

Gemeinde Theres

Niederschrift über die
Sitzung des Gemeinderates Theres

<u>Sitzungsort:</u>	Feuerwehrhaus Obertheres		
<u>Sitzungsdatum:</u>	Dienstag, den 12.11.2019		
<u>Beginn:</u>	19:00 Uhr	<u>Ende:</u>	22:00 Uhr
<u>Mitglieder:</u>	Anzahl der Mitglieder: 15		

Anwesende:

1. Bürgermeister

Matthias Schneider

2. Bürgermeister

Manfred Rott

3. Bürgermeister

Joachim Türke

Gemeinderatsmitglieder

Jürgen Binder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Roland Klement

Karl Matzke

Alexander Schäfflein

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Jürgen Weisensee

Katharina Wohlpart-

Wagenhäuser

ab 19:05 Uhr anwesend

Schriftführer

Marco Weber

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglieder

Heinz Stützlein

entschuldigt

Tagesordnung:

1. **Antrag auf Aufstufung der GVStr. Wonfurt-Horhausen-Dampfach - Sachstand-Prüfung durch die Reg. v. Ufr.**
2. **Bebauungsplan „Sonnenleite - 1. Änderung“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB**
3. **Bauantrag zur Änderung des Dachgeschosses in Buch, FlNr. 112/7**
4. **Bestellung eines Datenschutzbeauftragten**
5. **Wasserversorgung Horhausen - Gebührenkalkulation**
6. **Abwasserbeseitigung - Gebührenkalkulation**
7. **Allianz Main und Hassberge - Aktuelles**
8. **Bekanntmachung und Information**
9. **Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (Errichtung Kühlcontainer) in Obertheres, FlNr. 1068/46**

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1. Antrag auf Aufstufung der GVStr. Wonfurt-Horhausen-Dampfach - Sachstand-Prüfung durch die Reg. v. Ufr.
--

2. Bebauungsplan „Sonnenleite - 1. Änderung“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB

Beschluss:

1. Der Aufstellungsbeschluss ist mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird, ortsüblich bekannt zu machen.
2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans „Sonnenleite – 1. Änderung“ für das Gebiet beidseits der Straßen „Mainblick“ und „Sonnenleite“ und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung vom 29.10.2019 gebilligt.
4. Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und zu äußern.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
6. Die Entwürfe des Bebauungsplans und der Begründung sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.
7. Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	4	Pers. Beteiligt:	0

3. Bauantrag zur Änderung des Dachgeschosses in Buch, FINr. 112/7
--

Beschluss:

Mit dem Bauantrag von Herrn Daniel Schonunger zur erneuten Änderung der Form der Gauben von Flachdach- in Walmdachgauben, in Buch, Kellersgraben 7, FINr. 112/7 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das zust. Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

4. Bestellung eines Datenschutzbeauftragten

Beschluss:

Die Gemeinde Theres schließt sich nicht dem Landkreis Haßberge bezüglich eines gemeinsamen Datenschutzbeauftragten an.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

5. Wasserversorgung Horhausen - Gebührenkalkulation

Beschluss:

Aufgrund der Gebührenkalkulation bleibt der Gebührensatz für die Wasserversorgung Horhausen unverändert bei 1,35 €/m³.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

6. Abwasserbeseitigung - Gebührenkalkulation

Beschluss:

Die Kanalgebühr bleibt für den Kalkulationszeitraum 2020/2021 und 2022 unverändert bei 1,96 €/m³.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

7. Allianz Main und Hassberge - Aktuelles

8. Bekanntmachung und Information

**9. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
(Errichtung Kühlcontainer) in Obertheres, FlNr. 1068/46**

Beschluss:

Mit dem Antrag von Herrn Matthias Hahn auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (Errichtung Kühlcontainer), bezüglich der Überschreitung der Baugrenze, in Obertheres, Ringstraße 34, FlNr. 1068/46 besteht Einverständnis. Ein Abdruck des Antrags wird, zur weiteren Bearbeitung der isolierten Abweichung und mit der Bitte um Prüfung der immissionsschutzrechtlichen Belange an das Landratsamt weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14	Anwesend:	14
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22:00 Uhr.

Matthias Schneider
Erster Bürgermeister

Marco Weber
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: