

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal
Sitzungsdatum: Montag, den 13.11.2017
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 21:15 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Karl Matzke

Alexander Schäflein

bis 19.45 Uhr anwesend

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Jürgen Weisensee

Katharina Wohlpart-

Wagenhäuser

Schriftführer

Winfried Stark

Gäste

Ingenieurbüro Stubenrauch,
Königsberg

Herr Malte Feltel

Entschuldigt:

3. Bürgermeister

Joachim Türke

krank

Gemeinderatsmitglieder

Roland Klement

berufl. verhindert

Tagesordnung:

1. **Bekanntmachung und Information**
2. **Kanal-TV-Befahrung Untertheres (Brunnenstraße) - Auswertung, Bedarfsanalyse für Kanalsanierung - Vorstellung durch das Büro Stubenrauch**
3. **Bauantrag zur Erhöhung des Dachgeschosses und Ausbau zur Wohnung in Untertheres, FINr. 742/8**
4. **Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zum Errichten von Sichtschutzelementen/Gabione in Horhausen, FINr. 42/6**
5. **Badebucht am Main bei Obertheres - Sachstand, Priorisierung Dorferneuerung, Eigentumsverhältnisse, evtl. weiteres Vorgehen**
6. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
7. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Obertheres, FINr. 571/80**

Bgm. Matthias Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Bekanntmachung und Information

2. Kanal-TV-Befahrung Untertheres (Brunnenstraße) - Auswertung, Bedarfsanalyse für Kanalsanierung - Vorstellung durch das Büro Stubenrauch

Beschluss:

Der Sachverhalt und die Ausführungen des beauftragten Ingenieurbüros werden mit großem Interesse zur Kenntnis genommen. Die Alternativen zu den vorläufigen Kostenannahmen werden zur Kenntnis genommen. In Kenntnis der Ausführungen und der voraussichtlich anfallenden Kosten spricht sich der Gemeinderat für die Variante 2 (Erneuerung der Kanalleitungen) aus. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass für die weiterführende Objektplanung eine hydrodynamische Kanalnetzrechnung zur Überprüfung und Neudimensionierung der Kanäle empfohlen und erforderlich wird. Das Ingenieurbüro wird um Übersendung eines Honorarangebots gebeten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteteiligt:	0

3. Bauantrag zur Erhöhung des Dachgeschosses und Ausbau zur Wohnung in Untertheres, FINr. 742/8

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Frau Karina Hußlein zur Erhöhung des Dachgeschosses und Ausbau zur Wohnung in Untertheres, Mainblick 11, FINr. 742/8 besteht Einverständnis. Die beantragte Befreiung wird genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteteiligt:	0

4. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zum Errichten von Sichtschutzelementen/Gabione in Horhausen, FINr. 42/6

Beschluss:

Mit dem errichteten Zaun aus Sichtschutzelementen (auf einer Länge von ca. 11 m und einer Höhe von 1,80 m) inklusive einer Gabione und einem Gartenhaus in Horhausen, Sonnenstraße 5, FINr. 42/6 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen sowie die isolierte Befreiung werden erteilt. Das Landratsamt Haßberge wird über die isolierte Befreiung informiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Badebucht am Main bei Obertheres - Sachstand, Priorisierung Dorferneuerung, Eigentumsverhältnisse, evtl. weiteres Vorgehen

Beschluss:

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen. Unter Hinweis auf den Bürgerwillen, der bei der Priorisierung am 28.02.2016 zum Ausdruck gebracht wurde, besteht grundsätzlich Einverständnis, die Überlegungen bei der Planung und Umsetzung/Verbesserung der Beschaffenheit der Badebucht am Main weiter zu betreiben. Die Eigentumsverhältnisse der dortigen Flächen werden zur Kenntnis genommen. Der Gemeinderat ist an einer einvernehmlichen Regelung mit dem Motorbootclub Obertheres grundsätzlich interessiert. Die eventuell möglichen und geplanten Maßnahmen sollen im Einvernehmen zwischen Gemeinde, Bootsclub und Bevölkerung erfolgen. Der Gemeinderat ist grundsätzlich einverstanden, dass eine Planskizze über die mögliche Gestaltung der Badebucht erstellt wird. Auf dieser Grundlage soll das weitere Vorgehen gemeinsam auf den Weg gebracht werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles

7. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Obertheres, FINr. 571/80

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Familie Tina und Manuel Wondra zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Obertheres, Conrad-Geiger-Straße 26, FINr. 571/80 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:15 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: