

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort: Treffpunkt am Kindergarten Untertheres
Sitzungsdatum: Montag, den 22.01.2018
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 22:00 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

Manfred Eckart

Roland Klement

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Jürgen Weisensee

Katharina Wohlpart-

Wagenhäuser

Schriftführer

Winfried Stark

von der Verwaltung

Markus Hahn

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Heribert Hahn

Urlaub

Tagesordnung:

1. **Antrag der Kath. Kirchenstiftung Untertheres - Zuschuss für den Kindergarten Untertheres zur Schaffung eines Intensivraumes/Fluchtwegeplans/Rauchmelder - Ortseinsicht**
2. **Bauantrag zur Aufstockung eines bestehenden Einfamilienhauses inkl. der Errichtung eines Carports und Nebengebäuden in Obertheres, FINr. 608/3**
3. **Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Stellplatz in Obertheres, FINr. 571/79**
4. **Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung einer Solaranlage (Photovoltaik-Freiflächenanlage) auf dem Grundstück FINr. 153 der Gemarkung Horhausen**
5. **Photovoltaikanlage in Horhausen, FINr. 235 - Fehlende Eingrünung**
6. **Zuschussantrag Oberthereser Carneval Verein (OCV) - Zuschuss für Faschingszug**
7. **Bauantrag zum Umbau des Wertstoffhofes in Obertheres, An den Beuten 4, FINr. 1039**
8. **Wasserversorgung Horhausen - Erlass der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung**
9. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
10. **Bekanntmachung und Information**

Der Gemeinderat traf sich am Kindergarten Untertheres zu einer Ortseinsicht.

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Antrag der Kath. Kirchenstiftung Untertheres - Zuschuss für den Kindergarten Untertheres zur Schaffung eines Intensivraumes/Fluchtwegeplans/Rauchmelder - Ortseinsicht

Beschluss:

Mit den beantragten Umbaumaßnahmen sowie Fluchtwegeplan und die Beschaffung von Rauchmeldern besteht Einverständnis.

Die Gemeinde gewährt einen Zuschuss von 80 % zu den voraussichtlichen Gesamtkosten von 22.763,51 €.

Gemeinderat Klement war gem. Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

2. Bauantrag zur Aufstockung eines bestehenden Einfamilienhauses inkl. der Errichtung eines Carports und Nebengebäuden in Obertheres, FINr. 608/3

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Jan-David Eisemann und Alexandra Weid zur Aufstockung eines bestehenden Einfamilienhauses inklusive der Errichtung eines Carports und Nebengebäuden in Obertheres, Seestraße 5, FINr. 608/3 besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Stellplatz in Obertheres, FINr. 571/79

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Lisa und Felix Glöckner zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Stellplatz in Obertheres, Conrad-Geiger-Straße 28, FINr. 571/79 besteht

Einverständnis. Die beantragte Befreiung wird genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung einer Solaranlage (Photovoltaik-Freiflächenanlage) auf dem Grundstück FINr. 153 der Gemarkung Horhausen

Beschluss:

1. Der Gemeinderat Theres beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das „Sondergebiet Solaranlage 2 Horhausen“ betreffend das Grundstück FINr. 153 der Gemarkung Horhausen. Auf dem Grundstück soll eine Solaranlage errichtet werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss zu veröffentlichen und das Aufstellungsverfahren einzuleiten.
3. Mit der anschließenden frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange besteht Einverständnis.
4. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Antragsteller (Solarkraft Horhausen GmbH) alle anfallenden Planungs- und eventuell notwendige Erschließungskosten (z.B. Planung, Verfahrenskosten, Wegebau, Ausgleichsflächen, etc.) übernimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	2	Pers. Beteiligt:	0

5. Photovoltaikanlage in Horhausen, FINr. 235 - Fehlende Eingrünung

6. Zuschussantrag Oberthereser Carneval Verein (OCV) - Zuschuss für Faschingszug

Beschluss:

Der Zuschussantrag des OCV vom 12.12.2017 auf Übernahme eines Kostenanteils in Höhe von 3.000,- € für die Durchführung des Faschingszuges wird abgelehnt. Eine Förderung für die überregionale Veranstaltung würde einen Bezugsfall für andere Vereine im Gemeindebereich, die überregionale Veranstaltungen abhalten, schaffen. Aus Gründen der Gleichbehandlung und zur Vermeidung eines solchen Bezugsfalles wird der Antrag abgelehnt. Der Gemeinderat ist der Meinung, dass es sehr wohl zumutbar und üblich ist, durch Eintrittsgelder einen Teil der anfallenden Kosten zu finanzieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	2	Pers. Beteiligt:	0

Beschluss:

Die Kosten für die Straßenreinigung (Personal- und Maschineneinsatz) nach dem Faschingszug werden bis auf Widerruf durch die Gemeinde Theres übernommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

7. Bauantrag zum Umbau des Wertstoffhofes in Obertheres, An den Beuten 4, FINr. 1039

8. Wasserversorgung Horhausen - Erlass der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung

Beschluss:

Dem Erlass der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS-WAS) für den Gemeindeteil Horhausen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

9. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles

10. Bekanntmachung und Information

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:00 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: