausen**
5. **Freiwillige Feuerwehr Horhausen – Ersatzbeschaffung eines neuen Einsatzfahrzeuges für das bisherige LF16/8 sowie einer Tragkraftspritze**
6. **Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und zwei Garagen in Obertheres, Conrad-Geiger-Straße 9, FINrn. 571/72**
7. **Bauantrag zur Erweiterung eines Einfamilienhauses auf bestehender Garage mit Carport in Horhausen, FINr. 42**
8. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in Obertheres, FINr. 571/85**
9. **Sperrung "Pfarrer-Ruf-Weg" in Untertheres**
10. **ILE Main und Haßberge - Aktuelles - Sachstand**
11. **Bekanntmachung und Information**
12. **Schulsporthalle und Kulturzentrum Obertheres (Dorfgemeinschafts- und Sportzentrum) - ELER-Förderung und Durchführung der Maßnahme**

Bgm. Matthias Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Breitbandversorgung - Vorstellung des Masterplanes durch Hr. Werb von der Fa. Corwese

2. Breitbandausbau Verfahren 2 - Ergebnis Auswahlverfahren - Plausibilitätsprüfung und Kooperationsvertrag

3. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes Theres: Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in Obertheres, FINr. 210 - bzw. alternativ auf FINr. 208, 209, 210

Beschluss:

Der Gemeinderat Theres beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes Theres und die Durchführung eines entsprechenden Änderungsverfahrens. Der Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst die Grundstücke FINr. 210 bzw. alternativ die Grundstücke FINr. 208, 209 und 210 der Gemarkung Obertheres. Auf dem Gebiet ist die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage beabsichtigt.

Der Beschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes soll ortsüblich bekannt gemacht werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	6	Pers. Beteiligt:	0

4. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes: Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage Gemarkung Horhausen, FINr. 224 und FINr. 153, Gemarkung Horhausen

Beschluss:

Der Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes für den Bereich FINr. 224 in Horhausen zur beantragten Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Beschluss:

Der Gemeinderat Theres beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Theres. Der Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst das Grundstück FlNr. 153 der Gemarkung Horhausen. Auf dem Grundstück soll eine Freiflächen-Photovoltaikanlage errichtet werden.

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Theres soll ortsüblich bekannt gemacht werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	3	Pers. Beteiligt:	0

5. Freiwillige Feuerwehr Horhausen – Ersatzbeschaffung eines neuen Einsatzfahrzeuges für das bisherige LF16/8 sowie einer Tragkraftspritze

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Anschaffung eines neuen TSF für die Feuerwehr Horhausen. Der Bürgermeister wird ermächtigt den erforderlichen Förderantrag bei der Regierung von Unterfranken zu stellen. Die Verwaltung wird beauftragt, eine gemeinsame Beschaffung mit weiteren Kommunen zu prüfen und die notwendigen Verhandlungen zu führen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt und beschließt die Anschaffung einer Tragkraftspritze für die Feuerwehr Horhausen. Der Bürgermeister wird ermächtigt den erforderlichen Förderantrag bei der Regierung von Unterfranken zu stellen. Die Verwaltung wird beauftragt, alles Notwendige für die Beschaffung zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und zwei Garagen in Obertheres, Conrad-Geiger-Straße 9, FINrn. 571/72

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage von Herrn Mario Eller zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten inklusive zwei Garagen in Obertheres, Conrad-Geiger-Straße 9, FINr. 571/72 besteht Einverständnis. Die beantragte Befreiung, sowie das gemeindliche Einvernehmen werden in Aussicht gestellt. Die Bauvoranfrage wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Bauantrag zur Erweiterung eines Einfamilienhauses auf bestehender Garage mit Carport in Horhausen, FINr. 42

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Frau Gertraud von Marklowski zur Erweiterung eines Einfamilienhauses auf bestehender Garage mit Carport in Horhausen, Sonnenstraße 13, FINr. 42 besteht Einverständnis. Die beantragte Befreiung wird genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in Obertheres, FINr. 571/85

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Dominik Pacyga und Elena Eckart zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in Obertheres, Conrad-Geiger-Straße 16, FI.Nr. 571/85 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des BPl. „Sauleite, 2. Änderung“ werden genehmigt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Herr Manfred Eckart war gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

9. Sperrung "Pfarrer-Ruf-Weg" in Untertheres

Beschluss:

Die beantragte Sperrung wird nicht für erforderlich gehalten. In diesem Bereich findet nur ein sehr begrenztes Verkehrsaufkommen statt und die Anbringung eines Pfostens zur Absperrung wird abgelehnt. Auf Grund der geringen Breite ist ein schnelles Befahren des Weges nicht möglich. In der Regel findet dort nur Anliegerverkehr statt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

10. ILE Main und Haßberge - Aktuelles - Sachstand

11. Bekanntmachung und Information

12. Schulsporthalle und Kulturzentrum Obertheres (Dorfgemeinschafts- und Sportzentrum) - ELER-Förderung und Durchführung der Maßnahme

Beschluss:

Der Gemeinderat unterstützt das in den Arbeitskreisen zur Dorferneuerung erarbeitete Projekt: „Schaffung von Dorfgemeinschaftsräumlichkeiten“. Auf Grundlage der bisherigen Planungen will der Gemeinderat ausdrücklich das Dorfgemeinschafts- und Sportzentrum ausführen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die notwendigen Schritte für das ELER-Verfahren einzuleiten und die Bewerbung dem Amt für ländliche Entwicklung Unterfranken zuzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:45 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: