

# Gemeinde Theres

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Theres

---

Sitzungsort: Treffpunkt Dorfgemeinschafts- und Sportzentrum Obertheres,  
anschl. Sitzungssaal VG Theres  
Sitzungsdatum: Mittwoch, den 15.05.2019  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 22:50 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

## Anwesende:

### **1. Bürgermeister**

Matthias Schneider

### **2. Bürgermeister**

Manfred Rott

### **Gemeinderatsmitglieder**

Jürgen Binder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Roland Klement

ab 20:15 Uhr anwesend

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Jürgen Weisensee

Katharina Wohlpart-

Wagenhäuser

### **Schriftführer**

Markus Hahn

## Entschuldigt:

### **3. Bürgermeister**

Joachim Türke

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

1. **Ortseinsicht - Dorfgemeinschafts- und Sportzentrum Obertheres**
2. **Bekanntmachung und Information**
3. **Bauvoranfrage zum Abbruch eines Daches, Errichtung eines OGs und eines Carports, Anbau eines Nebengebäudes in Untertheres, FINr. 742/7**
4. **Anzeige der Beseitigung - Teilabbruch eines Nebengebäudes in Untertheres, FINr. 14**
5. **Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in Obertheres, FINr. 571/92**
6. **Bauantrag zum Neubau eines Wohngebäudes mit Garage und Carport in Obertheres, FINr. 1054/0**
7. **Bauantrag zum Neubau eines Gartenhauses mit Freisitz in Obertheres, FINr. 1037/3**
8. **Bauantrag zum Umbau und Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses in Obertheres, FINr. 1059/0**
9. **Bauantrag zum Scheunenumbau und Nutzungsänderung in ein Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten und Abbruch der Nebengebäude in Obertheres, FINr. 111**
10. **Bauantrag zur Sanierung und Brandschutzertüchtigung des VG-Gebäudes in Obertheres, FINr. 48/0**
11. **Entwicklung einer Sondernutzungssatzung und Stellplatzordnung**

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**1. Ortseinsicht - Dorfgemeinschafts- und Sportzentrum Obertheres**

**2. Bekanntmachung und Information**

**3. Bauvoranfrage zum Abbruch eines Daches, Errichtung eines OGs und eines Carports, Anbau eines Nebengebäudes in Untertheres, FINr. 742/7**

**Beschluss:**

Mit der Bauvoranfrage von Regina Beetz zum Abbruch des Daches, Errichtung eines Obergeschosses und eines Carports sowie Anbau eines Nebengebäudes in Untertheres, FINr. 742/7, Mainblick 9, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die beantragten Befreiungen werden genehmigt. Die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**4. Anzeige der Beseitigung - Teilabbruch eines Nebengebäudes in Untertheres, FINr. 14**

**5. Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in Obertheres, FINr. 571/92**

**Beschluss:**

Die Gemeinde Theres erklärt gem. Art. 58 Abs. 3 BayBO, dass für das Bauvorhaben von Heike Schönfeld zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in Obertheres, FINr. 571/92, Conrad-Geiger-Straße 12, kein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**6. Bauantrag zum Neubau eines Wohngebäudes mit Garage und Carport in Obertheres, FINr. 1054/0**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Lisa und Simon Schmitt zum Neubau eines Wohngebäudes mit Garage und Carport in Obertheres, FINr. 1054/0, Jahnstraße 1, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die beantragten Befreiungen werden genehmigt. Die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**7. Bauantrag zum Neubau eines Gartenhauses mit Freisitz in Obertheres, FINr. 1037/3**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Nikolaos Anastasopoulos zum Neubau eines Gartenhauses mit Freisitz in Obertheres, FINr. 1037/3, An den Beuten 1, besteht Einverständnis. Die nachbarliche Zustimmung der Gemeinde Theres wird erteilt, ebenso wie das gemeindliche Einvernehmen im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens. Die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	13
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**8. Bauantrag zum Umbau und Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses in Obertheres, FINr. 1059/0**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Julia und Thomas Mantel zum Umbau und Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses in Obertheres, FINr. 1059, Bucher Straße 10, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die beantragten Befreiungen werden genehmigt. Die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**9. Bauantrag zum Scheunenumbau und Nutzungsänderung in ein Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten und Abbruch der Nebengebäude in Obertheres, FINr. 111**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Ronja und Stefan Strätz zum Scheunenumbau und Nutzungsänderung in ein Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten und Abbruch der Nebengebäude in Obertheres, FINr. 111, Pfarrgasse 12, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**10. Bauantrag zur Sanierung und Brandschutzertüchtigung des VG-Gebäudes in Obertheres, FINr. 48/0**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag der Verwaltungsgemeinschaft Theres zur Sanierung und Brandschutzertüchtigung des VG-Gebäudes in Obertheres, FINr. 48, Rathausstraße 3, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**11. Entwicklung einer Sondernutzungssatzung und Stellplatzordnung**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:50 Uhr.

Matthias Schneider  
Erster Bürgermeister

Markus Hahn  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: