

# Gemeinde Theres

Niederschrift über die  
Sitzung des Gemeinderates Theres

---

Sitzungsort: Feuerwehrhaus Obertheres  
Sitzungsdatum: Mittwoch, den 15.01.2020  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 23:05 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

## Anwesende:

### **1. Bürgermeister**

Matthias Schneider

### **2. Bürgermeister**

Manfred Rott

### **3. Bürgermeister**

Joachim Türke

### **Gemeinderatsmitglieder**

Jürgen Binder

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Roland Klement

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Jürgen Weisensee

Katharina Wohlpart-

Wagenhäuser

### **Schriftführer**

Markus Hahn

### **von der Verwaltung**

Hans-Peter Burger

## Entschuldigt:

## **Tagesordnung:**

1. **Antrag zur Geschäftsordnung**
2. **Bekanntmachung und Information**
3. **Bebauungsplan „Sonnenleite – 1. Änderung“**
4. **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Untertheres, FINr. 285**
5. **Bauantrag zur Errichtung eines Doppelcarports in Obertheres, FINr. 1082/7**
6. **Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses im bestehenden Wohnhaus in Untertheres, FINr. 19**
7. **Sanierung des Brunnschlagwegs / Kernwegenetz**
8. **Antrag der SUBT auf satzungskonforme Handhabung in Bezug auf Hebeanlagen in der Gemeinde**
9. **Nutzung öffentlicher Flächen im Gemeindebereich - widerrechtliche Nutzung gemeindlicher Flächen**
10. **Überstand von Hecken entlang öffentlicher Straßen und Wege**
11. **BAB 70 Lärmschutz - Sachstand Gespräch mit Fachbüro - Beschluss über das weitere Vorgehen**
12. **Ausblick auf die nächsten Gemeinderatssitzungen 2020**

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### 1. Antrag zur Geschäftsordnung

**Beschluss:**

Für notwendige Vorberatungen bezüglich dem Baugebiet Untertheres-Ost wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

Nach der Aussprache wurde die Öffentlichkeit wieder hergestellt.

### 2. Bekanntmachung und Information

### 3. Bebauungsplan „Sonnenleite – 1. Änderung“

**Beschluss:**

Im Bebauungsplan „Sonnenleite“ 1. Änderung werden im gesamten Planungsbereich die Zahl der Vollgeschosse erhöht. Dieser Antrag wurde abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	4	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	11	Pers. Beteiligt:	0

**Beschluss:**

Im Bereich des Bebauungsplanes „Sonnenleite“ werden für die Gebäude nördlich der Straße Mainblick die Zahl der Vollgeschosse um ein weiteres erhöht. Die entsprechenden verfahrensrechtlichen Beschlüsse werden in der Sitzung im Februar gefasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	3	Pers. Beteiligt:	0

**4. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Untertheres, FINr. 285**

**Beschluss:**

Sollte die Rücknahme des Bauantrages nicht spätestens am 16.01.2020 bei der Verwaltung vorliegen, wird das gemeindliche Einvernehmen versagt, die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden nicht erteilt, vor allem die massive Überschreitung der Baugrenze kann nicht geduldet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Bauantrag zur Errichtung eines Doppelcarports in Obertheres, FINr. 1082/7**

**Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben von Frau Christine Weber und Herrn Willi Weber zum Errichten eines Doppelcarports in Obertheres, Gregor-Fuchs-Straße 2, FINr. 1082/7 besteht kein Einverständnis. Das vorhandene Ortsbild wird beeinträchtigt, ebenso würden sich negative Auswirkungen auf das Straßenbild ergeben. Die Befreiungen werden nicht genehmigt. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	3	Pers. Beteiligt:	0

**6. Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses im bestehenden Wohnhaus in Untertheres, FINr. 19**

**Beschluss:**

Mit dem Bauantrag von Frau Daniela Engert zum Ausbau des Dachgeschosses im bestehenden Wohnhaus in Untertheres, Maingasse 5, FINr. 19 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**7. Sanierung des Brunnschlagwegs / Kernwegenetz**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung des Brunnschlagwegs und des anschließenden Kernwegeabschnitts vorzubereiten, vor allem die Ausbaukriterien für die Förderung abzusprechen. Hierbei soll möglichst der gesamte zusammenhängende Kernweg (Abschnitte 227.1, 211.1 und 211) saniert werden. Entsprechende Abstimmungen mit der Gemeinde Wonfurt sollen geführt werden. Mit dem Amt für Ländliche Entwicklung ist insbesondere abzustimmen, ob die Wegstrecke zur Hofstelle Lenhart, die nicht Teil des Kernwegenetzes ist, gefördert werden kann. Ebenso ist mit dem Amt für Ländliche Entwicklung zu klären, ob für den Ausbau eine Abschnittsbildung möglich ist und ob Fördermöglichkeiten beim Ausbau von Teilstrecken möglich sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**8. Antrag der SUBT auf satzungskonforme Handhabung in Bezug auf Hebeanlagen in der Gemeinde**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ist damit einverstanden, dass die im Haushalt vorgesehenen Mittel für die Erneuerung der Hebeanlage am Schloss Ditfurth künftig nicht mehr in der Haushalts- und Finanzplanung aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**9. Nutzung öffentlicher Flächen im Gemeindebereich - widerrechtliche Nutzung gemeindlicher Flächen**

**Beschluss:**

Die Gemeinde Theres ist nicht damit einverstanden, dass gemeindliche Flächen, vor allem Schutzstreifen um Baugebiete durch die Grundstückseigentümer mitgenutzt werden. Die betreffenden Grundstückseigentümer werden aufgefordert, die Überbauungen auf dem

Schutzstreifen wie zum Beispiel Holzlegen, Gartenhäuser, Terrassen usw. bis Ende 2021 zurückzubauen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	5	Pers. Beteiligt:	0

**10. Überstand von Hecken entlang öffentlicher Straßen und Wege**

**Beschluss:**

Die Gemeinde fordert über Mitteilungsblatt bzw. direkt die Betroffenen mittels Brief auf, die Hecken, die in den öffentlichen Bereich hineinragen, auf die Grundstücksgrenzen zurückzuschneiden. Die Frist für die Erledigung wird auf 28.02.2021 festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15	Anwesend:	15
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**11. BAB 70 Lärmschutz - Sachstand Gespräch mit Fachbüro - Beschluss über das weitere Vorgehen**

**12. Ausblick auf die nächsten Gemeinderatssitzungen 2020**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 23:05 Uhr.

Matthias Schneider  
Erster Bürgermeister

Markus Hahn  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: