

Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsort: Rathaus Wonfurt
Sitzungsdatum: Mittwoch, den 29.05.2019
Beginn: 16:00 Uhr Ende: 20:00 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 7

Anwesende:

Vorsitzende/r

Holger Baunacher

Ausschussmitglieder

Mario Eller

bis 18.40 Uhr

Karl Hellwig

Josef Kram

Bernd Riedlmeier

Rudolf Weidenbacher

Schriftführer

Vanessa Männling

Gäste

Brandt

Hans-Peter Burger

Matthias Schmitt

Bauhofleiter

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Egon Vogt

entschuldigt

Tagesordnung:

1. **Ortseinsichten**
2. **Bekanntmachung und Information**
3. **Bauantrag zum Anbau eines Balkons an der süd-östlichen Seite und Vergrößerung des Balkons an der süd-westlichen Seite des Wohnhauses in Wonfurt, FINr. 75/3**
4. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen in Steinsfeld, FINr. 200/10**
5. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Dampfach, FINr. 444/6**
6. **Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Wonfurt, FINr. 267/0**
7. **Baugebiet "Stöcklesanger" in Wonfurt - Vorstellung des Bebauungsplanes**
8. **Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Alte Schule in Steinsfeld - Vorentwurf**
9. **Sanierung der kath. Pfarrkirche "St. Sebastian" in Steinsfeld - aktueller Baufortschritt und Nachträge**
10. **Kostenschätzung Deckenbau für verschiedene Maßnahmen im Gemeindebereich - Angerbeutenweg, Flurweg bei den Aussiedlerhöfen, Sandacker, Gewerbegebiet**
11. **Erneuerung der Spielplätze im Gemeindegebiet**

Bgm. Holger Baunacher eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Ortseinsichten

2. Bekanntmachung und Information
--

3. Bauantrag zum Anbau eines Balkons an der süd-östlichen Seite und Vergrößerung des Balkons an der süd-westlichen Seite des Wohnhauses in Wonfurt, FINr. 75/3

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Holger Bengel zum Anbau eines Balkons an der süd-östlichen Seite des Wohnhauses und Vergrößerung des Balkons an der süd-westlichen Seite in Wonfurt, Fl.Nr. 445/0, Altachweg 2, besteht Einverständnis.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

Herr Weidenbacher war als Planer nach Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen in Steinsfeld, FINr. 200/10
--

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Elisa Berisha und Alexander Brix zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen in Steinsfeld, Fl.Nr. 200/10, Gregor-Voit-Straße 8, besteht Einverständnis.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Dampfach, FINr. 444/6

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Nadja und Andreas Pfeifer zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Dampfach, FINr. 444/6, Franz-Bayer-Straße 20, besteht Einverständnis. Die nachbarliche Zustimmung zum Bauvorhaben wird erteilt, ebenso wie das gemeindliche Einvernehmen. Die beantragten Befreiungen werden genehmigt. Weiterhin wird der beigefügte Entwässerungsplan gemäß der Entwässerungssatzung der Gemeinde Wonfurt genehmigt.

Die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Wonfurt, FINr. 267/0

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Nelly und Viktor Butsch zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Wonfurt, FINr. 267/0, Am Herrenberg 5, besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, die beantragten Befreiungen werden genehmigt. Der Entwässerungsplan gemäß der Entwässerungssatzung der Gemeinde Wonfurt wird nachgereicht. Die Antragsunterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	6
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Baugebiet "Stöcklesanger" in Wonfurt - Vorstellung des Bebauungsplanes

Beschluss:

Mit dem weiteren Vorgehen besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

8. Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Alte Schule in Steinsfeld - Vorentwurf

Beschluss:

Das Vorhaben wird auch im Gemeinderat nochmal vorgestellt. Mit der Einreichung des Förderantrages besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

9. Sanierung der kath. Pfarrkirche "St. Sebastian" in Steinsfeld - aktueller Baufortschritt und Nachträge

Beschluss:

Mit den Nachträgen der bereits beauftragten Gewerke besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Beschluss:

Mit der Beauftragung der Sanierung Glockenanlage und Überholung der Turmuhranlage an die Fa. Perner aus Passau besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**10. Kostenschätzung Deckenbau für verschiedene Maßnahmen im Gemeindebereich
- Angerbeutenweg, Flurweg bei den Aussiedlerhöfen, Sandacker, Gewerbegebiet**

Beschluss:

Mit dem weiteren Vorgehen besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

11. Erneuerung der Spielplätze im Gemeindegebiet

Beschluss:

Die Entscheidung über die einzelnen Spielgeräte wird in einer gesonderten Sitzung gefällt.
Mit dem weiteren Vorgehen besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5	Anwesend:	5
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 20:00 Uhr.

Holger Baunacher
Erster Bürgermeister

Vanessa Männling
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: