

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal
Sitzungsdatum: Montag, den 15.07.2019
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:40 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

ab TOP 4 anwesend

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Roland Klement

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Jürgen Weisensee

Schriftführer

Markus Hahn

Gäste

Anton Brand

neuer Feldgeschworener

Entschuldigt:

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Urlaub

Gemeinderatsmitglieder

Heinz Stützlein

Urlaub

Katharina Wohlpert-

Urlaub

Wagenhäuser

Tagesordnung:

1. **Vereidigung von Herrn Anton Brand als Feldgeschworener Obertheres**
2. **Aufstufung Gemeindeverbindungsstraße Horhausen-Dampfach-
Sachstandsbericht und Antrag der SUBT**
3. **Antrag auf isolierte Abweichung von der BayBO bzgl. Errichtung eines
Gartenhauses in Obertheres, FINr. 565/8**
4. **Erschließungsbeitrag "An den Beuten" Obertheres - Rechtmäßigkeit der
Herstellung - Zustimmung zur Planabweichung**
5. **Bauantrag zur Errichtung eines Nebengebäudes mit Teilabbruch Holzlege
in Untertheres, FINr. 245/0**
6. **Bauantrag zum Anbau eines Getränkeausschanks am bestehenden
Abstellraum und Errichtung einer Gästeterrasse in Obertheres, FINr. 407/0**
7. **Bauantrag zum Abbruch von Bestandsgebäuden und Wohnhausneubau
mit Doppelcarport in Untertheres, FINr. 338/0**
8. **Bürgerdienst Theres - Information Rechenschaftsbericht**
9. **Bekanntmachung und Information**

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Vereidigung von Herrn Anton Brand als Feldgeschworener Obertheres

**2. Aufstufung Gemeindeverbindungsstraße Horhausen-Dampfach-
Sachstandsbericht und Antrag der SUBT**

**3. Antrag auf isolierte Abweichung von der BayBO bzgl. Errichtung eines
Gartenhauses in Obertheres, FINr. 565/8**

Beschluss:

Mit dem Antrag von Margarete Brand auf isolierte Abweichung von den Vorschriften der Bayerischen Bauordnung bezüglich der Errichtung eines Gartenhauses in Obertheres, FINr. 565/8, Klosterstraße 22, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Antragsunterlagen werden zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	11
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**4. Erschließungsbeitrag "An den Beuten" Obertheres - Rechtmäßigkeit der
Herstellung - Zustimmung zur Planabweichung**

Beschluss:

Der Gemeinderat Theres stellt fest, dass die planabweichende Ausführung der Erschließungsanlage „An den Beuten“ mit den Grundzügen der Planung vereinbar ist und die Rechtmäßigkeit der Herstellung durch die Abweichungen nicht berührt wird. Somit kann die Beitragspflicht entstehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Bauantrag zur Errichtung eines Nebengebäudes mit Teilabbruch Holzlege in
Untertheres, FINr. 245/0**

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Beatrix und Gerald Suckfüll zur Errichtung eines Nebengebäudes mit Teilabbruch Holzlege in Untertheres, FINr. 245/0, Abt-Fuchs-Straße 15, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag und der beantragten Abweichung wird erteilt. Die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauantrag zum Anbau eines Getränkeausschanks am bestehenden Abstellraum und Errichtung einer Gästeterrasse in Obertheres, FINr. 407/0

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Mohamed Moursi zum Anbau eines Getränkeausschanks am bestehenden Abstellraum und der Errichtung einer Gästeterrasse in Obertheres, FINr. 407/0, Bundesstraße 6, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	1	Pers. Beteiligt:	0

7. Bauantrag zum Abbruch von Bestandsgebäuden und Wohnhausneubau mit Doppelcarport in Untertheres, FINr. 338/0

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Christina Schön und Michael Zeis zum Abbruch von Bestandsgebäuden und Neubau eines Wohnhauses mit Doppelcarport in Untertheres, FINr. 338/0, Raiffeisenstraße 7, besteht Einverständnis. Die Gemeinde Theres erteilt Zustimmung als Nachbarin und ihr gemeindliches Einvernehmen. Die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Bürgerdienst Theres - Information Rechenschaftsbericht
--

9. Bekanntmachung und Information
--

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 20:40 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Markus Hahn
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: