

# Gemeinde Theres

Niederschrift über die  
Sitzung des Gemeinderates Theres

---

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal  
Sitzungsdatum: Montag, den 09.07.2018  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:25 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

## Anwesende:

### **2. Bürgermeister**

Manfred Rott

### **3. Bürgermeister**

Joachim Türke

### **Gemeinderatsmitglieder**

Manfred Eckart  
Heribert Hahn  
Roland Klement  
Karl Matzke  
Alexander Schäflein  
Matthias Stadler  
Detlef Stingl  
Uwe Stühler  
Heinz Stützlein  
Jürgen Weisensee

### **Schriftführer**

Winfried Stark

### **Gäste**

Potrykus

## Entschuldigt:

### **1. Bürgermeister**

Matthias Schneider

Trauerfall

### **Gemeinderatsmitglieder**

Jürgen Binder  
Katharina Wohlpart-  
Wagenhäuser

berufl. verhindert  
krank

## **Tagesordnung:**

1. **Kindergarten Untertheres - Antrag auf Erneuerung und Erweiterung der Außenspielgeräte und Vorstellung der Planung durch Frau Potrykus, Spielräume**
2. **Gemeindewald Theres - Jahresbetriebsnachweis 2017 und Jahresbetriebsplan 2018**
3. **Auflösung des Wasserverbandes zum Hochwasserschutz im nordwestlichen Steigerwaldvorland**
4. **Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Obertheres, Fl.Nr. 1068/51**
5. **Bauvoranfrage Stefan und Jeannine Greb, Schwebheim, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit überdachten Stellplätzen in Obertheres, Fl.Nr. 1068/57**
6. **Bauantrag Rainer Zull zur Erweiterung einer barrierefreien Wohneinheit mit Garage in Untertheres, Fl.Nr. 243/4**
7. **Bekanntmachung und Information**

2. Bürgermeister Manfred Rott eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**1. Kindergarten Untertheres - Antrag auf Erneuerung und Erweiterung der Außenspielgeräte und Vorstellung der Planung durch Frau Potrykus, Spielräume**

**Beschluss:**

Der Sachverhalt und die Notwendigkeit zur Erneuerung der Außenspielgeräte werden zur Kenntnis genommen. Der Gemeinderat ist grundsätzlich einverstanden, dass nach Klärung und Sicherstellung der Finanzierung (Gemeinde, Bischöfliche Finanzkammer, Trägerverein) der Auftrag im Rahmen des bei der Klausurtagung festgelegten Budgets in Höhe von maximal 80.000,00 € an die Firma Spielräume erteilt werden kann.

Die Gemeinde geht davon aus und erwartet von der kirchlichen Seite eine maximale Kostenbeteiligung (mind. 20%, besser  $\frac{1}{3}$ ) für die notwendigen Maßnahmen. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass der Trägerverein seine grundsätzliche Bereitschaft zur Eigenleistung zugesagt hat. Durch die Eigenleistungen werden Einsparungen bei den angenommenen Kosten erwartet.

Nach Zusage und Bewilligung des von der kirchlichen Seite (Bischöfliche Finanzkammer) erwarteten Förderanteils wird der Bürgermeister mit der Auftragserteilung ermächtigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**2. Gemeindewald Theres - Jahresbetriebsnachweis 2017 und Jahresbetriebsplan 2018**

**Beschluss:**

Der Jahresbetriebsnachweis 2017 und der vom Universitätsforstamt erstellte Jahresbetriebsplan 2018 wird grundsätzlich genehmigt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**3. Auflösung des Wasserverbandes zum Hochwasserschutz im nordwestlichen Steigerwaldvorland**

**Beschluss:**

Die Gemeinde Theres stimmt einer Auflösung des Wasserverbandes zum Hochwasserschutz im nordwestlichen Steigerwaldvorland zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu. Für ihr Gemeindegebiet übernimmt die Gemeinde Theres künftig den Aufgabenbereich des Wasserverbandes gem. § 3 der Verbandssatzung. Der Aufgabenbereich umfasst Gewässer und ihre Ufer auszubauen, zu ändern, in ordnungsgemäßem Zustand zu halten, den Wasserabfluss zu regeln, Grundstücke und Ortslagen vor Hochwasser zu schützen. Grundeigentum des Wasserverbandes im Gemeindegebiet Theres geht nach Auflösung des Verbandes entschädigungslos auf die Gemeinde Theres über“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

**4. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Obertheres, FI.Nr. 1068/51**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Carolin Winkler zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Obertheres, FINr. 1068/51, Ringstraße 24, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen und die Genehmigung der beantragten Befreiungen werden in Aussicht gestellt. Die Bauvoranfrage wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Die Bauvoranfrage wird zur weiteren Bearbeitung und Prüfung der Genehmigungsfähigkeit an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Bauvoranfrage Stefan und Jeannine Greb, Schwebheim, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit überdachten Stellplätzen in Obertheres, FI.Nr. 1068/57**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Stefan und Jeannine Greb zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit überdachtetem Stellplatz in Obertheres, FINr. 1068/57, Burgstraße 18, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen und die Genehmigung der beantragten Befreiungen werden in Aussicht gestellt. Die Bauvoranfrage wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**6. Bauantrag Rainer Zull zur Erweiterung einer barrierefreien Wohneinheit mit Garage in Untertheres, Fl.Nr. 243/4**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Rainer Zull zur Erweiterung einer barrierefreien Wohneinheit mit Garage besteht Einverständnis. Die Gemeinde Theres erklärt, dass das Bauvorhaben im Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll, da nicht alle Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nordöstliches Hauptbaugebiet Untertheres“ eingehalten werden. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**7. Bekanntmachung und Information**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:25 Uhr.

Manfred Rott  
2. Bürgermeister

Winfried Stark  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: