

# Gemeinde Gädheim

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Gädheim

---

Sitzungsort: Rathaus Gädheim  
Sitzungsdatum: Montag, den 04.06.2018  
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:45 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 13

## Anwesende:

### **1. Bürgermeister**

Peter Kraus

### **2. Bürgermeister**

Doris Scheller-Gräf

### **3. Bürgermeister**

Udo Sahlender

### **Gemeinderatsmitglieder**

Petra Erickson

Klaus Eußner

Günther Friedrich

Udo Knauer

Erwin Sperber

Klaus Sterlings

Manfred Vollert

Volker Wrosch

### **Schriftführer**

Winfried Stark

## Entschuldigt:

### **Gemeinderatsmitglieder**

Oliver Eußner

Katharina Pedraza

Seminar

krank

## **Tagesordnung:**

1. **Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohngebäudes in Gädheim, FINr. 116**
2. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Gädheim, FINr. 422/20**
3. **Alte Schule Gädheim - Nutzungsvertrag für die Vermietung an Privatpersonen und Festlegung der Konditionen**
4. **Überbauung eines Feldweges in Gädheim, FINr. 274 – Verkehrssicherungspflicht, mögliche Haftung der Gemeinde**
5. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
6. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bgm. Peter Kraus eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**1. Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohngebäudes in Gädheim, FINr. 116**

**Beschluss:**

Der Bauantrag wird zur Kenntnis genommen. Unter Hinweis auf den vorstehenden Sachverhalt wird die Bauvoranfrage zur grundsätzlichen Prüfung der Genehmigungsfähigkeit an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet. Die Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen wird bis zur Prüfung der rechtlichen Situation zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**2. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Gädheim, FINr. 422/20**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Kristina Durmann und David Mantel zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Gädheim, Im Bayergrund 16, FINr. 422/20, besteht Einverständnis. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**3. Alte Schule Gädheim - Nutzungsvertrag für die Vermietung an Privatpersonen und Festlegung der Konditionen**

**Beschluss:**

Mit dem Nutzungsvertrag für den Gemeinschaftsraum in der alten Schule Gädheim besteht grundsätzlich Einverständnis. Der Nutzungsvertrag wird Bestandteil dieser Niederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**4. Überbauung eines Feldweges in Gädheim, FINr. 274 –  
Verkehrssicherungspflicht, mögliche Haftung der Gemeinde**

**Beschluss:**

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen. In Kenntnis der Sach- und Rechtslage kann der widerrechtlich geschaffene Zustand nicht belassen werden. Der verursachende Grundstückseigentümer wird aufgefordert, die auf Gemeindegrund geschaffenen baulichen Anlagen umgehend zu beseitigen und den ursprünglichen Zustand auf dem Gemeindeeigentum herzustellen. Unter Berücksichtigung der Geländeverhältnisse soll das ursprüngliche Straßenniveau hergestellt werden. Auf der Betonmauer in Richtung der Terrasse ist vom Grundstückseigentümer eine Absturzsicherung (Geländer) innerhalb von 6 Wochen anzubringen. Auf die Haftungspflicht des Eigentümers wird verwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**

**6. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 20:45 Uhr.

Peter Kraus  
Erster Bürgermeister

Winfried Stark  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: