

Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Wonfurt

Sitzungsort: Rathaus Wonfurt
Sitzungsdatum: Dienstag, den 25.06.2019
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:40 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 13

Anwesende:

1. Bürgermeister

Holger Baunacher

2. Bürgermeister

Isolde Schuck

3. Bürgermeister

Rudolf Weidenbacher

Gemeinderatsmitglieder

Mario Eller

Paul Hauck

Karl Hellwig

Ingo Klaus

Josef Kram

Franz-Josef Selig

Wolfgang Thein

Schriftführer

Markus Hahn

Gäste

Hans-Peter Burger

zum Bebauungsplan
"Stöcklesanger"

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Bernd Riedlmeier

Egon Vogt

Cäcilie Werner

berufl. verhindert

Urlaub

Urlaub

Tagesordnung:

1. **Erweiterung und Änderung der Tagesordnung**
2. **Baugebiet Stöcklesanger, Wonfurt - Vorstellung der überarbeiteten Planung durch den Architekten Herrn Burger**
3. **Aufstellung eines Bebauungsplanes "Stöcklesanger" in Wonfurt - Aufstellungsbeschluss**
4. **Bekanntmachung und Information**
5. **Allianz Main und Hassberge - Aktuelles**
6. **Kläranlage Wonfurt - Sachstandsbericht - weiteres Vorgehen**
7. **Kanalsanierungen Wonfurt - Sachstand - zeitliche Abfolge**
8. **Gewerbegebiet Wonfurt - weiteres Vorgehen**
9. **Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter - Neuerlass**
10. **ÜZ Lültsfeld - Ertüchtigung Niederspannungsnetz und 20 kV-/LWL-Netzerweiterung zwischen Wonfurt und Steinsfeld - Bestellung Dienstbarkeit**

Bgm. Baunacher eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Erweiterung und Änderung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit dem Vorziehen des Tagesordnungspunktes 7. und 8. als Punkt 1. und 2. besteht Einverständnis, mit der Erweiterung der Tagesordnung um den TOP „ÜZ Lülsfeld, Ertüchtigung Niederspannungsnetz und 20 kV/-LWL-Netzerweiterung zwischen Wonfurt und Steinsfeld – Bestellung Dienstbarkeit“ besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

2. Baugebiet Stöcklesanger, Wonfurt - Vorstellung der überarbeiteten Planung durch den Architekten Herrn Burger

3. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Stöcklesanger" in Wonfurt - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Aufstellungsbeschluss:

Für das in der Anlage markierte Gebiet am östlichen Ortsrand von Wonfurt, östlich angrenzend an die Grillengasse soll ein Bebauungsplan unter der Bezeichnung „Stöcklesanger“ aufgestellt werden.

Mit dem Bebauungsplan wird folgendes allgemeines Planungsziel angestrebt:

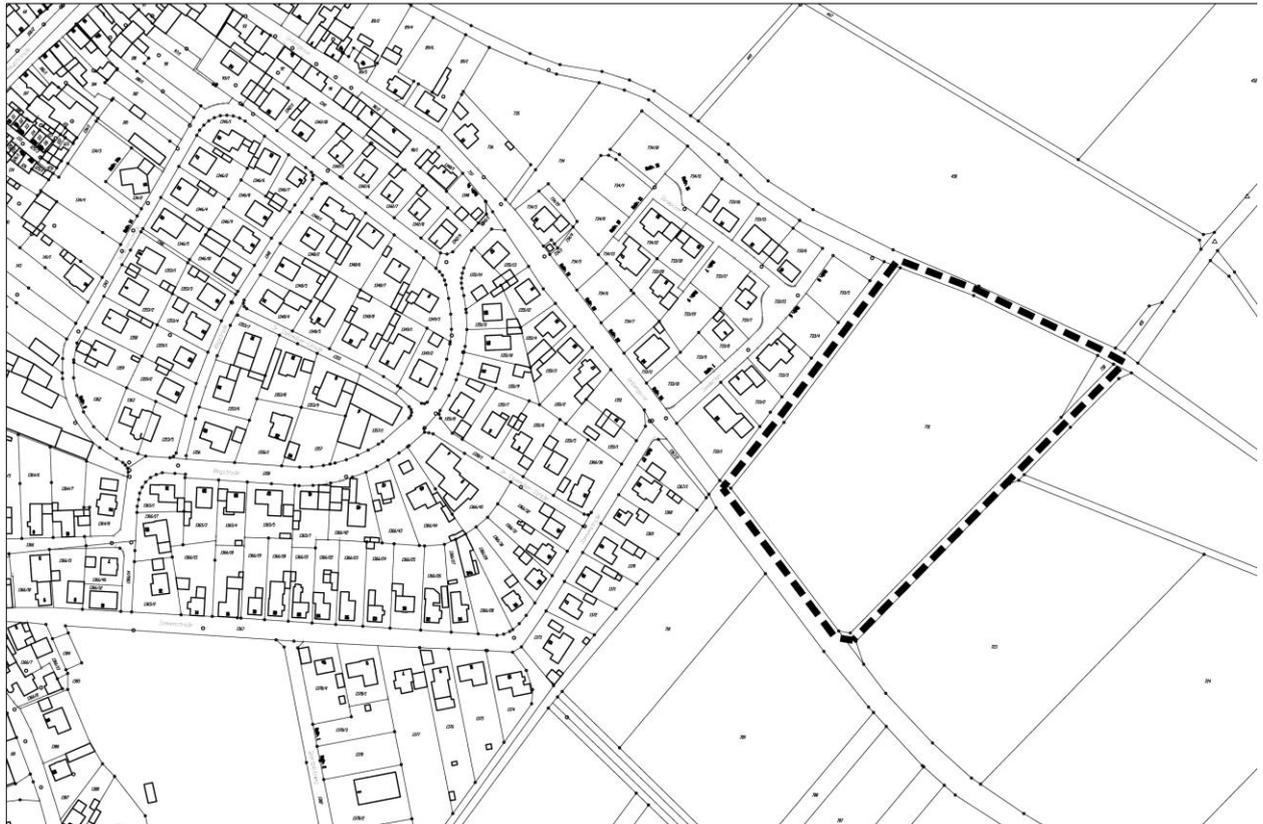
1. Ausweisung eines Wohnbaugebiets überwiegend für Einfamilienhäuser in zweigeschossiger Bauweise.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan gem. § 13 b BauGB („Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren“) im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird, ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Vorentwurf des Bebauungsplans wird in der vorliegenden Fassung vom 11.06.2019 gebilligt.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs. 2 BauGB).

Die Öffentlichkeit kann sich in einer Frist von 4 Wochen ab Bekanntmachung im Verwaltungsgebäude der VG Theres, Rathausstraße 3, 97531 Theres, Zimmer 202 über

die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich zur Planung äußern. (§ 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB).

- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.

Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden. Es sind keine Mitglieder des Gemeinderates nach Art. 49 GO auszuschließen.



Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

4. Bekanntmachung und Information

5. Allianz Main und Hassberge - Aktuelles

6. Kläranlage Wonfurt - Sachstandsbericht - weiteres Vorgehen

7. Kanalsanierungen Worfurt - Sachstand - zeitliche Abfolge

8. Gewerbegebiet Worfurt - weiteres Vorgehen

Beschluss:

Mit dem obengenannten Vorgehen besteht Einverständnis, der Verzicht auf einen Erschließungsvertrag mit der Fa. Wemas wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

9. Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter - Neuerlass

Beschluss:

Dem Erlass der Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter wird zugestimmt. Die Verordnung tritt zum 01.12.2019 in Kraft.

Die Verordnung wird Anlage zum Sitzungsprotokoll.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

10. ÜZ Lülsfeld - Ertüchtigung Niederspannungsnetz und 20 kV-/LWL-Netzerweiterung zwischen Worfurt und Steinsfeld - Bestellung Dienstbarkeit

Beschluss:

Die Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der ÜZ Lülsfeld für die Ertüchtigung des Niederspannungsnetzes und der 20 kV-LWL-Netzerweiterung zwischen Worfurt und Steinsfeld wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	10
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:40 Uhr.

Holger Baunacher
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: