

# Gemeinde Theres

Niederschrift über die

Sitzung des Gemeinderates Theres

---

Sitzungsort: Verwaltungsgebäude Obertheres - Sitzungssaal  
Sitzungsdatum: Montag, den 29.07.2019  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 22:50 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

## Anwesende:

### **1. Bürgermeister**

Matthias Schneider

### **2. Bürgermeister**

Manfred Rott

### **3. Bürgermeister**

Joachim Türke

### **Gemeinderatsmitglieder**

Jürgen Binder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Roland Klement

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

bis TOP 6 anwesend, ab 20:15 Uhr  
abwesend

Heinz Stützelein

Jürgen Weisensee

Katharina Wohlpart-

Wagenhäuser

### **Schriftführer**

Marco Weber

## Entschuldigt:

## **Tagesordnung:**

1. **Starkregenereignisse - Hochwassersituation rund um Obertheres - Ortseinsichten**
2. **Obere Gasse 3, Buch - Abbruch des Gebäudes und Nebengebäudes - Ortseinsicht**
3. **Pflasterbelag in Buch Kellersgraben/Oberthereser Straße - Ortseinsicht**
4. **Bauantrag zum Neubau einer Biogasanlage mit Gärrestelager, Vorgrube und Mistplatte sowie einer Fahrsiloanlage in Buch, FINrn. 141 und 142**
5. **Besichtigung Feuerwehrfahrzeug Horhausen**
6. **Besichtigung Spielplatz Horhausen - Eventuelle Neugestaltung bzw. Ergänzung des Spielplatzes**
7. **Instandsetzung Kindergartengässchen im Zuge Glasfaseranbindung der Grund- und Mittelschule**
8. **Bauantrag zum Teilabbruch einer Scheune mit Errichtung eines neuen Daches in Obertheres, FINr. 18**
9. **Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung von Wohnraum zur Verkaufsstelle in Untertheres, FI.Nr. 57/0**
10. **Bekanntmachung und Information**

**1. Starkregenereignisse - Hochwassersituation rund um Obertheres - Ortseinsichten**

**2. Obere Gasse 3, Buch - Abbruch des Gebäudes und Nebengebäudes - Ortseinsicht**

**Beschluss:**

Mit dem Abriss des Gebäudes „Obere Gasse 3“, nebst Nebengebäuden, besteht Einverständnis. Ein entsprechender Antrag ist beim Landratsamt zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**3. Pflasterbelag in Buch Kellersgraben/Oberthereser Straße - Ortseinsicht**

**4. Bauantrag zum Neubau einer Biogasanlage mit Gärrestelager, Vorgrube und Mistplatte sowie einer Fahrsiloanlage in Buch, FINrn. 141 und 142**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag der Weinig GbR zum Neubau einer landwirtschaftlichen Biogasanlage System gülleWerk mit Gärrestelager, Vorgrube und Mistplatte sowie einer landwirtschaftlich genutzten Fahrsiloanlage in Buch, FINrn. 141 und 142, Am Sportplatz 4, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Besichtigung Feuerwehrfahrzeug Horhausen**

**6. Besichtigung Spielplatz Horhausen - Eventuelle Neugestaltung bzw. Ergänzung des Spielplatzes**

**Beschluss:**

Es besteht Ergänzungsbedarf an Spielgeräten im Spielplatz Horhausen. Frau Potrykus, vom Büro ConTaPo Bamberg, wird mit der entsprechenden Planung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**7. Instandsetzung Kindergartengässchen im Zuge Glasfaseranbindung der Grund- und Mittelschule**

**Beschluss:**

Im Zuge der Arbeiten aufgrund der Glasfaseranbindung der Grund- und Mittelschule soll das komplette Kindergartengässchen instandgesetzt werden. Es soll vor allem auf eine ordnungsgemäße Beleuchtung und Oberflächenentwässerung geachtet werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**8. Bauantrag zum Teilabbruch einer Scheune mit Errichtung eines neuen Daches in Obertheres, FINr. 18**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Manfred Eckart zum Teilabbruch einer Scheune mit Errichtung eines neuen Daches in Obertheres, FINr. 18, Kahlberg 9a, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Gemeinderat Manfred Eckart war gemäß Art. 49 GO ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

**9. Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung von Wohnraum zur Verkaufsstelle in Untertheres, FI.Nr. 57/0**

**Beschluss:**

Mit dem Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung von Wohnraum zu einer Verkaufsstelle in Untertheres, FINr. 57, Brunnenstraße 27 besteht Einverständnis.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Hassberge weitergeleitet.

Die Notwendigkeit zur Schaffung von Kundenparkplätzen ist zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**10. Bekanntmachung und Information**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:50 Uhr.

Matthias Schneider  
Erster Bürgermeister

Marco Weber  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: