

Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Wonfurt

Sitzungsort: Rathaus Wonfurt
Sitzungsdatum: Dienstag, den 31.07.2018
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 22:35 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 13

Anwesende:

1. Bürgermeister

Holger Baunacher

2. Bürgermeister

Isolde Schuck

3. Bürgermeister

Rudolf Weidenbacher

Gemeinderatsmitglieder

Mario Eller

Paul Hauck

Karl Hellwig

Josef Kram

Bernd Riedlmeier

Franz-Josef Selig

Wolfgang Thein

Cäcilie Werner

Schriftführer

Winfried Stark

von der Verwaltung

Marco Weber

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Ingo Klaus

Urlaub

Egon Vogt

Urlaub

Tagesordnung:

- 6. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Wonfurt - Aufstellungs- und Änderungsbeschluss**
- 7. Sachstand Baugebiet "Ortsabrundung Dampfach - westlicher Ortsrand" - Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange - Begründung und Festsetzungen - Auslegung**
- 8. Bekanntmachung und Information**
- 9. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
- 10. Resolution auf Anregung der Gemeinde Knetzgau - geMAINSam (Initiative der Landkreise, Städte und Kommunen entlang des Mains)**
- 11. Revitalisierung der Ortskerne in der Allianz Main & Hassberge - Vorberatung des Entwurfes einer Fördersatzung**
- 12. Kirche Steinsfeld - Sachstand und Finanzierung**
- 13. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2016**
- 14. Entlastung für das Jahr 2016**
- 15. Bauhof Wonfurt - Sachstand zur Erweiterung**
- 16. Sachstand zur geplanten Fernleitung für eine Wasserleitung im Gemeindebereich durch das Stadtwerk Schweinfurt**
- 17. Abwasser/Kanal Wonfurt - Ergebnis der TV-Inspektion in Wonfurt, 2. Abschnitt Hauptstraße - Speiersbaumerweg - Sachstand und Auftrag für notwendige Vermessung; Informationen zur Finanzierung der Verbesserungsmaßnahmen (Verbesserungsbeitrag)**

Bgm. Baunacher eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

6. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Wonfurt - Aufstellungs- und Änderungsbeschluss
--

Beschluss:

Der Gemeinderat Wonfurt beschließt gemäß § 1 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Wonfurt.

Umfang der 6. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Ausweisung von:

W - Wohnbauflächen im südöstlichen Ortsbereich ca. 5,402 ha,

GE - Gewerbegebietsflächen nordöstlich von Wonfurt ca. 4,015 ha.

Folgende Flurstücke sind im Geltungsbereich der Ausweisung enthalten:

Flur Nr. Bemerkung

428 teilweise

680 teilweise

681 teilweise

684 teilweise

685 teilweise

688 teilweise

689 teilweise

690 teilweise

694 teilweise

709 teilweise

731 ganz

der Gemarkung Wonfurt.

Im Weiteren beinhaltet die 6. Änderung des Flächennutzungsplans die Aufhebung von:

W - Wohnbauflächen im nordöstlichen Ortsbereich ca. 11,546 ha.

Für folgende Flurstücke findet eine Aufhebung der ausgewiesenen Wohnbauflächen aus der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der genehmigten Fassung vom 08.10.1997 statt:

Flur Nr. Bemerkung

447 teilweise

448 ganz

448/1 ganz

449 ganz

450 teilweise

453 teilweise

454 ganz

454/1 ganz

der Gemarkung Wonfurt.

Der Beschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes soll gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht werden.

Die Verwaltung und das beauftragte Büro werden beauftragt, auf Grundlage des Vorentwurfes in der Fassung vom 31.07.2018 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Sachstand Baugebiet "Ortsabrundung Dampfach - westlicher Ortsrand" - Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange - Begründung und Festsetzungen - Auslegung

Beschluss:

Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen. Während der Bürgerbeteiligung sind keine Hinweise, Bedenken oder Einwendungen eingegangen.

Bezüglich der Abwägung wird auf die Abwägungsvorschläge des beauftragten Büros verwiesen. Mit Text und Inhalt der Abwägungsvorschläge besteht Einverständnis. Die Stellungnahme der Gemeinde zur Abwägung kann den Trägern öffentlicher Belange entsprechend mitgeteilt werden.

Der Nutzungscharakter des Plangebietes wird von einem Mischgebiet (MI) zu einem allgemeinen Wohngebiet (WA) geändert, um das Bauleitplanverfahren im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB durchführen zu können. Die ausnahmsweise zulässigen Nutzungen gemäß § 4 Abs. 3 BauNVO werden hierbei ausgeschlossen.

Da die Änderung des Nutzungscharakters des Baugebiets eine wesentliche Änderung der Grundzüge der Planung darstellt, wird eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Auf die Abwägung zur Stellungnahme des Landratsamtes vom 11.07.2018 wird insofern nochmal verwiesen.

Herr Paul Hauck war gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

8. Bekanntmachung und Information

9. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles

10. Resolution auf Anregung der Gemeinde Knetzgau - geMAINSam (Initiative der Landkreise, Städte und Kommunen entlang des Mains)

11. Revitalisierung der Ortskerne in der Allianz Main & Hassberge - Vorberatung des Entwurfes einer Fördersatzung

12. Kirche Steinsfeld - Sachstand und Finanzierung

Beschluss:

Der Sachverhalt sowie die aktualisierte Kostenberechnung werden zur Kenntnis genommen. Der geänderte Finanzierungsplan wird anerkannt. Die Mehrkosten werden dem Ordinariat mitgeteilt. Mit dem weiteren Vorgehen besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

13. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2016

14. Entlastung für das Jahr 2016

Beschluss:

Für das Haushaltsjahr 2016 wird Entlastung erteilt.

Bgm. Baunacher ist gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

15. Bauhof Wonfurt - Sachstand zur Erweiterung

16. Sachstand zur geplanten Fernleitung für eine Wasserleitung im Gemeindebereich durch das Stadtwerk Schweinfurt

Beschluss:

Die wesentlichen Inhalte des Gestattungsvertrages mit dem Stadtwerk Schweinfurt für die Errichtung einer Fernwasserleitung von Schweinfurt nach Wohnau wurden erläutert. Der vorgelegte Gestattungsvertrag ist für alle beteiligten Kommunen entlang der Trasse gleichlautend. Mit dem vorgelegten Entwurf des Gestattungsvertrages mit dem Stadtwerk Schweinfurt vom 17.07.2018 besteht Einverständnis.

Der Anschluss des Anwesens Broich wird mit einer eigenen Vereinbarung geregelt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Gestattungsvertrag zu unterschreiben.

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Fernleitung auch eine wesentliche Verbesserung der Versorgungssicherheit darstellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

17. Abwasser/Kanal Wonfurt - Ergebnis der TV-Inspektion in Wonfurt, 2. Abschnitt Hauptstraße - Speiersbaumerweg - Sachstand und Auftrag für notwendige Vermessung; Informationen zur Finanzierung der Verbesserungsmaßnahmen (Verbesserungsbeitrag)

Beschluss:

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen. Die bisherigen Vermessungs- und Ingenieurleistungen von 4.600,- € werden genehmigt. Es handelt sich um die Erstellung eines Leistungsverzeichnisses für die Kanal-TV-Inspektion, Prüfung der Kanal-TV-Inspektion, Vermessung der Kanalschächte und Erstellung der Bestandspläne. Die notwendigen Arbeiten werden genehmigt und für erforderlich gehalten. Der Auftrag wird an SRP, Zeil erteilt.

Die grundsätzlichen Informationen zur Finanzierung der vorgesehenen Kanalbaumaßnahmen über Verbesserungsbeiträge werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:35 Uhr.

Holger Baunacher
Erster Bürgermeister

Winfried Stark
Schriftführer