

# Verwaltungsgemeinschaft Theres

Niederschrift über die

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeinschaftsversammlung der VGem Theres

---

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal  
Sitzungsdatum: Montag, den 29.04.2019  
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:45 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 10

## Anwesende:

### ***Vorsitzende/r***

Matthias Schneider

### ***Verbandsmitglieder***

Holger Baunacher

Oliver Eußner

Paul Hauck

Peter Kraus

Alexander Schäflein

Doris Scheller-Gräf

Uwe Stühler

Joachim Türke

Rudolf Weidenbacher

### ***Schriftführer***

Markus Hahn

## Entschuldigt:

## **Tagesordnung:**

1. **Ergänzung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil um den TOP  
"Organisationsuntersuchung und Stellenbewertung in der Verwaltung"**
2. **Bekanntmachung und Information**
3. **Umbau des Verwaltungsgebäudes - Verlagerung der Verwaltung in die  
Schule Dampfach - Sachstand**
4. **Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2017**
5. **Anerkennung der Haushaltsüberschreitungen 2017**
6. **Feststellung des Jahresergebnisses 2017**
7. **Entlastung für das Jahr 2017**
8. **Haushalt 2019 - Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**1. Ergänzung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil um den TOP  
"Organisationsuntersuchung und Stellenbewertung in der Verwaltung"**

**Beschluss:**

Mit der Erweiterung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil um den TOP „Organisationsuntersuchung und Stellenbewertung in der Verwaltung“ besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**2. Bekanntmachung und Information**

**3. Umbau des Verwaltungsgebäudes - Verlagerung der Verwaltung in die Schule  
Dampfach - Sachstand**

Auf den notwendigen Umbau bzw. die Sanierung des VG Gebäudes und auf die Sitzung der Gemeinschaftsversammlung vom 25.02.2019 wird verwiesen. Der Vorsitzende Bgm. Schneider stellte zunächst die Umbauplanung sowie die Kostenschätzung vor. Trotz mehrmaliger intensiver Besprechung mit allen Beteiligten war eine weitere Kostenreduzierung nicht möglich. Die aktuelle Kostenschätzung liegt bei 1.070.000,-- €. Ebenso wurde die beabsichtigte Zeitschiene für die Sanierung bekannt gegeben. Geplant ist der Umzug der Verwaltung in das Schulgebäude Dampfach ab Mitte September 2019, mit den Bauarbeiten (Demontage) kann Ende September begonnen werden. Voraussichtlich können die Bauarbeiten Anfang Mai 2020 abgeschlossen werden. Im Laufe der Erläuterungen und Diskussionen kam die Frage auf, ob eine Photovoltaikanlage für Eigenbedarf mit installiert werden sollte. Eine Wirtschaftlichkeitsberechnung hierfür soll erstellt werden.

Bei der Planung der Sanierungsmaßnahmen wurde deutlich, dass eine Sanierung im laufenden Betrieb der Verwaltung nicht möglich ist. EDV, Strom usw. wird komplett getauscht und müsste aufrechterhalten werden, ebenso wäre eine Verlagerung in Container deutlich teurer als ein Umzug nach Dampfach. Es ist daher beabsichtigt, für die Dauer der Sanierung das Schulgebäude in Dampfach zu nutzen. Im Vorfeld werden in Dampfach notwendige Daten- und Stromleitungen in alle Klassenzimmer verlegt. Diese Kosten sollen zwischen VG und Gemeinde geteilt werden, da die Leitungen anschließend für den Schulbetrieb verbleiben. Im Anschluss an die Nutzung durch die Verwaltung wird die Schule Dampfach durch die Gemeinde Wonfurt saniert.

Die VG Theres ist bisher Mieter der Schule Dampfach; in den letzten Jahren wurden durch die Schule nicht alle Räumlichkeiten benötigt, daher wurde der Mietpreis ab Beginn des Schuljahres 2016/2017 auf 5.500 €/Jahr reduziert. Durch die Nutzung der Verwaltung werden wieder alle Räumlichkeiten benötigt, daher kann der Mietpreis wieder auf den ursprünglichen Betrag von 7.239,89 €/Jahr für die Dauer der Nutzung durch die Verwaltung angehoben werden. Um mit der Gemeinde Wonfurt einen entsprechenden Nutzungsvertrag abschließen zu können, sollte der Gemeinschaftsvorsitzende ermächtigt werden, einen Nutzungsvertrag mit der Gemeinde Wonfurt abzuschließen.

**Beschluss:**

Der Planung zum Umbau und zur Sanierung des VG-Gebäudes wird zugestimmt. Die Kosten von ca. 1.070.000,- € sowie die beabsichtigte Zeitschiene werden zur Kenntnis genommen. Durch eine Wirtschaftlichkeitsberechnung ist zu prüfen, ob eine Photovoltaikanlage zum Eigenbedarf wirtschaftlich betrieben werden kann. Sollte dies der Fall sein, besteht mit der Installation einer Photovoltaikanlage ebenso Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**Beschluss:**

Der Gemeinschaftsvorsitzende wird ermächtigt, für die Nutzung der Schule Dampfach durch die Verwaltung eine Nutzungsvereinbarung mit der Gemeinde Wonfurt abzuschließen. Der Mietpreis beträgt 7.239,89 €/Jahr. Die Kosten für die Sanierung der Schule trägt die Gemeinde Wonfurt. Die Kosten für die Erneuerung der Strom- und Datenleitungen, die für die Nutzung der Verwaltung notwendig sind, werden von der Gemeinde Wonfurt und der Verwaltungsgemeinschaft Theres je zur Hälfte getragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**Beschluss:**

Durch die Verlagerung der Schulklassen aus Dampfach in das Schulgebäude Gädheim wird wieder das gesamte Schulgebäude benötigt. Ab dem Schuljahr 2019/2020 wird wieder der ursprüngliche Mietpreis für das Schulgebäude Gädheim für die Dauer der vollständigen Nutzung durch die VG bezahlt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

#### 4. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2017

#### 5. Anerkennung der Haushaltsüberschreitungen 2017

**Beschluss:**

Die Haushaltsüberschreitungen 2017 von insg. 58.776,80 € (ohne Zuführungen) werden anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

#### 6. Feststellung des Jahresergebnisses 2017

**Beschluss:**

Das Jahresergebnis 2017 wird mit vorgenannten Beträgen festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

#### 7. Entlastung für das Jahr 2017

**Beschluss:**

Für das Haushaltsjahr 2017 wird Entlastung erteilt.

Vorsitzender Bgm. Schneider war gem. Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

## 8. Haushalt 2019 - Beratung und Beschlussfassung

### **Beschluss:**

Auf Grund der Art. 8 Abs. 2 VGemO, Art. 41, 42 KommZG sowie der Art. 63 ff der Gemeindeordnung (GO) erlässt die Verwaltungsgemeinschaft Theres folgende Haushaltssatzung:

#### § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 1.776.000 ,-- €

und  
im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 998.800 ,-- €

ab.

#### § 2

Der Höchstbetrag für Kreditaufnahmen für Investitionen oder Investitionsfördermaßnahmen wird auf 200.000 € festgesetzt.

#### § 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

#### § 4

1. Der durch sonstige Einnahmen nicht gedeckte Bedarf (Umlagesoll) zur Finanzierung von Ausgaben im Verwaltungshaushalt des Einzelplan „2“ wird für das Haushaltsjahr 2019 auf 456.680 € festgesetzt und nach der Zahl der Verbandsschüler auf die Mitgliedsgemeinden umgelegt (Schulumlage).
2. Für die Berechnung der Schulumlage wird die maßgebende Schülerzahl nach dem Stand vom 01. Oktober 2018 auf 233 Verbandsschüler festgesetzt.
3. Die Schulumlage wird je Verbandsschüler auf 1.960 € festgesetzt.
4. Der durch sonstige Einnahmen nicht gedeckte Bedarf (Umlagesoll) zur Finanzierung von Ausgaben im Vermögenshaushalt wird für das Haushaltsjahr 2019 auf 0 € festgesetzt und nach der Zahl der Verbandsschüler auf die Mitgliedsgemeinden umgelegt (Investitionsumlage).
5. Der Berechnung der Investitionsumlage wird die Schülerzahl nach dem Stand vom 01. Oktober 2018 mit insgesamt 233 Verbandsschülern zur Grunde gelegt.
6. Die Investitionsumlage wird je Verbandsschüler auf 0 € festgesetzt.

#### § 5

1. Der durch sonstige Einnahmen nicht gedeckte Bedarf zur Finanzierung von Ausgaben im Verwaltungshaushalt wird für das Haushaltsjahr 2019 auf 937.100 € festgesetzt und nach dem Verhältnis der Einwohnerzahl der Mitgliedsgemeinden bemessen.
2. Für die Berechnung der Verwaltungsumlage wird die maßgebende Einwohnerzahl nach dem Stand vom 31.12.2017 auf 5.931 Einwohner festgesetzt.
3. Die Verwaltungsumlage wird je Einwohner auf 158,00 € festgesetzt.
4. Eine Investitionsumlage wird nicht erhoben.

§ 6

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 250.000,-- € festgesetzt.

§ 7

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

§ 8

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2019 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:45 Uhr.

Matthias Schneider  
Gemeinschaftsvorsitzender

Markus Hahn  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: