

# Gemeinde Theres

Niederschrift über die  
Sitzung des Gemeinderates Theres

---

Sitzungsort: Feuerwehrhaus Obertheres  
Sitzungsdatum: Montag, den 17.02.2020  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:45 Uhr  
Mitglieder: Anzahl der Mitglieder: 15

## Anwesende:

### **1. Bürgermeister**

Matthias Schneider

### **2. Bürgermeister**

Manfred Rott

### **3. Bürgermeister**

Joachim Türke

### **Gemeinderatsmitglieder**

Manfred Eckart

Heribert Hahn

Karl Matzke

Alexander Schäflein

Matthias Stadler

Detlef Stingl

Uwe Stühler

Heinz Stützlein

Katharina Wohlpart-

Wagenhäuser

### **Schriftführer**

Markus Hahn

### **von der Verwaltung**

Hans-Peter Burger

### **Gäste**

Anke Schäflein

Geschäftsführerin Caritasverband

## Entschuldigt:

### **Gemeinderatsmitglieder**

Jürgen Binder

entschuldigt

Roland Klement

entschuldigt

Jürgen Weisensee

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

1. **Erweiterung der Tagesordnung um einen TOP im nichtöffentlichen Teil**
2. **Quartierkonzept Viehhof - Seniorenwohnen - Vorstellung durch Caritasverband Haßberge**
3. **Bauantrag von Jasmin Wolf und Jochen Munke zum Neubau eines Einfamilienhauses - Antrag auf Verlegung der Fernleitung des Wasserzweckverbandes**
4. **Bauantrag von Jasmin Wolf und Jochen Munke zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Untertheres, Zum Birkenbach, FINr. 285**
5. **Bauantrag zur Nutzungsänderung des vorhandenen Gastraumes in einen Aufenthaltsraum in Obertheres, FINr. 129**
6. **Bauantrag zur Nutzungsänderung des ehem. Nebenraumes der Gastronomie als Büro in Obertheres, FINr. 130**
7. **Antrag auf isolierte Befreiung f. d. Errichtung einer Terrasse inkl. Pergola m. Sonnenschutz in Untertheres, FINr. 742/8**
8. **Bebauungsplan „Sonnenleite - 1. Änderung" Erneuerung Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**
9. **Dorferneuerung Wagenhausen - Sachstand und weitere Planungen**
10. **Dorferneuerung Buch - Sachstand und weitere Planungen, Wasser- und Kanalsanierung**
11. **Übertragung der Aufgabe des Datenschutzes und der Informationssicherheit an die VG Theres**
12. **Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**
13. **Bekanntmachung und Information**

Bgm. Schneider eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**1. Erweiterung der Tagesordnung um einen TOP im nichtöffentlichen Teil**

**Beschluss:**

Mit der Erweiterung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil „Auftragsvergabe Kanalsanierung Ölgartenstraße Untertheres“ besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**2. Quartierkonzept Viehhof - Seniorenwohnen - Vorstellung durch Caritasverband Haßberge**

**3. Bauantrag von Jasmin Wolf und Jochen Munke zum Neubau eines Einfamilienhauses - Antrag auf Verlegung der Fernleitung des Wasserzweckverbandes**

**4. Bauantrag von Jasmin Wolf und Jochen Munke zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Untertheres, Zum Birkenbach, FINr. 285**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ist mit dem Neubauvorhaben Jasmin Wolf und Jochen Munke grundsätzlich einverstanden, die beantragten Befreiungen zum Bebauungsplan werden genehmigt. Der Bürgermeister wird ermächtigt zu entscheiden, ob der Standort des Gebäudes wie ursprünglich geplant erfolgen kann, oder ob aufgrund einer im Grundstück liegenden Wasserleitung das Gebäude mehrere Meter Richtung Süden versetzt werden muss. Der Plan wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**5. Bauantrag zur Nutzungsänderung des vorhandenen Gastraumes in einen Aufenthaltsraum in Obertheres, FINr. 129**

**Beschluss:**

Mit der geplanten Änderung zum Umbau des vorhandenen Gastraumes in einen Aufenthaltsraum in Obertheres, Bundesstraße 19, FINr. 129 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**6. Bauantrag zur Nutzungsänderung des ehem. Nebenraumes der Gastronomie als Büro in Obertheres, FINr. 130**

**Beschluss:**

Mit der geplanten Änderung zur Umnutzung des ehemaligen Nebenraumes der Gastronomie als Büro in Obertheres, Klosterstraße 1, FINr. 130 besteht Einverständnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das Landratsamt Haßberge weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**7. Antrag auf isolierte Befreiung f. d. Errichtung einer Terrasse inkl. Pergola m. Sonnenschutz in Untertheres, FINr. 742/8**

**Beschluss:**

Mit der Errichtung einer Terrasse inklusive Pergola mit Sonnenschutz in Untertheres, Mainblick 8, FINr. 742/8 besteht Einverständnis. Die isolierte Befreiung, bezüglich der Überschreitung der Baugrenze im nördlichen Bereich, von der Festsetzung des Bebauungsplanes „Sonnenleite, Untertheres“, wird erteilt. Das Landratsamt Haßberge erhält einen Abdruck der Genehmigung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**8. Bebauungsplan „Sonnenleite - 1. Änderung" Erneuerung Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**

**Beschluss:**

1. Für das in der Anlage markierte Gebiet nördlich der Straße Mainblick soll der Bebauungsplan „Sonnenleite“ unter der Bezeichnung „Sonnenleite – 1. Änderung“ geändert werden. Mit der Bebauungsplanänderung werden als allgemeine Planungsziele verfolgt:
  - Änderung der Festsetzungen entsprechend den derzeit vorherrschenden Wünschen der Bauwerber
  - Umfeldverträgliche Nachverdichtung durch die Erhöhung der Geschossigkeit
2. Der Aufstellungsbeschluss ist mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird, ortsüblich bekannt zu machen.
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Die Beteiligung gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB ist bereits auf Basis des Entwurfs vom 29.10.2019 erfolgt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans „Sonnenleite – 1. Änderung" für das Gebiet nördlich der Straße Mainblick und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung vom 03.02.2020, ergänzt um die Festsetzung von Pultdächern, gebilligt.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
6. Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.
7. Der Ausschluss von Gemeindevertretern wegen persönlicher Beteiligung ist geprüft worden.

Der Lageplan wird Bestandteil der Niederschrift.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteiligt:	0

**9. Dorferneuerung Wagenhausen - Sachstand und weitere Planungen**

**10. Dorferneuerung Buch - Sachstand und weitere Planungen, Wasser- und Kanalsanierung**

**11. Übertragung der Aufgabe des Datenschutzes und der Informationssicherheit an die VG Theres**

**Beschluss:**

Die Gemeinde Theres überträgt die Aufgaben des Datenschutzes, insbesondere die Überwachung des Datenschutzes, das Erstellen eines Datenschutzkonzeptes und die Bestellung eines Datenschutzbeauftragten an die Verwaltungsgemeinschaft Theres. Ebenso die Aufgaben der Informationssicherheit und die Bestellung eines Informationssicherheitsbeauftragten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12	Anwesend:	12
Nein-Stimmen	0	Pers. Beteteiligt:	0

**12. Allianz Main & Haßberge - Aktuelles**

**13. Bekanntmachung und Information**

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21:45 Uhr.

Matthias Schneider  
Erster Bürgermeister

Markus Hahn  
Schriftführer

Die Niederschrift wird genehmigt: