

Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsort: Rathaus Wonfurt
Sitzungsdatum: Mittwoch, den 19.06.2019
Beginn: 16:30 Uhr Ende: 19:15 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 7

Anwesende:

Vorsitzende/r

Holger Baunacher

Ausschussmitglieder

Karl Hellwig

Bernd Riedlmeier

Isolde Schuck

Wolfgang Thein

Egon Vogt

Rudolf Weidenbacher

Vertreterin von Josef Kram

Vertreter von Marion Eller

Schriftführer

Vanessa Männling

Gäste

Walter Brandner

SRP Consult Zeil

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Mario Eller

Josef Kram

vertreten von Wolfgang Thein

vertreten von Frau Isolde Schuck

Tagesordnung:

- 1. Bekanntmachung und Information**
- 2. Kläranlage - Klärschlammentsorgung; Einleitung Sickerwässer Kreisabfallzentrum**
- 3. Spielgeräte für Spielplätze**
- 4. Breitbandausbau - Gewerbegebiet Wonfurt**
- 5. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenhauses in Wonfurt, FINr. 733/15**
- 6. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Doppelstabmattenzauns in Wonfurt, FINr. 202/1**
- 7. Bauantrag zur Nutzungsänderung vorhandener Gewerbe-/Landenflächen zu Wohnraum in Wonfurt, FINrn. 108 und 109**
- 8. Bauantrag zur Nutzungsänderung der vorhandenen Lagerhalle zur Schreinerei in Dampfach, FINr. 433/6**
- 9. Kanalsanierung BA Wonfurt - Geplanter Baubeginn Sonnenstraße/Dr.-Steinmüller-Straße zum 01.10.2019**

Bgm. Holger Baunacher eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Ortseinsichten

Folgende Orte wurden vom Bau- und Umweltausschuss eingesehen:

- Sandacker 12, Wonfurt (BA Drichel)
- Spielplatz Wonfurt (Alleestraße)
- Am Fichtelberg 10, Wonfurt (BA Bengel G.)

1. Bekanntmachung und Information
--

2. Kläranlage - Klärschlamm Entsorgung; Einleitung Sickerwässer Kreisabfallzentrum

3. Spielgeräte für Spielplätze

4. Breitbandausbau - Gewerbegebiet Wonfurt

5. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenhauses in Wonfurt, FINr. 733/15

Beschluss:

Mit dem Antrag von Arthur Drichel auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenhauses in Wonfurt, FINr. 733/15, Sandacker 12, besteht Einverständnis.

Der Gemeinderat Wonfurt erteilt Herrn Drichel die Befreiung vom Bebauungsplan „Bodenfeld, Wonfurt“ hinsichtlich der Baugrenze. Dem Bauherrn wird erlaubt, sein Gartenhaus außerhalb der festgesetzten Baugrenze zu errichten. Er erhält hierzu einen gesonderten Bescheid der Bauverwaltung.

Das Landratsamt Haßberge erhält einen Abdruck der isolierten Befreiung und einen Plansatz zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Doppelstabmattenzauns in Wonfurt, FINr. 202/1

Beschluss:

Mit dem Antrag von Garry Bengel auf Erteilung einer isolierten Befreiung in Wonfurt, FINr. 202/1, Am Fichtelberg 10, besteht Einverständnis. Die isolierte Befreiung wird Herrn Bengel erteilt. Er darf an den seitlichen und rückwärtigen Grundstücksgrenzen einen Doppelstabmattenzaun mit einer Höhe von 1,63 m errichten.

Das Landratsamt Haßberge erhält eine Ausfertigung der isolierten Befreiung, ebenso wie die anliegenden Nachbarn, da diese ihre Zustimmung nicht erteilt haben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Bauantrag zur Nutzungsänderung vorhandener Gewerbe-/Landenflächen zu Wohnraum in Wonfurt, FINrn. 108 und 109

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Evelyn Stütz zur Nutzungsänderung von vorhandenen Laden-/Gewerbeflächen in Wohnraum in Wonfurt, FINrn. 108 und 109, Hauptstraße 26, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Bauantrag zur Nutzungsänderung der vorhandenen Lagerhalle zur Schreinerei in Dampfach, FINr. 433/6

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Andreas und Horst Seufert zur Nutzungsänderung der vorhandenen Lagerhalle zur Schreinerei in Dampfach, FINr. 433/6, Rüglerweg 5, besteht Einverständnis.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

9. Kanalsanierung BA Wonfurt - Geplanter Baubeginn Sonnenstraße/Dr.-Steinmüller-Straße zum 01.10.2019
--

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 19:15 Uhr.

Holger Baunacher
Erster Bürgermeister

Vanessa Männling
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: