

Gemeinde Wonfurt

Niederschrift über die

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsort: Rathaus Wonfurt
Sitzungsdatum: Mittwoch, den 02.10.2019
Beginn: 16:30 Uhr Ende: 19:45 Uhr
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 7

Anwesende:

Vorsitzende/r

Holger Baunacher

Ausschussmitglieder

Mario Eller

Karl Hellwig

Josef Kram

Bernd Riedlmeier

Egon Vogt

Rudolf Weidenbacher

Schriftführer

Hans-Peter Burger

Entschuldigt:

Tagesordnung:

1. **Ortseinsichten**
2. **Bekanntmachung und Information**
3. **Sachstand Jugendraum und Sanitäranlagen an der Feuerwehr Wonfurt**
4. **Schule Dampfach - Bautechnische Ertüchtigung und Sanierung**
5. **Kanalsanierungen im Gemeindegebiet Wonfurt (weiteres Vorgehen)**
6. **Sachstand Erweiterung Bauhof**
7. **Sanitäranlagen und Wasserversorgung im Rathaus**
8. **Erweiterung Feuerwehr Dampfach**
9. **Erweiterung Feuerwehr Steinsfeld (Vorhaben und Kanalanbindung)**
10. **Baugebiet Stöcklesanger, Wonfurt**
11. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Dampfach, FINr. 433**
12. **Bauantrag zum Teilabbruch der bestehenden Scheune und Einbau einer Garage inkl. Lagerflächen in Steinsfeld, FINr. 33**

Bgm. Baunacher eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Ortseinsichten

2. Bekanntmachung und Information

3. Sachstand Jugendraum und Sanitäranlagen an der Feuerwehr Wofurt

4. Schule Dampfach - Bautechnische Ertüchtigung und Sanierung

Beschluss:

Folgende Bauteile und -elemente stehen zur Sanierung an:

- Die Sanitäranlagen müssen, wie bereits besprochen, saniert werden.
- Türe Haupteingang
- Schließanlage
- Reparatur der Feuchteschäden im Bereich des Kamins. (Der Kamin und die Anschlüsse an Dach und Wand sind bereits repariert.)
- Aufarbeitung der Böden in den Klassenräumen
- Innenputz in den Klassenräumen
- Handwaschbecken in den Klassenräumen
- Die Klassenräume sollen als „digitale Klassenzimmer“ ausgestattet werden. Entsprechende Förderprogramme sollen genutzt werden.
- Die Türe zum Erdgeschoss muss verbreitert werden, damit sie ein barrierefreier Zugang zum Erdgeschoss möglich ist.

Die Möglichkeiten der Errichtung einer Solaranlage auf dem Dach wurde geprüft. Wegen der vorhandenen Zinkblecheindeckung des Daches bestehen hier große Bedenken, weil die Befestigung der Anlage hierdurch wesentlich erschwert wird.

Die Verwaltung wird beauftragt für die anstehenden Maßnahmen Angebote einzuholen und Kostenschätzungen zu erstellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Kanalsanierungen im Gemeindegebiet Wonfurt (weiteres Vorgehen)

6. Sachstand Erweiterung Bauhof

7. Sanitäranlagen und Wasserversorgung im Rathaus

8. Erweiterung Feuerwehr Dampfach

9. Erweiterung Feuerwehr Steinsfeld (Vorhaben und Kanalanbindung)

10. Baugebiet Stöcklesanger, Wonfurt

11. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Dampfach, FINr. 433

Beschluss:

Die Bauvoranfrage wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

12. Bauantrag zum Teilabbruch der bestehenden Scheune und Einbau einer Garage inkl. Lagerflächen in Steinsfeld, FINr. 33

Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben von Herrn Manfred Meisner zum Teilabbruch der bestehenden Scheune und Einbau einer Garage inklusive Lagerflächen in Steinsfeld, Steinsfelder Straße 5, FINr. 33 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Lösung ist positiv zu bewerten, weil der Erhalt, der für das Ortsbild wichtigen Bausubstanz an der Straße erreicht werden konnte. Zum Ausgleich wurde die kaum in Erscheinung tretende Bebauung im hinteren Bereich des Grundstücks etwas großzügiger beurteilt.

Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Herr Mario Eller war gemäß Art. 49 GO von der Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6	Anwesend:	7
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	1

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 19:45 Uhr.

Holger Baunacher
Erster Bürgermeister

Hans-Peter Burger
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: