

# Gemeinde Gädheim

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Gädheim

---

Sitzungsort: Greßhausen, Alte Schule - Treffpunkt Kastanie Ri. Friedhof  
Sitzungsdatum: Montag, den 06.05.2019  
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:40 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 13

## Anwesende:

### **1. Bürgermeister**

Peter Kraus

### **2. Bürgermeister**

Doris Scheller-Gräf

### **3. Bürgermeister**

Udo Sahlender

### **Gemeinderatsmitglieder**

Petra Erickson

Klaus Eußner

Oliver Eußner

Günther Friedrich

Udo Knauer

Katharina Pedraza

Erwin Sperber

Klaus Sterlings

Manfred Vollert

Volker Wrosch

### **Schriftführer**

Markus Hahn

## Entschuldigt:

## **Tagesordnung:**

1. **Ortseinsicht - mögliche Bauplätze in Greßhausen**
2. **Auflösung Teilnehmergeinschaft Ottendorf - Widmung der übernommenen Verkehrsflächen als öffentliche Feld- und Waldwege**
3. **Erweiterung der Tagesordnung um den TOP "Erklärung der Gemeinde Gädheim zur Baulast an der Kirche Ottendorf"**
4. **Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in Greßhausen, FINr. 249/0**
5. **Schaffung einer neuen Hofeinfahrt zum Grundstück FINr. 23/1, Gemarkung Gädheim**
6. **Erklärung der Gemeinde Gädheim zur Baulast an der Kirche Ottendorf**
7. **Neuordnung der Bebauungspläne - Festlegung der Änderungen**
8. **Allianz Main und Hassberge - Aktuelles**
9. **Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Bgm. Kraus eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**1. Ortseinsicht - mögliche Bauplätze in Greßhausen**

**2. Auflösung Teilnehmergeinschaft Ottendorf - Widmung der übernommenen Verkehrsflächen als öffentliche Feld- und Waldwege**

**3. Erweiterung der Tagesordnung um den TOP "Erklärung der Gemeinde Gädheim zur Baulast an der Kirche Ottendorf"**

**Beschluss:**

Mit der Erweiterung der Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**4. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in Greßhausen, FINr. 249/0**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Regina und Franz Josef Vogel zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in Greßhausen, FINr. 249/0, Griesweg 13, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die beantragten Befreiungen werden genehmigt. Die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Schaffung einer neuen Hofeinfahrt zum Grundstück FINr. 23/1, Gemarkung Gädheim**

**Beschluss:**

Die Gemeinde stimmt dem Antrag auf eine neue Hofeinfahrt für FINr. 23/1 über dem Gemeindegrundstück FINr. 22 (Feuerwehr und Rathaus) nicht zu. Der Bereich vor der Feuerwehrrhalle muss als Aufstellfläche für die Feuerwehr vorhanden bleiben. Die Zufahrtsmöglichkeit für das Grundstück 23/1 ist durch ein Geh- und Wegerecht privatrechtlich zu klären.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**6. Erklärung der Gemeinde Gädheim zur Baulast an der Kirche Ottendorf**

**Beschluss:**

Die Gemeinde Gädheim ist grundsätzlich zu einer finanziellen Beteiligung an der Außenrenovierung der Kirche Ottendorf im Rahmen ihrer finanziellen Verhältnisse bereit. Es wird festgestellt, dass Beteiligungsbeträge der Gemeinde von über 200.000,-- € für die Gemeinde Gädheim nicht finanzierbar sind. Die Gemeinde soll ab sofort bei allen Planungen mit einbezogen werden. Der Bürgermeister wird ermächtigt, diesbezüglich die Diözese Würzburg zu informieren und Grundsatzverhandlungen zu führen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**7. Neuordnung der Bebauungspläne - Festlegung der Änderungen**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Neuordnung der Bebauungspläne „Obere und Untere Röthen“ sowie „Eichelberg“ zu. Die beiden Bebauungspläne werden vom Wortlaut her an den Bebauungsplan „Eichelberg II“ angepasst. Folgende Änderungen im Bebauungsplan „Eichelberg II“ werden durchgeführt und für die anderen Bebauungspläne mitübernommen:

7.9.4: (Widerlager) wird gestrichen.

7.9.5: wird ergänzt - als Satz 2 wird eingefügt – „außer bei 3 Vollgeschossen“.

7.9.10: wird gestrichen.

10.2, Satz 2: (die Oberflächen dürfen nicht asphaltiert werden) wird gestrichen.

Eine grafische Anpassung erfolgt nicht. Soweit die Zustimmung des Bauamtes im Landratsamt Haßberge für diese Neuordnung erfolgt, wird der Bürgermeister beauftragt, alle weiteren Schritte unter Einbeziehung eines technischen Büros einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**8. Allianz Main und Hassberge - Aktuelles**

**9. Bekanntmachung und Information - Anfragen der Ratsmitglieder**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:40 Uhr.

Peter Kraus  
Erster Bürgermeister

Markus Hahn  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: