

Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsort:

Rathaus Wonfurt - Treffpunkt: Rathaus Wonfurt

Sitzungsdatum:

Mittwoch, den 23.05.2018

Beginn:

16:30 Uhr

Ende:

19:15 Uhr

Mitglieder:

Anzahl der Mitglieder: 7

Anwesende:

Vorsitzende/r

Holger Baunacher

Ausschussmitglieder

Mario Eller

Karl Hellwig

Josef Kram

Bernd Riedlmeier

Egon Vogt

Rudolf Weidenbacher

Schriftführer

Sascha Müller

Entschuldigt:

Tagesordnung:

1. **Ortseinsichten**
2. **Erweiterung der Tagesordnung um TOP 10 - Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Dampfach, Franz-Bayer-Str. 10**
3. **Erweiterung der Tagesordnung um TOP 11 - Bauantrag zur Neuerrichtung eines Nebengebäudes und Überdachungen in Wonfurt, Hauptstraße 32, FINr. 139/0**
4. **Bekanntmachung und Information**
5. **Jugendraum in Wonfurt - Sachstandsbericht**
6. **Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Carport in Dampfach, FINr. 284**
7. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Dampfach, Plochweg III, Parzelle 15**
8. **Verkehrssituation Metzgergasse/Angerbeutenweg in Wonfurt**
9. **Vorgehen Klärschlamm Entsorgung**
10. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Dampfach, FINr. 443/11**
11. **Bauantrag zur Neuerrichtung eines Nebengebäudes und Überdachungen in Wonfurt, FINr. 139/0**

Bgm. Holger Baunacher eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäß Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Ortseinsichten

2. Erweiterung der Tagesordnung um TOP 10 - Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Dampfach, Franz-Bayer-Str. 10

Beschluss:

Mit der Erweiterung der Tagesordnung um diesen Tagesordnungspunkt besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

3. Erweiterung der Tagesordnung um TOP 11 - Bauantrag zur Neuerrichtung eines Nebengebäudes und Überdachungen in Wonfurt, Hauptstraße 32, FINr. 139/0
--

Beschluss:

Mit der Erweiterung der Tagesordnung um diesen Tagesordnungspunkt besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bekanntmachung und Information
--

5. Jugendraum in Wonfurt - Sachstandsbericht

6. Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Carport in Dampfach, FINr. 284

Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage von Marco Wambach für ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Carport in Dampfach, Mühlenstraße 26, FlNr. 284 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Es soll von der Bauverwaltung geprüft werden, was bisher für die Erschließung des Grundstückes bezahlt wurde, welche Anschlüsse wo vorhanden sind und ob die Entwässerung des Oberflächenwassers über den nahegelegenen Graben möglich ist, oder ob hier eine Erschließung notwendig sein wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Dampfach, Plochoweg III, Parzelle 15

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Tina und Alexander Jahna zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Dampfach, Plochoweg III, Parzelle 15 besteht grundsätzlich Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet.

Nachdem die Erschließungsanlagen aktuell im Bau sind, kann die Baugenehmigung erst erteilt und zugestellt werden, wenn von der Gemeinde gegenüber dem LRA bestätigt wird, dass die Erschließung gesichert ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Verkehrssituation Metzgergasse/Angerbeutenweg in Wonfurt
--

Beschluss:

Am Übergang Metzgergasse / Angerbeutenweg soll eine Bodenschwelle angebracht werden, um die Verkehrssituation zu entschärfen und die Verkehrsteilnehmer zur Reduzierung der Geschwindigkeit und zu erhöhter Aufmerksamkeit zu zwingen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

9. Vorgehen Klärschlamm Entsorgung

Beschluss:

Mit dem Vorgehen, den möglichen Bau eines Treibhauses mit dem Wasserwirtschaftsamt abzuklären, die Kosten für die Anschaffung einer Vorentwässerungspresse und den Anbau eines Treibhauses berechnen zu lassen und dann Vergleichsangebote einzuholen, besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

10. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Dampfach, FINr. 443/11

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Natalia und Stanislav Fertig zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Dampfach, Franz-Bayer-Straße 10, FINr. 443/11, besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

11. Bauantrag zur Neuerrichtung eines Nebengebäudes und Überdachungen in Wonfurt, FINr. 139/0

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Karl Hellwig zur Errichtung eines Nebengebäudes und Überdachungen in Wonfurt, Hauptstraße 32, FINr. 139/0, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Bauvoranfrage wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Herr Hellwig war nach Art. 49 GO als Antragssteller wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 19:15 Uhr.

Holger Baunacher
Erster Bürgermeister

Sascha Müller
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: