

# Gemeinde Theres

Niederschrift über die  
Sitzung des Gemeinderates Theres

---

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal  
Sitzungsdatum: Dienstag, den 17.10.2017  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 23:00 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

## Anwesende:

### **1. Bürgermeister**

Matthias Schneider

### **2. Bürgermeister**

Manfred Rott

### **3. Bürgermeister**

Joachim Türke

### **Gemeinderatsmitglieder**

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Roland Klement

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Jürgen Weisensee

Katharina Wohlpart-

Wagenhäuser

### **Schriftführer**

Winfried Stark

### **von der Verwaltung**

Sascha Müller

zu TOP 3

## Entschuldigt:

### **Gemeinderatsmitglieder**

Jürgen Binder

Matthias Stadler

beruflich verhindert  
private Gründe

## **Tagesordnung:**

1. **Bekanntmachung und Information**
2. **Förderprogramm für die Nutzung vorhandener Bausubstanz**
3. **Nationale Klimaschutzinitiative - Sanierung Straßenbeleuchtung Theres**
4. **Anträge Uwe Stühler, Horhausen (SUBT - Soziale und Unabhängige Bürgergemeinschaft Theres)**
5. **Zuschussantrag Kirchenstiftung Untertheres - Austausch der Türschlösser und Einbau einer elektronischen Verriegelung im Eingangsbereich des Kindergartens Untertheres**
6. **Bauantrag zur Sanierung und Aufstockung eines Wohnhauses in Untertheres, FINr. 44**
7. **Bauantrag zum Umbau und Sanierung mit Nutzungsänderung zum Wohngebäude, Erweiterung der bestehenden Wohnung in Obertheres, FINr. 127**
8. **ILEK - Allianz Main und Haßberge**
9. **Sachstand zur Dorferneuerung und zum Neubau Feuerwehrgerätehaus Obertheres, sowie Lärmbelästigungen durch die A 70**

Bgm. Matthias Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**1. Bekanntmachung und Information**

**2. Förderprogramm für die Nutzung vorhandener Bausubstanz**

**3. Nationale Klimaschutzinitiative - Sanierung Straßenbeleuchtung Theres**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Theres nimmt die Vorstellung des Projektes „Umrüstung der Straßenbeleuchtung der Gemeinde Theres auf LED-Technik bei Stahlrohrmasten“ zur Kenntnis und beschließt die Ausschreibung verbunden mit der Umsetzung in 2018.

Die Verwaltung wird mit der Ausschreibung der nötigen Leistungen beauftragt. Entsprechende Haushaltsmittel werden im Haushalt 2018 zur Verfügung gestellt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sich durch die Stromkostensparnis eine Amortisation der Kosten in 2 – 8 Jahren (je nach Straßenzug) ergibt.

**Abstimmungsergebnis:**

|              |    |                  |    |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen:  | 13 | Anwesend:        | 13 |
| Nein-Stimmen | 0  | Pers. Beteiligt: | 0  |

**4. Anträge Uwe Stühler, Horhausen (SUBT - Soziale und Unabhängige Bürgergemeinschaft Theres)**

**5. Zuschussantrag Kirchenstiftung Untertheres - Austausch der Türschlösser und Einbau einer elektronischen Verriegelung im Eingangsbereich des Kindergartens Untertheres**

**Beschluss:**

Der Zuschussantrag vom 05.09.2017 wird zur Kenntnis genommen. Die Gemeinde übernimmt 80% der voraussichtlichen Gesamtkosten i.H.v. 3.002,49 €. Der Gemeindeanteil beträgt ca. 2.560,-- €. Die verbleibenden 20% sind von der Diözese zu tragen. Die Erstellung eines Maßnahmenplanes, ähnlich der kommunalen Finanzplanung für die nächsten 5 Jahre wird empfohlen.

Herr Klement war gemäß Art. 49 GO als Vorstand des Vereins ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

|              |    |                  |    |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen:  | 12 | Anwesend:        | 13 |
| Nein-Stimmen | 0  | Pers. Beteiligt: | 1  |

**6. Bauantrag zur Sanierung und Aufstockung eines Wohnhauses in Untertheres, FINr. 44**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Herrn Mark Pasler zur Sanierung und Aufstockung eines Wohnhauses in Untertheres, Brunnenstraße 10, FINr. 44 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

|              |    |                  |    |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen:  | 13 | Anwesend:        | 13 |
| Nein-Stimmen | 0  | Pers. Beteiligt: | 0  |

**7. Bauantrag zum Umbau und Sanierung mit Nutzungsänderung zum Wohngebäude, Erweiterung der bestehenden Wohnung in Obertheres, FINr. 127**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Herrn Achim Friedrich Graf von Beust zum Umbau und Sanierung des Südflügels, mit Nutzungsänderung zum Wohngebäude, der ehemaligen Klosterbrauerei am Schloss, Erweiterung der bestehenden Wohnung in Obertheres, Klosterstraße 1, FINr. 127 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet. Die Auflagen des Landesamtes für Denkmalpflege sind zu beachten.

Abstimmungsergebnis:

|              |    |                  |    |
|--------------|----|------------------|----|
| Ja-Stimmen:  | 13 | Anwesend:        | 13 |
| Nein-Stimmen | 0  | Pers. Beteiligt: | 0  |

**8. ILEK - Allianz Main und Haßberge**

**9. Sachstand zur Dorferneuerung und zum Neubau Feuerwehrgerätehaus Obertheres, sowie Lärmbelastigungen durch die A 70**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 23:00 Uhr.

Matthias Schneider  
Erster Bürgermeister

Winfried Stark  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: